

Kocsord Község Önkormányzata képviselő- testületének 2018. február 07. napján 16:00 órától megtartott nyilvános ülésének

a./ jegyzőkönyve

b./ tárgysorozata

c./ rendeletei: 1-3

d./ határozatai: 1-4

T Á R G Y S O R O Z A T

Nyilvános ülés:

- 1. Beszámoló a Kocsordi Mindenki Karácsonya nevű ünnepség megtartásáról.**
Előadó: Földi István polgármester
- 2. Beszámoló Kocsord Község Önkormányzata ASP központhoz való csatlakozása c. pályázat végrehajtásáról.**
Előadó: Földi István polgármester
- 3. Beszámoló a települési önkormányzatok rendkívüli támogatása 2017. évi pályázatai végrehajtásáról.**
Előadó: Földi István polgármester
- 4. Beszámoló a köztemető üzemeltetéséről és a temetkezésről szóló jogszabályok végrehajtása ügyében tett intézkedésekről.**
Előadó: dr. Szondi Szabolcs jegyző
- 5. Előterjesztés Kocsord Község Önkormányzata 2018. évi költségvetésének megalkotására**
Előadó: Földi István polgármester
- 6. Tájékoztató a 2018. évben induló közfoglalkoztatási programokról.**
Előadó: Földi István polgármester
- 7. Tájékoztató mezőgazdasági munkálatok (uborkatermesztés, burgonyatermesztés) elindításáról.**
Előadó: Földi István polgármester
- 8. Előterjesztés a helyi közbiztonság javítása érdekében nyújtott költségvetési támogatás felhasználására és támogatási szerződés megkötésére.**
Előadó: Földi István polgármester
- 9. Tájékoztató az „Unitárius egyháztörténeti, kulturális és turisztikai attrakció fejlesztésre Kocsordon” c. pályázat végrehajtásának megkezdésével kapcsolatos feladatokról.**
Előadó: Földi István polgármester, Andrásné Rádi Bettina aljegyző

10. Előterjesztés a képviselő-testület szervezeti és működési szabályzatáról szóló 8/2014.(XII.5.) önkormányzati rendelet módosítására.

Előadó: Andrásné Rádi Bettina aljegyző

11. Tájékoztató a Kocsordi Gyöngyfüzér Óvoda fűtésének megoldásával kapcsolatosan tett intézkedésekről.

Előadó: Földi István polgármester

12. Előterjesztés a Kocsordi Gyöngyfüzér Óvoda konyhájában vízfűtő berendezés biztosítására.

Előadó: Földi István polgármester

13. Tájékoztató az önkormányzati étkeztetési fejlesztések támogatása c. pályázat végrehajtásáról.

Előadó: Földi István polgármester

14. Tájékoztató a települési önkormányzatok szociális célú tüzelőanyag vásárlásának támogatására benyújtott pályázat végrehajtásáról.

Előadó: Földi István polgármester

15. Tájékoztató az ebtartásra vonatkozó jogszabályok betartására tett intézkedésekről.

Előadó: dr. Szondi Szabolcs jegyző

16. Előterjesztés a patkányokkal és tetűvel szembeni védekezéssel kapcsolatos intézkedések megtételére.

Előadó: Földi István polgármester

17. Előterjesztés az önkormányzat településképi rendeletének megalkotására.

Előadó: Földi István polgármester

18. Előterjesztés a képviselő-testület 243/2016. (XII.5.) számú határozatának felülvizsgálatára.

Előadó: Földi István polgármester

19. Előterjesztés a KLADO 2000 Kft. és az Önkormányzat között létrejött hosszútávú bérleti szerződés módosítására.

Előadó: Földi István polgármester

20. Tájékoztató az Elektronet Zrt. projektjével kapcsolatos munkarész átadás-átvételről.

Előadó: Földi István polgármester

Kocsord, 2018. február 07.



Földi István
polgármester

J e g y z ő k ö n y v

Készült: Kocsord Község Önkormányzata Képviselő- testületének 2018.február 07. napján 16:00 órától a Kocsordi Polgármesteri Hivatal Nagytermében (4751 Kocsord, Szent István utca 13.) megtartott nyilvános üléséről.

Jelen vannak: Földi István polgármester,
Dr. Barkaszi Sándor, Czellár István Endre, Gombos Lászlóné,
Kósa Anita, Pajtás Zsigmond, Szabó Sándor települési képviselők,
összesen 7 fő.

Tanácskozási joggal részt vesz:

- dr. Szondi Szabolcs jegyző, Andrásné Rádi Bettina aljegyző, Katona Károlyné óvoda vezető (5., 12., 13. napirendi pont), Jakab Tiborné élelmezés vezető (13.,14. napirendi pont), Katona Zoltánné, a Kocsordi Polgárőr Egyesület elnöke (9. napirendi pont), Kosztya Lászlóné családsegítő (17. napirendi pont), Simainé Czine Valéria családsegítő (17. napirendi pont), Bakos Dorina védőnő (17. napirendi pont) Lukács Zoltán (20. napirendi pont)

A lakosság részéről körülbelül 20 fős hallgatóság van jelen.

Földi István polgármester köszönti a megjelenteket, a képviselő-testület tagjait, a meghívottakat valamint a hallgatóságot.

Megállapítja, hogy az ülés határozatképes, mivel a 7 fő képviselőből 7 fő jelen van, azt megnyitja.

Elmondja, hogy az Ügyrendi Bizottság a képviselő-testületi ülést megelőzően ülést tartott, ahol egyéb napirendi pontok tárgyalása mellett szó esett a képviselők vagyonynyilatkozat tételi kötelezettségéről is.

Megkéri az Ügyrendi Bizottság elnökét, hogy tartson tájékoztatót ezzel kapcsolatosan.

Amennyiben ugyanis egy képviselő a törvény meghatározott határideig, január 31-ig, ezen kötelezettségének nem tett eleget nem gyakorolhatja képviselői jogait.

Gombos Lászlóné az Ügyrendi Bizottság elnöke: Az Ügyrendi Bizottság ülésén megállapítást nyert, hogy a képviselők a vagyonynyilatkozat tételi kötelezettségeinek az előírt határidőn belül eleget tettek.

Földi István polgármester: Köszönöm szépen a bizottság munkáját.

Javasolja a napirend módosítását azzal, hogy a meghívóban 8. napirendi pontban szereplő aktuális munkaerő piaci helyzetről szóló beszámoló kerüljön levételre a napirendről. Elmondja, hogy a napirend előadója a tájékoztatót még nem készítette el. Technikai probléma miatt későn kapta meg az erről szóló értesítőt. A 8. napirendi pont levételével az azt követő napirendi pontok értelemszerűen átszámozásra kerülnek.

Dr. Szondi Szabolcs jegyző javasolja, hogy az 5. napirendi pontban szereplő „Előterjesztés Kocsord Község Önkormányzata 2018. évi költségvetéséről – 1. olvasat, című előterjesztés

„Előterjesztés Kocsord Község Önkormányzat 2018. évi költségvetésének megalkotására,, címen kerüljön megtárgyalásra. Ez azért lenne szükséges mivel a költségvetés a Pénzügyi Bizottsági gyűlésen megbeszéltek alapján kerülne megalkotásra.

Földi István polgármester szavazásra bocsátja a meghívóban szereplő napirendi pontok elfogadását a javasolt módosításokkal együtt.

A képviselő- testület 7 jelen lévő tagja 7 igen szavazattal a napirendi javaslatot elfogadta.

1.tsp.: Beszámoló a Kocsordi Mindenki Karácsonya nevű ünnepség megtartásáról.

Előadó: Földi István polgármester
(ismertetés szóban)

Földi István polgármester: Indítványomra a Képviselő-testület támogatásával 2016. évben indítottuk el a kocsordi adventi rendezvénysorozatot, amely nagy népszerűségnek örvend a helyi lakosok körében.

Az elmúlt adventi időszakban, ahogyan az előző évben is, feldíszítettük a Művelődési Ház parkját és adventi parkká alakítottuk azt.

Elkészítettük a falu nagy adventi koszorúját, kialakítottuk a fényfákat, a Mikulás házat, betlehemet és felállítottuk a község nagy karácsonyfáját.

Az adventi programsorozat első eseménye a nagy adventi koszorú elkészítése volt.

A munkálatokban idén még többen részt vállaltak, mint előző évben.

Jelen voltak többek között a Hóvirág Nyugdíjas Klub tagjai, Kocsordi Nők Baráti Köre civil egyesület képviselői, a Sportegyesület tagjai és a lakosság részéről is szép számmal jelentek meg segítők.

Ezt követte a közös gyertyagyújtás advent első vasárnapján, amelyre szép, télies hangulatban, hóesésben került sor.

2017. december 23-án 15.00 órától pedig második alkalommal rendeztük meg a község karácsonyi ünnepségét, a Mindenki Karácsonyát a Móricz Zsigmond Művelődési Ház előtti területen, amellyel adventi programsorozatunk zárult.

Az ünnepségen színvonalas műsorral kedveskedtek a Kocsordi Gyöngyfüzér Óvoda és a Kocsordi Jókai Mór Általános Iskola növendékei.

Az ünnepségre érkezőket finom kaláccsal, sütőkkel, forralt borral, forró teával vártuk az önkormányzat jóvoltából, valamint többféle kürtöskalácsból is választhattak a résztvevők.

Ezúton is köszönöm a hozzájárulását minden egyes támogatónak, aki felajánlásával és segítségével hozzájárult rendezvényünk sikeréhez és színvonalának emeléséhez.

Köszönöm a Gyöngyfüzér Óvoda és a Jókai Mór Általános Iskola pedagógusainak és a gyermekeknek a színvonalas műsorszámokat.

Büszke vagyok arra, hogy a visszajelzések alapján a vidék egyik legszebb és leghangulatosabb adventi parkját, valamint színvonalas adventi rendezvénysorozatot tudtunk kialakítani és bízom benne, hogy egy évről évre ismétlődő hagyományt sikerült ezzel teremtenünk.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a tájékoztatást elfogadni szíveskedjen.

2. tsp.: Beszámoló Kocsord Község Önkormányzata ASP központhoz való csatlakozása c. pályázat végrehajtásáról.

Előadó: Földi István polgármester
(beszámoló mellékelve)

Földi István polgármester átadja a szót Andrásné Rádi Bettina aljegyzőnek, aki a mellékelt beszámolót felolvassa.

Földi István polgármester megköszöni az aljegyzőnek az előterjesztés ismertetését, valamint a hivatal valamennyi dolgozójának a pályázat végrehajtásában való sikeres közreműködést.

3.tsp.: Beszámoló a települési önkormányzatok rendkívüli támogatása 2017. évi pályázatai végrehajtásáról.

Előadó: Földi István polgármester
(beszámoló mellékelve)

Földi István polgármester felolvassa a mellékelt beszámolót. Megköszöni azoknak a politikusoknak a munkáját, akik sikeresen működtek közre a pályázat pozitív elbírálásában. Megköszöni továbbá a hivatal pénzügyi dolgozóinak a pályázatok elkészítésében, valamint végrehajtásában való sikeres közreműködést

4. tsp.: Beszámoló a köztemető üzemeltetéséről és a temetkezésről szóló jogszabályok végrehajtása ügyében tett intézkedésekről.

Előadó: dr. Szondi Szaboles jegyző
(beszámoló mellékelve)

Földi István polgármester: Az önkormányzatnak van peres ügye a köztemetővel kapcsolatosan, amit az okozott, hogy egy esőzések időszakában egy sír megsüllyedt. A per jelenlegi állása szerint nem tártak fel mulasztást az önkormányzat részéről, de úgy gondolom, hogy még fokozottabban ügyelni kell a temető rendeletünk előírásainak betartására. A sír megsüllyedéséről nem mi tehetünk.

Amit most elkezdünk a rendeletünk végrehajtásával kapcsolatosan azt nem én vagy a jegyző akarta. A peres ügy valamint az ellenőrzések miatt muszáj rendeletünket végrehajtani.

Kérdezem a napirend előadóját, akarja-e az írásbeli beszámolót szóban kiegészíteni.

Dr. Szondi Szaboles jegyző: Nem csak bírósági, hanem államigazgatási szinten is kaptunk ellenőrzést a temetőrendelettel és annak végrehajtásával kapcsolatban. Az ellenőrzés során hívták fel a figyelmünket arra, hogy a temető nyilvántartásaink hiányosak. Ennek alapján a tavalyi évben elkezdtük a nyilvántartás felülvizsgálatát és aktualizálását. A felülvizsgálat során megállapítást nyert, hogy a sírhely gondozók túlnyomó többsége nem fizette meg az úgynevezett újramegváltási díjat. Ez év elején jutottunk el odáig, hogy az érintettek figyelmét felhívjuk az újramegváltás szükségességére.

Valójában nem tudunk úgy egy nyilvántartást aktualizálni, hogy szemet hunyunk az újramegváltási díjak be nem fizetése felett.

A felhívás két módon történt, először egy általános felhívást tettünk közzé, majd név szerint szólítottuk meg az érintetteket. Rendelkezésre álló iratokból meg lehet ugyanis állapítani, hogy a temetéskor ki volt a temetésre kötelezett illetve a temetésről gondoskodó. A halott

vizsgálati bizonyítványon ugyanis fel van tüntetve. Mivel ez az irat az anyakönyv és a hagyaték alapja így az nem selejtezhető.

Az érintettek túlnyomó része jogkövető magatartást tanúsított.

A felhívásra személyes egyeztetésre megjelent, majd ezt követően befizette az újramegváltás illetve a részarány megváltás díját. Volt néhány ügyfél, aki úgy döntött lemond a sírhely feletti rendelkezési jogról így nem fizeti meg az újramegváltási díjat. Velük ezzel kapcsolatban nyilatkozatot írtunk alá. Voltak olyan ügyfelek is, akik nem mondtak le a sírhely rendelkezési jogról, viszont azt nyilatkozták, hogy a későbbiek során be fogják fizetni ezt a díjat. Velük szintén aláírtunk ezzel kapcsolatos nyilatkozatot.

Néhány reklamáló volt, akik sérelmezték, hogy miért az új megemelt megváltási díjat kell megfizetni. Elmondták, hogy annak idején nem figyelmeztette őket senki erre a kötelezettségükre, ezért maradt el akkor az újramegváltási díj befizetése. Ha az önkormányzat felhívta volna a figyelmet erre, akkor abban az időben jóval kevesebb lett volna a díj összege.

Az, hogy az újramegváltási díjat meg kell fizetni nem mi találtuk ki, hanem magasabb szintű jogszabály írja elő. Ez jogszabály úgy rendelkezik, hogy megszűnik a megváltási idő lejártával a sírhely feletti rendelkezési jog, ha nem történik meg az újramegváltás. Nem mi szüntetjük meg tehát a rendelkezési jogot be nem fizetés esetén, hanem az a jogszabály rendelkezése alapján szűnik meg. A sírhely gondozójának akkor lesz újra rendelkezési joga ha pótlólag befizeti ezt a díjat. Rendeletünk előírja ennyi az újramegváltási díj összege én ennél nem szedhetek kevesebbet. Kicsit megértem az ügyfeleket mivel nem csak az ő hibájukból maradt el annak idején a megfizetés, és korábban kevesebb pénzért tudták volna a sírhelyet megváltani.

Földi István polgármester: Mi kegyeleti okokból nem követjük azt a gyakorlatot, hogy felcímkézzük azokat a sírokat, melyeknél lejárt a megváltási díj. Mindenkinek a megértését kérjük, de a temető rendeletet kötelező végrehajtani. Az újramegváltási díj mértéke nem tekinthető eltúlzottnak mivel az a környező településeken is magasabb.

Szabó Sándor képviselő: Mindenkinek el kell fogadni, hogy a temető üzemeltetésével kapcsolatban az önkormányzatnak kötelezettsége van, ami költségekkel jár. Például a fűvet nyírni kell, a szemetet el kell vinni.

A sírgondozók közül akadnak sajnos akik nem megfelelően gondozzák a sírokat.

Földi István polgármester: Szomorú dolognak tartom még azt, hogy az utóbbi időben megnövekedett a temetőben elkövetett lopások száma. Megrázó dolog, a kegyeleti érzést is sérti, amikor valaki néhai hozzátartozójának sírjára vesz egy koszorút és mire visszamegy már nincs ott. A körzeti megbízottal megbeszéltük, hogy fokozottan fogják figyelni a temetőt. A polgárőrséget is megkérem, hogy többet teljesítsenek szolgálatot a temető környékén.

dr. Szondi Szabolcs jegyző: Olyan esetben, amikor az önkormányzat átadja a temető üzemeltetését egy más szervezetnek, például egy gazdasági társaságnak, akkor az újramegváltási díjból származó bevétel az üzemeltető szervezetet illeti meg. A temető

üzemeltetésének vannak kiadásai, melyek nem csak a már említett dologi kiadások hanem a személyi juttatások is. A temetőgondnok fizetését is ki kell gazdálkodni. Kiadásokat csak úgy lehet finanszírozni, ha bevétel van. Az újramegváltási díjak befizetéséből származó bevétel ezzel kapcsolatosan egy jelentős bevételi forrás.

5.tsp Előterjesztés Kocsord Község Önkormányzata 2018. évi költségvetésének megalkotására

Előadó: Földi István polgármester

(előterjesztés, rendelet tervezet mellékelve)

Földi István polgármester: Az előterjesztést írásban a képviselők a meghívóval megkapták. Először is engedjék meg, hogy köszönetet mondjak a Képviselő-testület minden tagjának, valamint a Pénzügyi Bizottság tagjainak, akik az elmúlt év során is mindenben támogatták pénzügyi és beruházási indítványaimat, melyekről elmondható, hogy nagyban hozzájárultak a település fejlesztéséhez, modernizálásához.

A 2017. február 27-én elfogadott költségvetés az akkori és jelenlegi Pénzügyi Bizottság elnökének szavaival élve – név szerint Kósa Anita képviselő asszony - stabilizált. Ezt egy kicsit jómagam a testületi tagokkal, azok támogatásával – hiszen minden pénzügyi beruházásról együttesen döntött a testületi tagság, melyről a testületi ülések jegyzőkönyvei tanúskodnak – a 2017-es évet a stabil költségvetés mellett egy fejlesztő és beruházásokkal teli költségvetésnek lehet minősíteni, amelynek során a költségvetésen kívüli beruházásokat – ismételve önmagammat – együttesen támogattunk. Ezen beruházások számlái kifizetésre kerültek.

Hiszem azt, hogy a jövő években is ugyanilyen együttműködésben fogunk tudni együtt dolgozni, a stabil és modernizáló költségvetések megalkotása során – mert ebből látszik az, hogy településünkért és azt itt lakókért dolgozunk!

Melyek azok a beruházások, melyeket 2017-ben együtt indítottunk el, melyet Önök mindannyian támogattak? Ezek a fejlesztések kivitelezésre kerültek, számláik pedig kifizetésre kerültek.

Ilyen beruházás:

- a konyha felújítási pályázat kiegészítése 1.250.000 Ft összegben
- áramfejlesztő beruházás a sportpályán 1.054.117 Ft összegben
- sikeres falunap közel 5.000.000 Ft összegben
- aszfaltozás két részletben: egyrészt a pályázat során az önkormányzat 2.644.427 Ft önerőt vállalt
másrészt pedig egy teljes mértékben önerős aszfaltozást is végeztünk 3.947.683 Ft összegben, amely a 2018. évi költségvetésünkbe kerül beépítésre.

A beruházásokon kívül megvalósítottuk a szociális ellátó rendszerünk megújítását, amely úgy gondolom, hogy példaértékű lehet a környező települések előtt.

Ennek keretében 2017. évben havonta közel 1.000.000 Ft-tal támogatjuk a rászoruló családokat a gyógyszertámogatás, a lakhatási támogatás, és plusz ezen kívül a rendkívüli települési támogatás keretében közel 12.000.000 Ft értékben.

Önök előtt egy mappában megtalálják a 2017. év decemberétől 2018 decemberéig járó lakhatási támogatás kivonata, melyből kézzel foghatóan láthatják, mit is jelent az, hogy ennyi embert tudunk támogatni, melynek értéke havonta közel 1.000.000 Ft az önkormányzat részéről. Ez egész évben közel 12.000.000 Ft-ot jelent.

A 2017-es évet érintve ez nem volt betervezve a költségvetésbe, szintén önállóan rendelkezünk róla, melyet a Szociális Bizottság, a Pénzügyi Bizottság és a Képviselő-testület is támogatott.

Szeretném megköszönni Önöknek kiemelten, rászoruló embertársaink megsegítését. Kívánom azt, hogy az önkormányzat és felelős településvezetői a jövőben is így támogassák ezeket az embereket, hiszen sok lakosnak az Önkormányzat az egyetlen mentsvára nehéz helyzetében. Amíg Kocsordnak ilyen képviselői vannak, hiszem azt, hogy támogatni fogják ezeket az embereket.

Tehát összességében eddig a költségvetésen kívül be nem tervezett, de a testület által támogatott beruházások és kiadások száma 2017-ben, melyek már megvalósultak és kifizetésre kerültek: 25.896.227 Ft. Ez az éves költségvetésünk 7 százaléka!

Úgy gondolom, ez településünket és az itt élőket szolgálta és a jövőben szolgálni fogja.

Köszönöm minden egyes testületi tag valamint a jegyző, az aljegyző továbbá pénzügyi dolgozók költségvetés elkészítésével kapcsolatos munkáját!

A költségvetési rendelet tervezetét a Pénzügyi Bizottság megtárgyalta, véleményezte. Megkérem a bizottság elnökét, hogy ismertesse a bizottság írásos véleményét.

Kósa Anita, a Pénzügyi Bizottság elnöke: A Pénzügyi Bizottság az előterjesztést és a rendelettervezetet megtárgyalta, elfogadta és a képviselő-testület felé elfogadásra javasolja.

Szabó Sándor képviselő: Azt kérném, hogy oktatási, nevelési intézményünket, az óvodát és a benne lévő konyhát kiemelten támogassuk mivel csak ez az egy intézmény maradt.

Földi István polgármester: Egyedüli „gyermeke” maradt az óvoda és a benne lévő konyha. Eddig is jól együttműködtünk. Úgy gondolom ezután is jól együtt fogunk tudni működni.

Az előterjesztéssel kapcsolatban kérdés nem volt, egyéb észrevétel, vélemény valamint módosító javaslat nem hangzott el.

A képviselőtestület 7 jelenlévő tagja 7 igen szavazattal az alábbi rendeletet alkotta:

**KOCSORD KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
1/2018.(II.08.)
R E N D E L E T E**

Kocsord Község Önkormányzata 2018. évi költségvetéséről

A Képviselő-testület

az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés f.) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva Kocsord Község Önkormányzata 2018. évi költségvetéséről a

következőket rendeli el:

1. §. A rendelet hatálya a Képviselő-testületre és annak bizottságaira, az önkormányzat hivatalára és az önkormányzat irányítása alá tartozó intézményekre terjed ki.
2. §. Az önkormányzat által irányított költségvetési szervek költségvetési bevételeinek és költségvetési kiadásainak – az államháztartási törvény (továbbiakban Áht.) 23. §. (2) bekezdés b) pontja szerinti – elkülönített bemutatását a 2. és az 5. melléklet tartalmazza.

I.

A költségvetés bevételei és kiadásai

3. §. (1) A képviselő-testület Kocsord Község Önkormányzata 2018. évi költségvetését

478 313 439 Ft költségvetési bevétellel
478 313 439 Ft költségvetési kiadással

állapítja meg.

(2) A működés belső finanszírozásának érdekében a Képviselő-testület az előző év költségvetési maradványának igénybevételét rendeli el.

A felhalmozás belső finanszírozására a Képviselő-testület az előző év költségvetési maradványának igénybevételét rendeli el.

(3) A kiadási és bevételi főösszegeken belül:

- a költségvetési felhalmozási kiadást	22 747 903 Ft-ban,
ebből a/az:	
- beruházási kiadásokat	13 907 903 Ft-ban,
- egyéb támogatásokat államháztartáson kívülre	8 840 000 Ft-ban,
- a költségvetési felhalmozási bevételt	5 715 903 Ft-ban,
- a költségvetési működési kiadást	455 565 536 Ft-ban,
ebből a/az:	
- személyi juttatásokat	262 121 923 Ft-ban,
- munkaadókat terhelő járulékokat	40 403 763 Ft-ban,
- dologi kiadásokat	103 348 560 Ft-ban,
- ellátottak juttatásait	30 051 000 Ft-ban,
- elvonásokat és befizetéseket	14 640 290 Ft-ban,
- egyéb támogatásokat államháztartáson belülre	8 650 000 Ft-ban,
- egyéb támogatásokat államháztartáson kívülre	8 840 000 Ft-ban,
- tartalékokat	5 000 000 Ft-ban,
- a költségvetési működési bevételt	427 833 843
Ft-ban,	

- a finanszírozási bevételt

44 763 693 Ft-ban,

- a költségvetési létszámkeretet

190 főben

á l l a p í t j a m e g.

(4) Kocsord Község Önkormányzata (továbbiakban Önkormányzat) **kötelező feladatainak** költségvetési bevétele **433 549 746 Ft**, kiadása **478 313 439 Ft**, **önként vállalt feladatainak** költségvetési kiadásai **1 120 000 Ft**.

4. §. A 3. §-ban megállapított bevételi főösszeg forrásonkénti és kiadási főösszeg kiemelt előirányzatonkénti megbontását az 1. melléklet szerint hagyja jóvá.

5. §. A 3.§-ban megállapított bevételek közül az állami támogatás jogcímenkénti részletezését a 3. mellékletnek megfelelően hagyja jóvá.

6. §. A 3.§-ban megállapított felhalmozási bevételek jogcímenkénti részletezését a 4. melléklet szerint hagyja jóvá.

7. §. A 3.§-ban megállapított felhalmozási kiadásokat célonként és feladatonként a 6. melléklet szerint hagyja jóvá.

Az Önkormányzat tárgyévi költségvetési rendelete európai uniós forrásból finanszírozott támogatással megvalósuló programot, projektet, továbbá több éves kihatással járó beruházási feladatot nem tartalmaz.

8. §. Az Önkormányzat költségvetésében szereplő feladatok működési kiadásait kiemelt előirányzatonként a 7. melléklet szerint hagyja jóvá.

9. §. A 3.§-ban megállapított ellátottak pénzbeli juttatásainak jogcímenkénti részletezését a 8. melléklet szerint fogadja el.

10. §. A Képviselő-testület a 3. §-ban megállapított működési célú pénzeszköz átadásainak előirányzatait a 9. mellékletnek megfelelően hagyja jóvá.

11. §. Az Önkormányzat intézményeinél foglalkoztatottak engedélyezett létszámát és a közfoglalkoztatásban résztvevők tervezett létszámát a 10. melléklet szerint hagyja jóvá.

12. §. Az előirányzat felhasználási ütemtervet a 11. melléklet szerint fogadja el.

13. §. Az Önkormányzat tárgyévi költségvetési rendelete adósságot keletkeztető ügyletet nem tartalmaz. Az esetleges kötelezettségvállalások fedezeteként felhasználható saját bevételeket a 12. melléklet szerint hagyja jóvá.

14. §. Az önkormányzat által tervezett közvetett támogatásokat a 13. melléklet szerint fogadja el.

15. §. Az intézmények 2017. évi önkormányzati támogatásának adatait a 14. melléklet mutatja be.

II.

A 2018. évi költségvetés végrehajtásának szabályai

16. §. (1) Az önkormányzati szintű költségvetés végrehajtásáért a polgármester, a könyvvizsgálattal kapcsolatos feladatok ellátásáért a jegyző a felelős.

(2) Az önkormányzat gazdálkodásának biztonságáért a Képviselő-testület, a gazdálkodás szabályszerűségéért a polgármester felelős.

17. §. (1) A települési képviselők, bizottsági tagok és elnökök tiszteletdíját az Önkormányzat 8/2014. (XII.5.) rendelete (SZMSZ) szerint állapítja meg.

(2) A köztisztviselők illetményalapját Magyarország 2018. évi központi költségvetéséről szóló 2017. évi C. törvény 59. § (1) bekezdése, a köztisztviselőket érintő 2018. évi illetménykiegészítés, vezetői pótlék, képzési, továbbképzési támogatás előirányzatait a Polgármesteri Hivatal költségvetése tartalmazza.

18. §. A Képviselő-testület az Áht. 34. §. (1) bekezdése alapján a jóváhagyott bevételi és kiadási előirányzatok módosításának és a kiadási előirányzatok közötti átcsoportosításának a jogát fenntartja.

19. §. (1) Az Önkormányzat által irányított költségvetési szervek működési és felhalmozási előirányzatokon felüli többletbevételeiket csak a Képviselő-testület engedélyével, a felhasználásra engedélyezett többletnek megfelelő összegű, a Képviselő-testület hatáskörében végrehajtott előirányzat-módosítás után használhatják fel.

(2) A működési bevételek éven belüli elmaradása esetén csökkenteni kell a kiadási feladatokat a várható bevétel nagyságrendjéig.

(3) A személyi juttatások előirányzatainak átmeneti megtakarítása terhére tartós kötelezettség nem vállalható.

(4) Bérfejlesztésre kötelezettséget vállalni a közalkalmazottak és köztisztviselők előmenetelével, soros lépésekkel kapcsolatos átsorolásokkal együtt járó többletilletmények és a minimálbérek biztosítására lehet.

(5) A költségvetési év folyamán az intézmények működési kiadásait rangsorolni kell. Elsősorban a rendszeres személyi juttatásokat, járulékokat és a közüzemi számlákat kell teljesíteni. Egyéb dologi kiadásokra csak az előzőek teljesítése után, a dologi előirányzat időarányos részének maradványára lehet kötelezettséget vállalni.

(6) A Képviselő-testület által jóváhagyott kiemelt előirányzatokat a költségvetési szervek vezetői kötelesek betartani. Az előirányzat túllépés fegyelmi felelősséget von maga után.

20. §. A finanszírozási műveletekkel összefüggő nyilatkozatok megtételére az önkormányzat nevében a polgármester jogosult, a jegyző jogi és a pénzügyi főelőadó pénzügyi ellenjegyzése mellett.

21. §. Az intézmények részére az önkormányzati támogatás rendelkezésre bocsátása nem pénzellátási terv alapján, hanem a tényleges szükséglethez és a likviditáshoz igazítva történik. A rendszeres személyi juttatás fedezete havi csoportos utalással kerül biztosításra.

22. §. Az Áht. 97. §-ának (3) bekezdésében foglaltak alkalmazása során a kisösszegű követelések értékhatára a 2018. évi központi költségvetésről szóló törvény 69. §-ának megfelelően 100 000 Ft.

III. Záró rendelkezések

24. §. Ez a rendelet 2018. február 9-én lép hatályba, rendelkezéseit azonban 2018. év január 1. napjától kell alkalmazni.

6. tsp.: Tájékoztató a 2018. évben induló közfoglalkoztatási programokról.

Előadó: Földi István polgármester
(tájékoztató mellékelve)

Földi István polgármester felolvassa a mellékelt tájékoztatót.

Elmondja továbbá, hogy a közmunkások vezetője álláshely tekintetében személyi változás történt, Majoros János befejezte ez irányú munkáját az önkormányzatunknál. Megköszöni a munkáját, és sok sikert kíván neki a továbbiakban. Az új közmunkaprogram vezető Seregi Mihály lett, jó munkát kíván neki.

Szabó Sándor képviselő: Az óvoda kerítésével kapcsolatban szeretnék érdeklődni, hogy hol tart.

Földi István polgármester: Az óvoda felújítás pályázat eredményét várjuk, kedvező elbírálás esetén okafogyottá válhat az, hogy a meglévő kerítést önerőből megjavítsuk. Oda olyan támfalazott kerítést kell készíteni, ami valóan védi az intézményt. Legjobban azonban annak örülnék, ha a forgalom csökkenne településünkön.

Dr. Szondi Szabolcs jegyző: Árajánlatkérés céljából tartottunk egy műszaki szemlét a műszaki megbízottal és egy kőműves vállalkozóval. Felvetődött annak a lehetősége, hogy az új kerítés nem a jelenlegi nyomvonalán, hanem beljebb lenne. Én is lelkes támogatója voltam annak, hogy tegyük beljebb a kerítést, amikor azonban konkrétan megnéztük az ezzel kapcsolatos lehetőségeket mindegyiket el kellett vetni. Az intézmény vezetőjével egyeztetve már szemle előtt elvetettük azt a lehetőséget, hogy az épület előtt ne legyen kerítés. Biztonsági okokból, a gyermekek védelme érdekében nem lenne jó ha az épület kijárata teljesen nyitott lenne az utca felé. A különböző lehetőségek vizsgálata során mindegyiket el kellett vetni, mivel valami mindig útban volt. Például kettős villanyoszlop, vízóra. A parkoló kialakítása esetén a menetirányt sem lehet az utca felé visszavezetni, mivel pont ott van az éles kanyar a különböző útjelzőkkel. Szakmai és egyéb szempontokat mérlegelve úgy tűnik, nem lehet áthelyezni megfelelő módon a kerítés nyomvonalát. A jelenlegi kerítés javításánál is két lehetőség adódik, vagy csak a sérült szakaszt javítjuk vagy az egész kerítést. Az előbbire kértünk árajánlatot a vállalkozótól, mivel a biztosító csak az eredeti állapot helyreállítását téríti meg. A vállalkozó a díját anyagköltséggel együtt 840 000 forintban határozta a benyújtott árajánlatában. Ettől függetlenül mi csinálhatunk teljes, új kerítést, de a biztosító legjobb esetben is csak az árajánlatban szereplő összeget térítheti meg.

A tájékoztatóval kapcsolatosan további kérdés illetve vélemény nem hangzott el.

7.tsp.: Tájékoztató mezőgazdasági munkálatok (uborkatermesztés, burgonyatermesztés) elindításáról.

Előadó: Földi István polgármester
(ismertetés szóban)

Földi István polgármester: Czellár István alpolgármester úrral együtt végezték a tárgyalást a befektetőkkel és mindenről időben fogják a Képviselő-testületet tájékoztatni. Szeretnénk a jövőben burgonyát és egyéb haszonnövényt termeszteni. Ezeket fel tudjuk használni, de értékesíteni is tudjuk.

Czellár István alpolgármester: Kordonos uborkatermesztésről lenne szó. Öntözési rendszerrel lenne megoldva, a szükséges alapanyagokat a szerződő vállalkozó biztosítaná. A megelőlegezett költségeket az értékestésből származó bevételből vonná le. Túlzott befektetést így nem igényelne. Az önkormányzatnak meg kell találnia azokat az embereket, akik az ezzel kapcsolatos munkákat az utasításoknak megfelelően végzik. Ha ezt nem tudjuk megoldani felesleges lesz az egész beruházás.

A tájékoztatóval kapcsolatban kérdés nem volt, észrevétel, vélemény nem hangzott el.

8.tsp.: Előterjesztés a helyi közbiztonság javítása érdekében nyújtott költségvetési támogatás felhasználására és támogatási szerződés megkötésére.

Előadó: Földi István polgármester
(előterjesztés és határozat-tervezet mellékelve)

Földi István polgármester: Az előterjesztést és a határozat-tervezetet a képviselők a meghívóval együtt megkapták. Köszöntöm a kocsordi polgárőrség vezetőjét, Katona Zoltánt.

Ezt követően felolvassa az előterjesztés szövegét.

Dr. Szondi Szabolcs jegyző: A Belügyminisztérium önkormányzatunkat 410 000 forint támogatásban részesítette. A támogatás célja a közbiztonság javítása településünkön. A támogatást úgy kell felhasználni, hogy szerződést kell kötni a helyi polgárőr egyesülettel. Ezen támogatási szerződés alapján a polgárőr egyesületnek felénk az államháztartási törvény alapján az előírt határidőn belül el kell számolni. Mi kedvezményezettként ezt követően tudunk elszámolni a Belügyminisztérium felé.

A támogatási szerződés megkötésére két féle módon adhat felhatalmazást az önkormányzat a polgármesternek. Az előterjesztéshez csatolhattunk volna egy kész szerződés-tervezetet, amit a képviselőtestület határozattal jóváhagyott volna. Mi azonban ebben az előterjesztésben azt kérjük a képviselőtestülettől, hogy adjon felhatalmazást a polgármesternek a szerződés-tervezet előkészítésére és aláírására is. Kérem a képviselő-testület tagjait, hogy az előterjesztés alapján a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjenek!

Az előterjesztéssel kapcsolatban kérdés nem volt, egyéb vélemény illetve módosító javaslat nem hangzott el.

A képviselőtestület 7 jelen lévő tagja 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Kocsord Község Önkormányzata Képviselő-testületének
1/2018. (II.07.) határozata**

**A helyi közbiztonság javítása érdekében nyújtott költségvetési támogatás felhasználása
tárgyában támogatási szerződés megkötéséről.**

A képviselő-testület

1/ A helyi közbiztonság javítása érdekében nyújtott támogatás felhasználása tárgyában a Kocsordi Polgárőr Egyesülettel támogatási szerződést kíván kötni.

2/ Meghatalmazza a polgármestert a támogatási szerződés tervezetének kidolgozására és a szerződés aláírására.

Határidő: 30 nap

Felelős: Földi István polgármester

9.tsp.: Tájékoztató az „Unitárius egyháztörténeti, kulturális és turisztikai attrakció fejlesztésre Kocsordon” c. pályázat végrehajtásának megkezdésével kapcsolatos feladatokról.

Előadó: Földi István polgármester, Andrásné Rádi Bettina aljegyző
(tájékoztató mellékelve)

Földi István polgármester felolvassa a mellékelt tájékoztatót.

Elmondja továbbá, hogy szeretné ha a helyi vállalkozók végeznék a kivitelezést.

Az előterjesztéssel kapcsolatban kérdés, vélemény nem hangzott el.

10.tsp.: Előterjesztés a képviselő-testület szervezeti és működési szabályzatáról szóló 8/2014.(XII.5.) önkormányzati rendelet módosítására.

Előadó: Andrásné Rádi Bettina aljegyző
(előterjesztés, rendelet-tervezet mellékelve)

Földi István polgármester: Az előterjesztést és a rendelet-tervezetet a képviselők a meghívóval együtt megkapták. Az ügyrendi bizottság az előterjesztést megtárgyalta. Megkérem az Ügyrendi Bizottság elnökét, ismertesse a bizottság véleményét.

Gombos Lászlóné, az Ügyrendi Bizottság elnöke: A Bizottság az előterjesztést megtárgyalta, azzal egyetértett és a képviselő-testület felé elfogadásra javasolja.

Földi István polgármester: Megkérem Andrásné Rádi Bettina aljegyzőt, hogy ismertesse az előterjesztést.

Andrásné Rádi Bettina aljegyző: Másfél év tapasztalata alapján nem szerencsés a hétfő reggeli fogadóóra sem az ügyfelek, sem a polgármester szempontjából. Ezért szeretnék, ha a

szerda délutáni fogadóóra egy órával hosszabb lenne, és hétfő helyett pénteken lenne minden héten a polgármester ügyfélfogadása.

Az előterjesztéssel kapcsolatban kérdés nem volt, vélemény illetve módosító javaslat nem hangzott el.

A képviselő-testület 7 jelenlévő tagja 7 igen szavazattal az alábbi rendeletet alkotta:

**Kocsord Község Önkormányzata Képviselő-testületének
2/2018.(II.08.) önkormányzati rendelete**

**a Képviselő-testület szervezeti és működési szabályzatról szóló
8/2014.(XII.5.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Kocsord Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Magyarország helyiönkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 53.§ (1) bekezdésében és 143. § (4)bekezdésének a) pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1)bekezdés d) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a képviselő-testület szervezeti és működési szabályzatról szóló 8/2014. (XII.5.)önkormányzati rendelet (a továbbiakban Rendelet) módosítására a következőket rendeli el:

1.§

A Rendelet 25.§ (4) helyébe az alábbi rendelkezés lép:

(5) A polgármester ügyfélfogadást tart minden szerdán 13:00-16:00 óra között, minden pénteken: 8:00-11:30 óráig.

Záró rendelkezések

2.§

A rendelet a kihirdetését követő napon, 2018.február 9. napján lép hatályba.

11.tsp.: Tájékoztató a Kocsordi Gyöngyfüzér Óvoda fűtésének megoldásával kapcsolatosan tett intézkedésekről.

Előadó: Földi István polgármester
(ismertetés szóban)

Földi István polgármester: Intézményünkben a Kocsordi Gyöngyfüzér Óvodában 2018. január végén sajnos kiégett az intézmény fűtését biztosító gázkazán, amely így használhatatlanná vált.

Az esetről fénykép-dokumentáció készült, és jelentettük az önkormányzat vagyonbiztosítója felé.

A múlt hét folyamán a biztosító munkatársa által helyszíni szemle lefolytatására került sor. Sok pénzbe kerülne egy új gázkazán vásárlása, de sokba kerülne a jelenlegi megjavítása is.

Jelenleg az óvoda fűtését az önkormányzat látja el az alábbi módon. A nagyobb árkat folyamatosan takarítani kell. A takarítás során kitermelt fa tüzelőként hasznosítható. Ezt az óvoda fűtésére használjuk fel annak vegyes tüzelésű kazánjában. A jövőben arra kell törekedni, hogy a vegyes tüzeléssel történő fűtést önállóan kel megoldani a már említett módon.

A tájékoztatóval kapcsolatban kérdés nem volt, észrevétel vélemény nem hangzott el.

12.tsp.: Előterjesztés a Kocsordi Gyöngyfüzér Óvoda konyhájában vízfűtő berendezés biztosítására.

Előadó: Földi István polgármester
(ismertetés szóban)

Földi István polgármester: A Kocsordi Gyöngyfüzér Óvoda épületében működik községünk konyhája, mely a tavalyi évben sikeres pályázatunknak köszönhetően már felújításra került. Egy régi vízmelegítő bojlerrel biztosítják azonban a meleg vizet, amelynek cseréje ill. felújítása nem képezte a pályázat részét.

Jakab Tiborné élelmezésvezető jelezte az önkormányzat felé, hogy a régi bojler teljesen használhatatlanná vált, minden egyes mosogatás során melegíteniük kell a vizet a konyha dolgozóinak. A vízmelegítő berendezés cseréje nem képezi az elbírálás alatt lévő óvoda felújítási pályázat részét, így azt önerőből kell megoldanunk.

Több alkalommal próbálták már megjavíttatni a berendezést – sikertelenül. Ezen probléma megoldására kell közösen megtalálnunk a megoldást. Jelenleg már van beadott árajánlat. Nem tudom a pontos árat, de körülbelül 50 000 forint lenne.

Czellár István alpolgármester: Gáz vagy villamos a jelenlegi bojler?

Földi István polgármester: Emlékezetem szerint gáz bojler.

Az előterjesztéssel kapcsolatosan további kérdés nem volt, észrevétel, vélemény illetve módosító javaslat nem hangzott el.

A képviselő-testület 7 jelenlévő tagja 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Kocsord Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2/2018. (II.07.) határozata

Kocsordi Gyöngyfüzér Óvoda konyhájában vízfűtő berendezés biztosításáról

A képviselő-testület

Támogatja a Kocsordi Gyöngyfüzér Óvoda konyhájába vízfűtő berendezés vásárlását 50 000 forint körüli összegben, melynek fedezetét tárgyévi költségvetése terhére biztosítja.

13. tsp.: Tájékoztató az önkormányzati étkeztetési fejlesztések támogatása c. pályázat végrehajtásáról.

Előadó: Földi István polgármester
(tájékoztató mellékelve)

Földi István polgármester: A tájékoztató írásban a meghívóval együtt kiküldésre került. Megkéri Andrásné Rádi Bettina aljegyzőt, hogy ismertesse az előterjesztést.

Andrásné Rádi Bettina aljegyző felolvasta a mellékelt tájékoztatót.

Elmondja továbbá, hogy a pályázat megvalósításához az alábbi eszközök beszerzésére volt szükség 1 darab elektromos üzemű sütő-pároló készülék, 1 készüléktartó állvány, vízlágyító berendezés, 24 darab tepszi, 12 darab perforált edény, 1 mosogató két medencével, burkolatú.

Földi István polgármester: Gratulálunk a sok eszközhöz és sikeres munkát kívánunk a konyha dolgozóinak!

Szabó Sándor képviselő: Ne mindig a legmodernebb, legsuperebb dolgokhoz ragaszkodjunk. A sütőnek, amely be lett szerezve, elég drága az üzemeltetése. Külön patron kell bele, ami tisztítószer. Ha nincs folyamatosan tisztítva, el sem indul a berendezés.

Földi István polgármester: Örülök, hogy a képviselők látogatják és ellenőrzik projektjeink megvalósulását. A konyha dolgozóinak igénye alapján rendeltük meg az eszközöket.

Jakab Tiborné élelmezésvezető: Működik tisztítás nélkül is. A szállító viszont csak úgy tud garanciát vállalni rá, ha azzal a meghatározott tisztítószerrel végezzük a tisztítást. A tisztítószer tartalmazó patronból 100 db 30.000 Ft-ba kerül, ami 100 használatot. Egy héten általában 2-3 alkalommal használjuk.

A tájékoztatóval kapcsolatban kérdés nem volt további vélemény, észrevétel nem hangzott el.

A képviselőtestület 7 jelenlévő tagja 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Kocsord Község Önkormányzata Képviselő-testületének
3/2018. (II.07.) határozata**

Az önkormányzati étkeztetési fejlesztések támogatása c. pályázat végrehajtásáról szóló tájékoztató elfogadásáról.

A képviselő-testület

Az önkormányzati étkeztetési fejlesztések támogatása c. pályázat végrehajtásáról szóló tájékoztatót elfogadja.

14.tsp.: Tájékoztató a települési önkormányzatok szociális célú tüzelőanyag vásárlásának támogatására benyújtott pályázat végrehajtásáról.

Előadó: Földi István polgármester
(tájékoztató mellékelve)

Földi István polgármester: A tájékoztató a meghívóval együtt írásban kiküldésre került. Megköszönöm Cellár István alpolgármester úrnak a felajánlását, hogy az alkalmazottja által, targonca biztosításával saját üzemanyagával már második alkalommal segítette szociális tüzelőanyag pályázatunk végrehajtását.

Ezt követően felolvassa a mellékelt tájékoztatót.

A tájékoztatóval kapcsolatban kérdés nem volt, vélemény, észrevétel nem hangzott el.

15.tsp.:Tájékoztató az ebtartásra vonatkozó jogszabályok betartására tett intézkedésekről.

Előadó: dr. Szondi Szabolcs jegyző
(ismertetés szóban)

Földi István polgármester: Településünkön komoly problémát jelentenek a kóbor valamint a nem megfelelően tartott ebek. Ezt a problémát valahogy kezelni kellene, ebben tettük meg az első lépéseket a hivatal dolgozóival. A kóbor ebeket be kellene fogni és elszállítani egy gyepmesteri telepre abban az esetben is ha ez pénzbe kerül. A kóbor kutyák már megjelentek a település központjában is, a művelődési ház környékén is van néhány. Ez azért is probléma, mert sok gyermek a központon keresztül jár az iskolába, így ők ez által veszélyeztetve vannak. Van kb. 30-40 kutya, melyeket azonnal el kellene vinni a településről, nem csak a kutyák, de az itt élők érdekében is.

A nem megfelelően tartott ebek problémájának a kezelésében megtettük az első lépést. A hivatal több dolgozójával kint voltam annál a lakosnál, aki tudvalevőleg sok kutyát tart. Nála borzasztóak a körülmények, sok a széklet az udvaron. Fertőzésveszély van, a rágesálók mennyisége brutális. Sajnálom az embert, aki ilyen körülmények között él, valamint sajnálom az ott tartott állatokat.

Az ebek kijárnak a portáról a közterületre, ott piszkolnak, valamint veszélyeztetik az ott élőket. Mások elmondása szerint a portán a kutyák gyakran egymást eszik meg. Az a jegyzővel és az aljegyzővel több hatóságot és alapítványt megkerestünk levélben. A NEBIH-től kaptunk választ valamint két alapítványtól. Az alapítványok azt írták, szívesen segítenek abban, hogy a kutyák onnan elkerüljenek, ráadásul pénzbe sem fog nekünk kerülni.

A nem megfelelő kutyatartással kapcsolatos lakossági panaszok miatt vetődött fel az a gondolat, hogy szabályozni kellene településünkön a kutyatartást.

Gombos Lászlóné képviselő: A probléma kezelésében az is segítene, ha ivartalanítani kellene a kutyákat.

Földi István polgármester: Nem gondolom, hogy általánosan lehetne kötelezni erre a gazdákat. Én sem örülnék neki, ha a kutyámat ivartalanítani kellene annak ellenére, hogy zárt helyen tartom.

dr. Szondi Szabolcs jegyző: Ivartalanításra csak a hatóság kötelezheti az eb tartót egyedi döntés alapján.

Szeretnék eloszlatni egy félreértést. Településünkön több panaszos ügyfél mondta, hogy önkormányzati rendeletben lehetne szabályozni, hogy egy ingatlanon hány kutyát lehet tartani. Felvetődött az is, hogy az ettől való eltérésre, vagyis eb tenyésztet tartására az önkormányzattól kelljen hatósági engedélyt kérni. Ilyen szabályozás azonban jelenleg önkormányzati rendelet által érvényesen nem lehetséges.

2015-ben valóban nem rendelkezett országos szintű jogszabály arról, hogy egy ingatlanon hány kutya tartható. Ezt megelőzően az önkormányzatok általános rendeletalkotási jogkörökkel élve hozhattak ilyen szabályozást. A végrehajtásával azonban ebben az időszakban is voltak problémák. Ezek egyike volt az, hogy így az önkormányzatok már meglévő viszonyokra alkalmaztak szabályt így olyan volt, mintha visszamenőlegesen alkalmaztak volna jogot.

Ha egy gazdának hatályba lépő rendeletben előírnál több eb volt az udvarán, akkor válaszhatott, hogy megvált bizonyos számú kutyától vagy elköltözik a településről.

Visszás volt az is, hogy azt az eb tartót akkor is kötelezte volna a kutyájától való megváltásra, ha megfelelő körülmények között tartotta az állatait. Ilyen okok miatt végeláthatatlan perek sorozata keletkezett.

2010-ben megjelent egy kormányrendelet, amely részletesen szabályozta, hogy minimum milyen nagyságú területen kell egy kutyát tartani. Ezt követően valaki, aki feltehetően egy állatvédő az Alkotmánybírósághoz fordult Isaszeg község rendelete ellen. Az alkotmánybírság helyt adott a kérelmének és hatályon kívül helyezte a rendeletet. Az Alkotmánybírósági határozat nem csak azt mondta ki, hogy nem lehet meghatározni az egy ingatlanon tartható ebeknek a számát. Kimondta továbbá azt is, hogy nem lehet az ebtartást önkormányzati hatósági engedélyhez kötni.

A kutyákkal kapcsolatos problémák megoldása országos szintű szabályok alapján államigazgatási hatósági eljárással lehetséges. Ez egy sokrétűen szabályozott terület, ahol elsősorban államigazgatási eljárásnak van helye, ha nem megfelelő a kutyatartás. Az eljáró államigazgatási szervek ilyenkor a jegyző illetve a járási kormányhivatal.

Az önkormányzatra is ró azért kötelezettséget a jogszabály. Az állatvédelmi törvény azt mondja ki, hogy a kóborló ebeket az önkormányzat elszállíttatja a gyepmesteri telepekre. Ez a szabály az, amit a jelenlegi körülmények között nem lehet betartani.

Mátészalkán jelenleg nincs gyepmesteri telep, a megyében lévő többi telep meg nagyon telített. Nem tudják betartani azt az előírást, hogy 14 napig megfigyelés alatt kell tartani az ebet, és ha nem jelentkezik érte senki, utána lehet eutanáziát alkalmazni.

A nehézségek ellenére meg kell próbálni ezt a problémát a jogszabály adta lehetőségek között rendezni.

Földi István polgármester: A kóbor kutyákkal kezdeni kell valamit. Nem volt soha ennyire sok, mint mostanában.

dr. Szondi Szabolcs jegyző: Az újfahértói gyepmesteri telep lehet elszállítaná, de az pénzbe kerül. Kutyánként körülbelül 25.000 Ft.

Földi István polgármester: Akkor is el kell kezdeni. Szerintem a jegyző vegye fel a kapcsolatot az újfahértói gyepmesteri teleppel. Kezdetnek az is jó lenne, ha a központból vagy tíz kutyát el tudnánk vitetni.

16.tsp.: Előterjesztés a patkányokkal és tetűvel szembeni védekezéssel kapcsolatos intézkedések megtételére.

előadó: Földi István polgármester
(ismertetés szóban)

Földi István polgármester: A gyermekjóléti szolgálat családgondozóival, a védőnővel valamint az aljegyzővel szakmai tanácsadáson vettünk részt, ahol a tetűvel valamint a patkányokkal szembeni védekezésről volt szó.

A tetű megjelent nevelési-oktatási intézményeinkben. A védekezésre kértek támogatást, de ez nem elég. A település szegregált részén nagyon elszaporodtak a patkányok. Patkány- és tetűirtószer is kellene. A lakosokat is kellene ebben segíteni.

Bakos Dorina védőnő: Az iskolás és óvodás gyerekeknél is megjelent a fejtetvesség. Tetűirtószert tudunk biztosítani a gyermek egyszeri kezelésére. Ilyenkor igazából az egész családot le kellene kezelni a probléma későbbi megelőzése érdekében.

Földi István polgármester: A jegyző úr mérje fel az igényeket, ezt követően a patkány- és tetűirtószert be kell szerezni. Ha bárkinek adunk támogatásként, átvételi elismervényt kell róla kérni.

17. tsp.: Előterjesztés az önkormányzat településképi rendeletének megalkotására.

előadó: Földi István polgármester
(előterjesztés, rendelet-tervezet mellékelve)

Földi István polgármester: Az előterjesztés anyaga a meghívóval együtt kiosztásra került. A napirend előadója én vagyok, viszont a jegyző foglalkozott vele szakmailag. Kérem, hogy amennyiben szeretné szóban egészítse ki az írásos előterjesztést.

Dr. Szondi Szabolcs jegyző: A települési arculati kézikönyvből már több alkalommal volt szó képviselő-testület ülésein. Azért van rá szükség, mert az építések területén úgynevezett dereguláció zajlott le. A jogalkotó a legtöbb épület vonatkozásában eltörölte az engedélyhez kötöttséget. Szükség van azonban valami fajta szabályozásra ahhoz, hogy a település arculata megmaradjon ne lehessen akárhová akármit építeni. Az építési engedélyezési eljárás helyett van az úgynevezett konzultációs eljárás, melyet az építeni szándékozónak kell majd

lefolymtatni a település polgármesterével. Ezt szabályozná a megalkotásra kerülő rendelet. Nem szabna szigorú szabályokat, csak egy úgynevezett település magot jelölne ki, ahol nem lehetne például csarnokszerű épületeket felhúzni. Ez a településmag az Iskola-tótól a Tisza kastélyig terjedő területet foglalná magába, valamint bele tartozna még a református templom környéke is.

Az elfogadásra kerülő rendeletek szabályai a már megkezdett építkezésekre nem vonatkoznának.

Kérem a képviselőtestület tagjait, hogy az előterjesztés alapján a rendelet-tervezetet elfogadni szíveskedjenek.

A képviselő-testület 7 jelenlévő tagja 7 igen szavazattal az alábbi rendeletet alkotta:

KOCSORD KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

3/2017. (II.08.)

önkormányzati rendelete

A településkép védelméről

Kocsord Község Önkormányzat Képviselő-testülete a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 12. § (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában, valamint az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 57. § (2) és (3) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva – a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 43/A. §-ában biztosított véleményezési jogkörében eljáró

- az állami főépítési hatáskörében eljáró Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal;
- Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság;
- Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatóság;
- Miniszterelnökség, mint a kulturális örökség védelméért felelős miniszter, valamint
- az erről szóló külön önkormányzati rendeletben partnerségi egyeztetésre megjelölt partnerek véleményének kikérésével – a következőket rendeli el:

I. fejezet

ÁLTALÁNOS RENDELKEZÉSEK

A rendelet célja

1. § Kocsord Község Önkormányzat (a továbbiakban: **Önkormányzat**) Képviselő-testülete (a továbbiakban: **Képviselő-testület**) – az általa elfogadott településképi arculati kézikönyvre (a továbbiakban: **Tak.**) alapozva – Kocsord település (a továbbiakban: **település**) sajátos településképe védelme céljából, a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvényben (a továbbiakban: **Tvtv.**) meghatározottak biztosítása érdekében alkotja meg ezen településképi rendeletét (a továbbiakban: **Tkr.**).

A rendelet hatálya

2. § (1) A Tkr. hatálya – a (2) bekezdés kivételével – kiterjed a település teljes közigazgatási területére.

(2) Nem terjed ki a Tkr. hatálya azokra a településképi szempontból kiemelt jelentőségű területekre, amelyek törvény, vagy felhatalmazása alapján kiadott jogszabály alapján egyedi településképi-védelem alatt állnak.

A Tkr. alkalmazása

3.§ Amennyiben alkalmazására kerül sor, úgy a Tkr. előírásait a Képviselő-testület által a településre elfogadott – az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Étv.) és a településképi követelmények részletes tartalmi kereteit megállapító, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: R.) szerinti – településrendezési eszközökkel, továbbá az 1-2. §-okban meghatározott szabályokkal, valamint az azokban említett törvények végrehajtásra kiadott központi jogszabályokkal együtt kell alkalmazni.

A településképi szempontból meghatározó területek megállapításának célja

4.§ A településképhez illeszkedő településképi követelmények megállapításával a jellegzetes, értékes, helyi hagyományt őrző építészeti arculat megőrzése, a településképi kedvező alakítása:

- a) az építési tevékenységgel érintett építményekre – ide értve a sajátos építményszíntípusokra is,
- b) a helyi egyedi építészeti örökség védelmére, védetté nyilvánítására, a védettség megszüntetésére,
- c) a reklámok és reklámhordozók, cégek és egyéb műszaki berendezések elhelyezésére, alkalmazására, illetve tilalmára vonatkozóan.

A Tkr. értelmező rendelkezések

5. § (1) A Tkr.-ben használt fogalmak tekintetében elsődlegesen a Tktv.-ben és a végrehajtására kiadott jogszabályokban megállapított fogalmakat, míg azt követő sorrendben az Étv.-ben és a végrehajtására kiadott jogszabályokban – különösen az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet (a továbbiakban: OTÉK) megállapított fogalmakat kell irányadónak tekinteni, míg azok hiányában a más jogszabályok rendelkezéseit kell figyelembe venni.

(2) A Tkr. szempontjából:

- a) Áttört kerítés: olyan kerítés, amelynek a kerítés síkjára merőleges átláthatósága 50%-nál nagyobb mértékben nem korlátozott.
- b) Cégtábla: kereskedelmi-, szolgáltató-, vagy vendéglátó létesítmény (helyiség, helyiség együttes) nevét és az ott folytatott tevékenységet a bejáratnál feltüntető tábla, illetve felirat;
- c) Címtábla: az intézmény vagy vállalkozás nevét, esetleg egyéb adatait feltüntető tábla, névtábla;
- d) Egyedi tájékoztató tábla: olyan – rögzített, egyedi méretű, állandó tartalmú – hirdető berendezés, mely gazdasági-, kereskedelmi-, szolgáltató-, vendéglátó tevékenységet végzők helyéről, irányáról, megnevezéséről, tevékenységéről, telephelyéről, nyitvatartásáról, megközelítéséről, ill. a település szolgáltató épületeiről utcáiról ad információt;
- e) Épület főgerince: Az épület tömegét meghatározó, jellemzően az utcai traktus legmagasabb és leghosszabb gerince. 3

- f) Eredeti állapot: a védett építmény építéskor fennálló állapot vagy egy olyan későbbi állapot, melyet az értékvizsgálat a védelem elrendelésekor védendő értéknek határozott meg.
- g) Értékvizsgálat: a települési érték helyi védelem alá helyezésének szakmai megalapozására szolgáló, a megfelelő szakképzettséggel rendelkező személy(ek), szervezet(ek) által készített, esztétikai, műszaki, történeti és természeti vizsgálatot tartalmazó munkarész.
- h) Helyi védett érték: Településszerkezet, településkarakter szempontjából jelentős helyi védett településszerkezet, helyi védett utcakép és helyi egyedi védett épület, műtárgy (építmény) összessége.
- i) Önkormányzati információs tábla: olyan rögzített, egyedi méretű hirdető-berendezés, mely a helyi lakosok számára nyújt, rendszeresen változó tartalommal, közérdekű információkat.
- j) Pasztellszín: a színek nagyon világos és kis telítettségű árnyalatai, melyeknek (a szín mellett) csak fehértartalma van, fekete nincs.
- k) Tömör kerítés: olyan kerítés, amelynek a kerítés síkjára merőleges átláthatósága 90%-nál nagyobb mértékben korlátozott.
- l) Üzletfelirat: kereskedelmi-, szolgáltató- vagy vendéglátó, egy vagy több egységet magába foglaló építményen, a benne folyó tevékenységet hirdető feliratot hordozó berendezés.

II. fejezet

HELYI VÉDELEM

A helyi védelem feladata

6. § (1) A helyi védelmet igénylő építészeti örökség:

- a) meghatározása és dokumentálása,
- b) védetté nyilvánítása és nyilvántartása,
- c) megőrzése és megőriztetése.

(2) A védelem alatt álló építészeti örökség károsodásának megelőzése, illetve a károsodás csökkentésének vagy megszüntetésének elősegítése

A helyi védelem alá helyezés, valamint megszüntetés szabályai

7. § (1) Helyi építészeti örökség (a továbbiakban: örökség) egyedi, vagy területi védetté nyilvánítása (a továbbiakban: helyi védelem) a Tkr.-be – annak mellékletébe – történő felvételével és annak kihirdetésével történik.

(2) A helyi védelem alá helyezett egyedi örökségi értékeket, elemeket a Tkr. 3. melléklete állapítja meg, melynek tartalmaznia kell a védetté nyilvánítással érintett örökség pontos megnevezését, helyét, azonosító adatait, valamint a helyi védelem e § szerinti fokozatát.

(3) Az egyedi helyi védelem fokozata lehet:

- a) teljes, vagy
- b) részleges, ezen belül:
 - ba) homlokzat részleges védelme;
 - bb) utcai homlokzat védelme;
 - bc) utcai és udvari homlokzat védelme;
 - bd) épülettagoltság védelme;
 - be) épületszerkezetek védelme;
 - bf) egyéb okból történő védelem (különösen.: településszerkezet, telekstruktúra, utcavonalvezetés, utcakép, utcakép-részlet, település- és tájkarakter elemek megőrzése, fennmaradása, fejlesztése miatt).

(4) A helyi területi védelemmel érintett területté nyilvánítás esetén azt a Tkr. külön melléklete állapítja meg, melynek tartalmaznia kell a védetté nyilvánítással érintett terület pontos megnevezését, helyét, azonosító adatait.

(5) A helyi védelem alá helyezést, valamint annak megszüntetését, vagy a Tkr. szerinti fokozata megváltoztatását kizárólag a Tkr. 3. mellékletének módosításával történhet.

(6) A helyi védelemben vétel a Polgármesterhez címzett erre irányuló kérelem benyújtásával, írásban kezdeményezhető. A kérelemnek tartalmaznia kell a védelemre javasolt egyedi örökségi elem, vagy az örökségi terület beazonosítására és értékeségére vonatkozó adatokat, így különösen annak:

a) helyét (helyrajzi számát, vagy földrajzi koordinátáit, vagy mindkettőt);

b) megnevezését;

c) jellemzőit (különösen: kora, építmény fajtája, stílusa, anyaga, állapota);

d) lényeges jellemzőit bemutató színes fényképét, továbbá

e) a helyi védelem alá helyezés indokolását, jelentőségét (különösen: az örökség eredetét, történetét, a hozzá kapcsolható eseményt, történetet);

f) javaslatot a megőrzésre, helyreállításra, vagy korábbi eredeti állapotába történő visszaalakítására,

g) a tulajdonos, használó nevét, elérhetőségét.

(7) A helyi védelemben vételt követően annak megszüntetése, vagy a Tkr. szerinti fokozatának megváltoztatása kizárólag a Tkr. módosításával történhet.

(8) A helyi védelem megszüntetése, vagy megváltoztatása a Polgármesterhez címzett kérelem benyújtásával, írásban kezdeményezhető. A védelem megszüntetésére, megváltoztatására irányuló kérelemnek az (5) bekezdés szerintieket kell tartalmaznia.

(9) A helyi védelem alá helyezés, vagy a helyi védelem megszüntetése, megváltoztatása iránti eljárás megindításáról az örökség tulajdonosát, vagy annak ismerete hiányában az örökség felett jogszerűen rendelkezőt (a továbbiakban ezek együtt: tulajdonos) minden esetben írásban értesíteni kell. Az értesítésről a kérelem benyújtását követő 5 (öt) munkanapon belül a Jegyző gondoskodik.

(10) A tulajdonos az értesítés kézhezvételétől számított 30 (harminc) napon belül írásban véleményt nyilváníthat az eljárással kapcsolatosan.

(11) A helyi védelemben vételre irányuló javaslatot, vagy a hivatalból történt kezdeményezést a Polgármester – a véleményezésre nyitva álló idő leteltét követően, valamint az értékvizsgálat birtokában – indítványával és annak indokolásával együtt terjeszti elő döntésre a Képviselő-testület soron következő rendes ülése elé. A helyi védelemben vételről, vagy annak megszüntetéséről szóló érdemi döntésről a tulajdonost – az eljárás megindítására vonatkozó szabályok szerint – tájékoztatni kell.

(12) A helyi egyedi védelem alá helyezett építmény, közterülettel határos építményrészlet, alkotás, utcabútor csak egységes megjelenésű táblával jelölhető meg, amelynek a védelem tárgyának megnevezése mellett a következő szöveget kell tartalmaznia: „..... (település neve) Önkormányzat helyi védelem alá helyezte/helyi védett értéke(évszám)”. 5

(13) A tábla elkészítéséről, elhelyezéséről a polgármester gondoskodik. A tábla elhelyezését az érintett ingatlan tulajdonosa tűrni köteles. A tábla elhelyezése, fenntartása és pótlása az önkormányzat feladata.

(14) Helyi védelem alatt álló növényt, növény-együttest az e célra rendszeresített „Helyi védelem alá vont növény(évszám)” vagy „Helyi védelem alá vont növény-együttes(évszám)” feliratú táblával kell megjelölni, annak közvetlen környezetében. A tábla elhelyezését a tulajdonos tűrni köteles. A tábla elhelyezése, fenntartása és pótlása az önkormányzat feladata.

(15) A helyi védettség tényét közlő táblán kívül az önkormányzat elhelyezhet egyéb a védettséggel összefüggő tény, adatot is közlő táblát a védett értéken vagy annak környezetében. A tábla elhelyezése, fenntartása és pótlása az önkormányzat feladata.

A helyi védelemhez kapcsolódó tulajdonosi kötelezettségek

8. § (1) A védett értékek jó karbantartása, állapotuk megóvása, a tulajdonos kötelessége.

(2) A védett értékek megfelelő fenntartását és megőrzését – egyebek között – a rendeltetésnek megfelelő használattal kell biztosítani.

(3) A helyi védelem alatt álló örökségi értéken végzett bármilyen, a védettséget érintő – különösen építési – tevékenység végzése során a tulajdonos, míg ha az nem azonos a tulajdonossal, úgy a tevékenység konkrét végzője a meglévő állapotot köteles megőrizni, vagy ha abban változást okozott, úgy a tevékenység végeztével a korábbi állapotot visszaállítani, a megelőző állapotot helyrehozni.

(4) Amennyiben a rendeltetéstől eltérő használat a védett érték állagának romlásához vagy megsemmisüléséhez vezetne, úgy a polgármester településképi kötelezés formájában önkormányzati hatósági döntéssel az építmény, építményrész felújítására, átalakítására vagy elbontására kötelezheti.

III. fejezet

TELEPÜLÉSKÉPI SZEMPONTBÓL MEGHATÁROZÓ TERÜLETEK

9. § (1) A településszerkezet, településkarakter, tájképi elem és egyéb helyi adottság alapján a településképi szempontból meghatározó karakterű területek térképi lehatárolását a Tkr. 1. melléklete tartalmazza.

(2) A településképi arculati kézikönyvben meghatározottaknak megfelelően, településképi szempontból meghatározó karakterű területek:

a) településközpont,

(3) A településképi szempontból meghatározó, természeti védelemmel érintett területek:

a) NATURA 2000 terület, tájvédelmi körzet területe, országos jelentőségű természetvédelmi terület, „ex lege” védett-természeti emlék területek, az országos ökológiai hálózat területe,

b) tájképvédelmi terület, egyedi tájérték területe,

c) helyi jelentőségű természetvédelmi terület és a védett természeti érték. 6

IV. fejezet

TELEPÜLÉSKÉPI KÖVETELMÉNYEK

10. § A település ellátását biztosító felszíni energiaellátási és elektronikus hírközlési sajátos építmények, műtárgyak elhelyezésére településképi szempontból elsősorban alkalmas és nem alkalmas területek lehatárolását a Tkr. 2. melléklete tartalmazza.

Általános építészeti követelmények

11.§ (1) A település közigazgatási területén belül az építmények homlokzati színezésére a pasztell árnyalatú színek alkalmazhatók.

(2) Az utcaképben közvetlenül megjelenő épületek, építmények tetőszerkezete nem fedhetők és nem újíthatók fel hullámpala, valamint bitumenes hullámlemez alkalmazásával.

(3) A tetőfedő anyagok közül a rikító színek (pl. élénkvoros, kék) nem (helyette a földszínek) alkalmazhatók.

A beépítésre szánt meghatározó területekre vonatkozó területi és egyedi építészeti követelmények

12.§ (1.) Belterületen a beépítésre szánt településképi szempontból meghatározó területekre

vonatkozó területi követelmények a következők:

a) A kerítés kialakítására vonatkozó előírások:

aa) tömör kerítés esetén lábazat, továbbá fa vagy fém kerítésbetét beépítése szükséges a kerítés hosszának legalább a felén, vagy

ab) a kerítés kapu és gépkocsi bejárat kapu áttört kialakítású kivitelben kell készüljön.

ac) anyaghasználatához nem alkalmazható rikító, élénk színű fém-, és műanyaglemez,

ad) színezésében föld és pasztell színek alkalmazhatóak.

b) A Tkr. közterületi-alakítási terv lehatárolására kötelező előírást nem állapít meg.

13.§ (1.) A településképi szempontból meghatározó területekre vonatkozó egyedi építészeti követelmények a következők:

a) rikító színű fémlemez, cserepes lemez fedés nem alkalmazható.

b) rönkfából gerendaház, valamint könnyűszerkezetes lakóépület nem építhető.

(2) Az épület szélességének, hosszanti méretének, arányainak megválasztása a környezet kialakult állapotához igazodjon. A heterogén tömegformálás miatt egyedi követelményt nem állapít meg a Tkr.

(3) Az építési telken tervezett építési tevékenység a településképbe illesztés biztosításához, igazodjon a környezetében lévő

a) tetőidomokhoz, azok formáihoz, az épület főgerinc irányokhoz;

b) kialakult párkánymagasságokhoz;

c) tetőfelépítmények jellegéhez, arányaihoz;

d) homlokzati arányokhoz, tömegarányokhoz. 7

(4) Homlokzatok kialakítására a településrész heterogén megjelenése miatt nem állapít meg minden elemre egyedi követelményt. A környezethez való illeszkedés határozza meg az egyedi homlokzatkialakítás módját, a következők szerint:

a) Az illeszkedés érdekében a településrészen jellemző homlokzati nyílások arányrendszere, teljes homlokzati felülethez való aránya, a homlokzati díszítő elemek és tagozatok, továbbá színezés veendő figyelembe.

b) A tetőszerkezet kialakítása, hajlásszöge, a tetőgerinc magassága, tetőfelépítménye, anyaghasználata, annak színhasználata a környezet adottságaihoz illeszkedjen, akár lépcsőzetes magasságok alkalmazásával is.

c) Az épület-ornamentika (díszítőelemek), anyaghasználat (műanyag homlokzat burkolat nem alkalmazható), homlokzati felületi megjelenés tekintetében az épülethez legyen arányos, illetve illeszkedő a környezetéhez.

(5) Magastetős épületen, utcaképben megjelenő napelem, napkollektor a tetősíktól eltérő hajlásszögben nem helyezhető el.

14.§ (1.) Az építmények elhelyezésénél biztosítani kell a lehető legnagyobb összefüggő zöldfelület kialakítását, a következők figyelembe vételével:

a) a táj és a termőhelyi adottságoknak megfelelő fás szárú növények telepítésével,

b) a telekhatár mentén nem telepíthető fás szárú növényzet úgy, hogy az a szomszédos telek használatát fizikailag korlátozza és ezzel szükségtelen zavarást okozzon, teljes kifejllettsége esetén, de

c) legalább 3,0 méter távolságot kell tartani a telekhatár és a telepített fás szárú növényzet törzsközéppontja között.

(2) Épületen, építményen, előkertben az energia fogyasztást mérő berendezések és gépészeti berendezések takarás nélkül nem helyezhetők el.

(3) Épületeken antenna, hírközlési berendezés – a hátsókertre néző homlokzat kivételével - nem helyezhető el.

(4) A bejárat elő lépcső, az akadálymentesítésre szolgáló építményt (rampát és elemeit), közterületbe nyúló épületrészt és az utcai kerítést nem lehet úgy kialakítani, hogy az a

kapcsolódó közterület funkcionális használatát akadályozza, és ne igazodjon annak használatához.

**A beépítésre nem szánt, védett táji területekbe ékelődő (állattartó-, üzemi-,
mezőgazdasági- üzemi-, különleges-, valamint tanya területekre vonatkozó egyedi
építészeti követelmények**

15. § (1) A táj értékeinek megfelelő beépítési mód biztosítása érdekében, az épületek, építmények szabadon álló építési módban, telepszerűen helyezendők el.

(2) A telepszerű elhelyezésen belüli épület összeépítések csak technológiával igazolt módon és esetben lehetséges.

16. § (1) Építmények tájba illesztésének biztosítása érdekében:

a) az újonnan kialakításra kerülő termelő, tároló és állattartó épületek hosszúkasan nyújtott tömeggel, magastetős kialakítással kell kialakítani. Ettől eltérni csak technológiával igazolt módon és esetben lehetséges.

b) az ipari funkciójú épületek esetén az egyszerű ipari formák alkalmazása az elsődleges, ezen belül a nagyfeszítávú ipari csarnoktól a félnyeregteretős és lapostetős kialakítású egyedi szerkezet is építhető.

c) Szociális, iroda, lakó és szállás épületek modern építészeti anyag és tömegkialakítással is építhetők. A manzárd tető kialakítás nem lehetséges.

d) Az épületek homlokzata világos, pasztellszínezésűek lehetnek. Tájidegen színezésnek minősülnek a rikító színek, a neon sárga, neon zöld, élénkpiros, lila, élénk kék színezések.

e) Az épületek tetőfedése, homlokzati burkoló eleme nem készülhet tükröződő felülettel. Csak matt színezés, matt fémfelület alkalmazható.

(2) A majorsági/mezőgazdasági üzemi területeken a szélvédelem és a táji látványvédelem biztosítása érdekében az ingatlan határokon védőfásítás szükséges.

**A helyi védelemben részesülő területekre és egyedi elemekre vonatkozó általános
követelmények**

17. § (1) A helyi védett értékek körét a Tkr. 3. melléklete tartalmazza.

(2) Amennyiben a helyi védett érték magasabb szintű jogszabály alapján országos védelemre kerül, azt a Tkr. 3. mellékletből törölni kell.

(3) Helyi védett érték felújítása esetén a védett érték méltó településképi, illetve tájképi megjelenésének biztosítása érdekében az örökség jellegéhez igazodó műszaki megoldások és építőanyagok elsődlegességét biztosítani kell, az épület és a külső térhasználat (udvar) esetén is.

A helyi egyedi építészeti követelmény

18. § (1) A helyi egyedi védett épület felújítása, átalakítása, bővítése, korszerűsítése során meg kell őrizni az épület:

- a) tömegformáját, tömegarányait,
- b) tetőformáját, tetőfelépítményeit,
- c) homlokzati tagozatait,
- d) homlokzati díszítőelemeit,

- e) nyílásrendjét, nyílásosztását és nyílásméreteit,
 - f) nyílászáróinak, falfelületének, lábazatának, tetőfedésének anyaghasználatát.
- (2) Az eredeti állapot szerinti épülettartozékok (pl. rács, vasalat, világítótest, korlát, kerítés) helyettesíthetők.
- (3) A helyi védett épület homlokzati színezésénél a környezetébe illeszkedő színezést, vagy ha fellelhető az eredeti színt kell elsősorban alkalmazni. Kerülni kell a rikító színeket és a túlzott kontrasztokat.
- (4) A helyi egyedi védett épületeket bővíteni oly módon lehet, hogy a bővítésnek a védett épület eredeti állapotának formai megjelenésével, szerkezetével, anyagaival összhangban kell lennie.
- (5) A helyi egyedi védett épületeket belső korszerűsítése, belső átalakítása, tetőterének beépítése a védett értékek megőrzését szolgáló szabályok betartása mellett megengedett.
- (6) A helyi egyedi védett épületek közterületről látható homlokzatán épületgépészeti berendezések, azok tartozékai nem, hirdetés és reklám csak a rendeltetésével összefüggően helyezhető el.

V. fejezet

REKLÁMHORDOZÓKRA ÉS EGYÉB MŰSZAKI BERENDEZÉSEKRE VONATKOZÓ TELEPÜLÉSKÉPI KÖVETELMÉNYEK

19. § Reklámhordozó és reklám – jelen rendeletben foglalt kivételekkel – az országos érvényű jogszabályok szerint helyezhető el.
20. § Építési reklámháló kihelyezésére vonatkozó kérelem esetén, az építési tevékenységi időtartamára az önkormányzat településképi bejelentési eljárásban engedélyezheti az építési reklámháló kihelyezését, ha a tulajdonos igazolja a felújítás megkezdését.
21. § (1) Helyi népszavazás, települési rendezvény, vagy a település szempontjából jelentős eseményről való tájékoztatás érdekében az esemény napját megelőző legfeljebb 5 naptári hét időszakban az eseményre vonatkozó hirdetmények elhelyezhetők a településen.
- (2) Az (1) bekezdésben foglalt időszak összesen egy naptári évre maximum 20 naptári hét időszakra terjedhet ki.
22. § (1) Az épületek homlokzatain elhelyezhető cégereket, cég- és címtáblákat és üzlet feliratokat úgy kell kialakítani, hogy azok szervesen illeszkedjenek a homlokzatok meglévő, vagy tervezett vízszintes és függőleges tagolásához, a nyílászárók kiosztásához, azok ritmusához úgy, hogy együttesen összhangban legyenek az épület építészeti részletképzésével, színezésével, építészeti hangsúlyaival.
- (2) Utólagos elhelyezésénél az (1) bekezdésben foglaltakon túl biztosítani kell, hogy a berendezés épületdíszítő tagozatot nem takarhat el.
- (3) Közterületről látható épületek egy-egy homlokzatának 15%-ánál nagyobb felületén nem helyezhető el cég- és címtábla, üzlet felirat, információs, vagy más célú berendezés.
- (4) Információs vagy más célú berendezés, amennyiben reklámot is tartalmaz, az előkertben nem helyezhető el.
- (5) Közvilágítási berendezésen, hírközlési oszlopon reklám célú felület, max. A1-es méretet meg nem haladó méretben helyezhető el.
- (6) Önkormányzati információs tábla és egyedi tájékoztató tábla közterületen csak a gyalogos közlekedést nem zavaró módon helyezhető el.
- (7) Üzletenként legfeljebb két cégtábla és egy darab cégér helyezhető el. Saroktelek esetén mindkét közterület irányába elhelyezhető a cég és címtáblák és 1-1 db cégér.
- (8) Üzletfelirat hossza legfeljebb 3,0 m, magassága 1,0m, vastagsága 15 cm lehet.
23. § Védett természeti területeken reklámhordozó berendezések nem, új elektromos és

hírközlési vezetékek csak földkábelben helyezhetőek el.

VI. fejezet

TELEPÜLÉSKÉP-VÉDELMI TÁJÉKOZTATÁS ÉS SZAKMAI KONZULTÁCIÓ

24. § (1) A településképi követelményekről a főépítész – alkalmazása hiányában a polgármester – az építéssel érintett telken tervezett építési munkák végzéséhez, kérelemre, szakmai konzultációt biztosít.

(2) A konzultáció az önkormányzat hivatalos helyiségében vagy kérésre a helyszínen is lefolytatható.

(3) Szakmai konzultáció az építés megkezdése előtt legalább egyszer kötelező:

a) településképi szempontjából meghatározó területen:

aa) új épület építése;

ac) meglévő épület homlokzatszínezéssel járó felújítása, bővítése, utólagos hőszigetelése;

ad) utcai kerítés építése;

b) településképi szempontjából meghatározó besorolású területeken kívül:

ba) új lakóépület építése;

(4) A településképi konzultáció során a főépítész – alkalmazása hiányában a polgármester – javaslatot tesz a településképi követelmények érvényesítése módjaira.

(5) A konzultációról készült emlékeztetőt az általános iratkezelési szabályzat szerint szükséges kezelni.

VII. fejezet

A TELEPÜLÉSKÉPI BEJELENTÉSI ELJÁRÁS ÉS SZABÁLYAI

25. § (1) A Tvtv. és a R. szerinti kötelező előírás alapján, valamint ezen jogszabályok általános érvényű előírásaira tekintettel – a Tkr.-ben meghatározott különös szabályok szerint – településképi bejelentési eljárást (a továbbiakban: bejelentési eljárás) kell lefolytatni:

a) valamennyi reklámhordozó elhelyezésének megkezdése előtt;

b) reklám közzétételének megkezdése előtt, a meghatározó területeken.

(2) A bejelentési eljárást az ügyfél (a továbbiakban: bejelentő) kezdeményezi írásban, a R. és a Tkr. által megállapított tartalmú bejelentésével (a továbbiakban: bejelentés).

(3) A bejelentést – papír alapon – a Polgármesterhez címezve, a Polgármesteri Hivatalhoz kell benyújtani.

(4) Reklámhordozó és reklám közzététele esetén a bejelentéshez mellékelni kell – ha a kötelező mellékletként benyújtandó építészeti-műszaki terv nem, vagy nem megfelelően tartalmazza – a bejelentő értelemszerű módon tett írásbeli nyilatkozatát az V. fejezetben foglalt településképi követelmények, feltételek teljesítéséről, s annak módjáról (pl.: használt anyag, technológia, mennyiség, megjelenés: forma, méret, stb.).

VIII. fejezet

A TELEPÜLÉSKÉPI KÖTELEZÉS ÉS BÍRSÁG

26. § (1) A településképi érvényesítési eszközök döntéseinek betartását a főépítész – alkalmazásának hiányában a polgármester – ellenőrzi. A mulasztásokat - amennyiben tudomására jut - kivizsgálja, és a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004. évi CXL. törvény alapján jár el.

(2) A településképi érvényesítési eszközök határozatának, emlékeztetőjének be nem tartása esetén, a Polgármester településképi bírságot szabhat ki az építtetőre, mely többször is

kivethető, amennyiben a jogszerűtlen állapot fennmarad.

(2) A településképi bírság befizetésének és behajtásának módját az Önkormányzat külön rendeletben szabályozza.

(3) A településképi érvényesítési eszközök határozatának, emlékeztetőjének be nem tartása esetén az eljárás a mulasztás jogkövetkezményeire történő figyelmeztetést tartalmazó felszólító levéllel indul. Amennyiben az elmulasztásról szóló tudomásszerzést követően 8 napon belül nem reagál az építtető a felszólításra, a Polgármester településképi bírságot szabhat ki az építtetőre, mely többször is kivethető, amennyiben a jogszerűtlen állapot fennmarad.

(4) A településképi bírság összege:

a) településképi szempontból meghatározó területeken területi és egyedi építészeti követelmények be nem tartása esetén, amennyiben az egyedi védett építményt érint 250.000 forint,

b) településképi szempontból meghatározó területeken területi és egyedi építészeti követelmények be nem tartása esetén, amennyiben az egyedi védett építményt nem érint 150.000 forint,

c) egyéb településképi és egyéb műszaki berendezésekre vonatkozó követelmény be nem tartása esetén 50.000 forint,

d) kötelező településképi konzultáció elmulasztása esetén 25.000 forint.

VI. fejezet

ÖNKORMÁNYZATI TÁMOGATÁS ÉS ÖSZTÖNTÉS

27. § (1) A helyi védelem alá helyezett építészeti örökség védettségéből eredő és a rendeltetésszerű használatához szükséges mértéket meghaladó, vagy a védettségéből eredő kötelezettség teljesítéséhez szükséges költségekhez való hozzájárulás, valamint a Tkr. szerinti településképi követelmények alkalmazásának elősegítése érdekében az Önkormányzat részéről helyileg támogatás (a továbbiakban: Támogatás) nyújtható:

a) az államháztartáson kívüli forrás átvételéről és átadásáról szóló külön önkormányzati rendelet szabályai szerint;

b) a helyi adókról szóló jogszabályokkal összhangban, adókedvezmény, vagy adómentesség biztosításával, külön önkormányzati rendeletben.

(2) Nem adható Támogatás, ha a védett értékkel összefüggésben engedély nélkül, vagy az engedélytől eltérően, valamint szabálytalanul végeztek bármilyen – elsősorban – építési munkát. 12

VIII. fejezet

ZÁRÓ ÉS ÁTMENETI RENDELKEZÉSEK

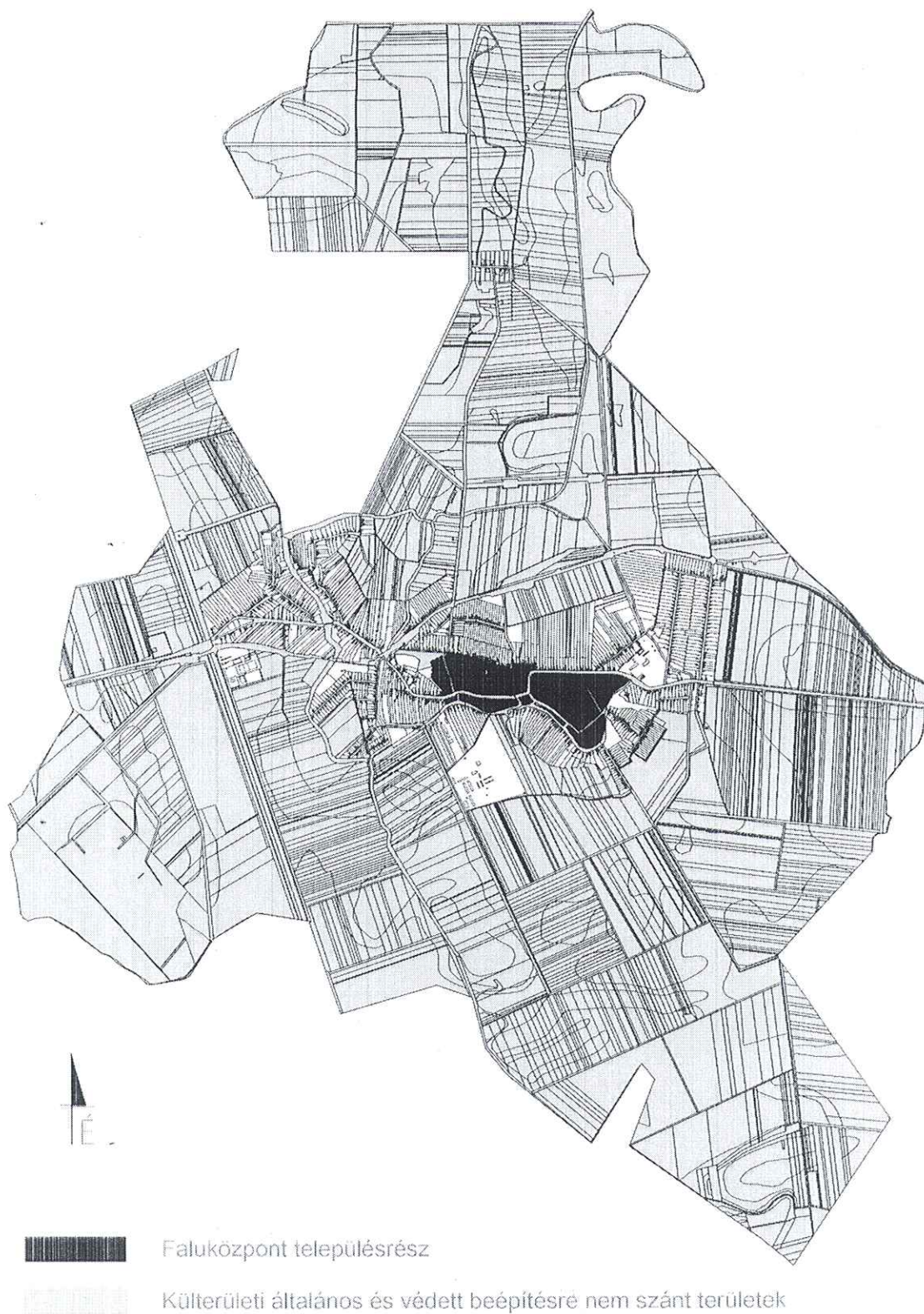
28. § Jelen rendelet 2017. február hó 09. napján lép hatályba.

29. § (1) Jelen rendelet hatályba lépésével egyidejűleg hatályát veszti Kocsord Község Képviselő-testületének a Helyi Építési Szabályzatról és a szabályozási tervek elfogadásáról szóló 21/2005. (XII. 15.) KT rendeletének:

a) 14. §. -a

1. melléklet a 3/2018.(II.8.) Önkormányzati rendelethez

A településképi szempontból meghatározó karakterű területek



2. melléklet a 3/2018.(II.8.) Önkormányzati rendelethez

A település ellátását biztosító felszíni energiaellátási és nyomvonalas elektronikus hírközlési sajátos építmények, műtárgyak elhelyezésére településképi szempontból elsősorban alkalmas és nem alkalmas területek



3. melléklet a 3/2018. (II.8.) Önkormányzati rendelethez

A helyi védelem alá helyezett egyedi örökségi értékek, elemek

Ssz.	Megnevezés, a védelem típusa	Cím, hrsz.	Leírás
1.	Nincs helyi védelem hatálya alá tartozó		egyedi épített örökség.

18.tsp.: Előterjesztés a képviselő-testület 243/2016. (XII.5.) számú határozatának felülvizsgálatára.

Előadó: Földi István polgármester

(előterjesztés és határozati-javaslatok mellékelve)

Földi István polgármester: Az előterjesztést és a döntési javaslatokat a meghívóval együtt a képviselők megkapták. Időközben azonban az előterjesztés okafogyottá vált mivel a vitában álló felek megegyeztek.

dr. Szondi Szabolcs jegyző: A felek valóban megegyeztek, de ennek ellenére hozni kell a képviselő-testületnek egy határozatot a felülvizsgálatról. A kiküldött két határozat-tervezetből javasolom azt elfogadni, melyben a nevezett számú határozat visszavonásáról rendelkezik a képviselő-testület. Mivel ez a határozat nem került végrehajtásra és a korábbi kérelmező az egyesség révén kérelmét visszavonta így ebből nem lesz érdekellentét.

Az előterjesztéssel kérdés nem volt, vélemény illetve egyéb javaslat nem hangzott el.

A képviselő-testület 7 jelenlévő tagja 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Kocsord Község Önkormányzata Képviselő-testületének 3/2018. (II.07.) határozata

243/2016. (XII.5.) számú határozat felülvizsgálatáról

A Képviselő-testület

- 1/ A 243/2016. (XII.5.) számú határozatát a felülvizsgálat alapján visszavonja.
- 2/ Megkéri a polgármestert és a jegyzőt, hogy az érintettekkel a határozatot közölje.

Határidő: 8 nap

Felelős: Földi István polgármester, dr. Szondi Szabolcs jegyző

19.tsp.: Előterjesztés a KLADO 2000 Kft. és az Önkormányzat között létrejött hosszútávú bérleti szerződés módosítására.

Előadó: Földi-István polgármester

(előterjesztés, határozat-tervezet, szerződés-tervezet mellékelve)

Földi István polgármester: Az előterjesztést a mellékletekkel együtt a képviselő-testület tagjai a meghívóval együtt megkapták. Én az Ügyrendi bizottság napi rendi pontjai közzé felvettem ezt az ügyet a bizottsági ülésen támogatták azt a módosító javaslatomat, hogy a szerződés 5/a pontjában a vállalkozó által vállalt kötelezettségek határideje – a parkoló és a kerítés létesítésének kivételével – 2018. december 31. legyen.

A kerítés megújításának valamint a parkoló létesítésének határideje 2018. május 31. legyen.

Az előterjesztéssel kapcsolatban kérdés nem volt, észrevétel, vélemény illetve egyéb módosító javaslat nem hangzott el.

A képviselő-testület 7 jelenlévő tagja 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Kocsord Község Önkormányzata Képviselő-testületének
4/2018. (II.07.) határozata**

A KLADO 2000 Kft. és az Önkormányzat között létrejött hosszútávú bérleti szerződés módosításáról

A képviselő-testület

1/ a KLADO 2000 Kft. és az Önkormányzat között létrejött hosszú távú bérleti szerződést módosítja azzal, hogy

- a szerződés 5/a pontjában szereplő, a bérlő által vállalt beruházás megvalósításának határideje –a parkoló kialakítása és átadása valamint a kerítés felújítás kivételével- 2018. december 31 legyen,
- a parkoló kialakítása és annak önkormányzat részére történő átadása valamint a telekhatáron lévő kerítés felújítása és megerősítése tekintetében a határidő 2018. május 31. legyen.

2/ megbízza a polgármestert a szerződés 1/ pont szerinti módosítására

Határidő: 15 nap

Felelős: polgármester

19.tsp.: Tájékoztató az Elektronet Zrt. projektjével kapcsolatos munkarész átadás-átvételről.

Előadó: Földi István polgármester

(ismertetés szóban)

Földi István polgármester: Köszöntöm Lukács Zoltánt az Elektronet Zrt.-től. Ő azért került meghívásra, mert a SZIP (Szupergyors Internet Projekt) keretében az Elektronet Zrt. optikai hálózat építését tervezi Mátészalka-Kocsord között, aminek a tervezési és kivitelezési munkálatait a Kiss-Tel Kft. végzi.

A nyomvonal érintené a Kocsord 016/19, és a Kocsord 016/26 hrsz. ingatlanokat is. A munkálatok idejére mindenkitől türelmet és megértést kérünk.

Lukács Zoltán, az Electronet Zrt. képviselőjében: Optikai elosztó hálózatot építünk, ami minden ingatlant elér. A kivitelezés EU-s pályázat alapján történik. Az idei földmunkák most kezdődtek. el. Január 15-én volt a munkaterület átadása. Megkaptuk a jogerős építési engedélyt, melynek mellékletét képező dokumentáció alapján a tegnapi nap kezdtük meg a kivitelezést. A polgármesterrel egyeztetve olyan területeken kezdtük a munkát, ahol márciusban árok felújítási munkák lesznek. Szeretnénk a projektet nyárig befejezni. Ez a teljes belterület lefedését jelenti.

Folyamatban van a Kocsord-Mátészalka közötti hálózat megtervezése. Ez a kerékpárút mellett lenne. Van még olyan földterület, ami még a végelszámolás által megszünt termelőszövetkezet néven van. Folyamatban van ezeknek az önkormányzat névére történő átírása, azt követően kapjuk meg a tervezéshez a tulajdonosi hozzájárulást.

A szolgáltatási csomagunkba a Kocsord tv. benne marad majd.

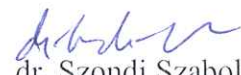
A tájékoztatóval kapcsolatban kérdés nem volt, észrevétel, vélemény nem hangzott el.

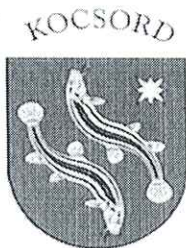
Több tárgy nem volt, a polgármester az ülést 17:50 -kor bezárta.


Földi István
polgármester

K.m.f.




dr. Szondi Szabolcs
jegyző



Kocsord Község Önkormányzat Polgármesterétől

☒:4751 Kocsord, Szent István utca 13. ☎:06-44/500-319 Fax:06-44/310-871
e-mail: kocsord@kocsord.hu

M E G H Í V Ó

A Képviselő-testületet

2018. február 7. napján (szerda) 16:00 órára

nyilvános ülésre összehívom.

Az ülés helye: Polgármesteri Hivatal Tanácssterme

(4751 Kocsord Szent István út 13.)

N a p i r e n d i j a v a s l a t :

1. **Beszámoló a Kocsordi Mindenki Karácsonya nevű ünnepség megtartásáról.**
Előadó: Földi István polgármester
2. **Beszámoló Kocsord Község Önkormányzata ASP központhoz való csatlakozása c. pályázat végrehajtásáról.**
Előadó: Földi István polgármester
3. **Beszámoló a települési önkormányzatok rendkívüli támogatása 2017. évi pályázatai végrehajtásáról.**
Előadó: Földi István polgármester
4. **Beszámoló a köztemető üzemeltetéséről és a temetkezésről szóló jogszabályok végrehajtása ügyében tett intézkedésekről.**
Előadó: dr. Szondi Szabolcs jegyző
5. **Előterjesztés Kocsord Község Önkormányzata 2018. évi költségvetéséről – 1. olvasat**
Előadó: Földi István polgármester
6. **Tájékoztató a 2018. évben induló közfoglalkoztatási programokról.**
Előadó: Földi István polgármester
7. **Tájékoztató mezőgazdasági munkálatok (uborkatermesztés, burgonyatermesztés) elindításáról.**
Előadó: Földi István polgármester
8. **Tájékoztató az aktuális munkaerőpiaci helyzetről.**
Előadó: Kovács Zoltán a Mátészalkai Járási Hivatal Foglalkoztatási Osztályának osztályvezetője
9. **Előterjesztés a helyi közbiztonság javítása érdekében nyújtott költségvetési támogatás felhasználására és támogatási szerződés megkötésére.**
Előadó: Földi István polgármester

10. Tájékoztató az „Unitárius egyháztörténeti, kulturális és turisztikai attrakció fejlesztésre Kocsordon” c. pályázat végrehajtásának megkezdésével kapcsolatos feladatokról.
Előadó: Földi István polgármester, Andrásné Rádi Bettina aljegyző
11. Előterjesztés a képviselő-testület szervezeti és működési szabályzatáról szóló 8/2014.(XII.5.) önkormányzati rendelet módosítására.
Előadó: Andrásné Rádi Bettina aljegyző
12. Tájékoztató a Kocsordi Gyöngyfüzér Óvoda fűtésének megoldásával kapcsolatosan tett intézkedésekről.
Előadó: Földi István polgármester
13. Előterjesztés a Kocsordi Gyöngyfüzér Óvoda konyhájában vízfűtő berendezés biztosítására.
Előadó: Földi István polgármester
14. Tájékoztató az önkormányzati étkeztetési fejlesztések támogatása c. pályázat végrehajtásáról.
Előadó: Földi István polgármester
15. Tájékoztató a települési önkormányzatok szociális célú tüzelőanyag vásárlásának támogatására benyújtott pályázat végrehajtásáról.
Előadó: Földi István polgármester
16. Tájékoztató az ebtartásra vonatkozó jogszabályok betartására tett intézkedésekről.
Előadó: dr. Szondi Szabolcs jegyző
17. Előterjesztés a patkányokkal és tetűvel szembeni védekezéssel kapcsolatos intézkedések megtételére.
Előadó: Földi István polgármester
18. Előterjesztés az önkormányzat településképi rendeletének megalkotására.
Előadó: Földi István polgármester
19. Előterjesztés a képviselő-testület 243/2016. (XII.5.) számú határozatának felülvizsgálatára.
Előadó: Földi István polgármester
20. Előterjesztés a KLADO 2000 Kft. és az Önkormányzat között létrejött hosszútávú bérleti szerződés módosítására.
Előadó: Földi István polgármester
21. Tájékoztató az Elektronet Zrt. projektjével kapcsolatos munkarész átadás-átvételtől.
Előadó: Földi István polgármester

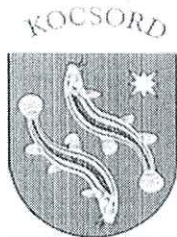
Kocsord, 2018. január 31.



Földi István
polgármester

Meghívottak:

Lengyel Andrásné pü. ügyintéző – 5. napirendi pont
Berkes Anikó mb. pü. ügyintéző – 5. napirendi pont
Kovács Zoltán Foglalkoztatási Osztály vezetője – 8. napirendi pont
Katona Zoltánné a Kocsordi Polgárőr Egyesület elnöke – 9. napirendi pont
Bartha Mária Zsuzsanna unitárius lelkész – 10. napirendi pont
Katona Károlyné óvodavezető – 5., 12., 13. napirendi pont
Jakab Tiborné ételmezésvezető – 13., 14. napirendi pont
Kosztya Lászlóné családsegítő – 17. napirendi pont
Simainé Czine Valéria családsegítő – 17. napirendi pont
Bakos Dorina védőnő – 17. napirendi pont
Gonda-Magyar Andrea ev. – 18. napirendi pont
Bihari János a Klado 2000 Kft. ügyvezetője – 20. napirendi pont
Kiss Mátyás műszaki vezető – 21. napirendi pont



Kocsord Község Önkormányzata Polgármesterétől

:4751 Kocsord, Szent István utca 13. :06-44/500-319 Fax:06-44/310-871

e-mail: kocsord@kocsord.hu

Beszámoló

- a Képviselő-testülethez -

a Kocsordi Mindenki Karácsonyáról.

Tisztelt Képviselő-testület!

Indítványomra a Képviselő-testület támogatásával 2016. évben indítottuk el a kocsordi adventi rendezvénysorozatot, amely nagy népszerűségnek örvend a helyi lakosok körében.

Az elmúlt adventi időszakban, ahogyan az előző évben is, feldíszítettük a Művelődési Ház parkját és adventi parkká alakítottuk azt.

Elkészítettük a falu nagy adventi koszorúját, kialakítottuk a fényfákat, a Mikulás házat, betlehemet és felállítottuk a község nagy karácsonyfáját.

Az adventi programsorozat első eseménye a nagy adventi koszorú elkészítése volt.

A munkálatokban idén még többen részt vállaltak, mint előző évben.

Jelen voltak többek között a Hóvirág Nyugdíjas Klub tagjai, Kocsordi Nők Baráti Köre civil egyesület képviselői, a Sportegyesület tagjai és a lakosság részéről is szép számmal jelentek meg segítők.

Ezt követte a közös gyertyagyújtás advent első vasárnapján, amelyre szép, télies hangulatban, hóesésben került sor.

2017. december 23-án 15.00 órától pedig második alkalommal rendeztük meg a község karácsonyi ünnepségét, a Mindenki Karácsonyát a Móróc Zsigmond Művelődési Ház előtti területen, amellyel adventi programsorozatunk zárult.

Az ünnepségen színvonalas műsorral kedveskedtek a Kocsordi Gyöngyfüzér Óvoda és a Kocsordi Jókai Mór Általános Iskola növendékei.

Az ünnepségre érkezőket finom kaláccsal, sütőkkel, forralt borral, forró teával vártuk az önkormányzat jóvoltából, valamint többféle kürtőskalácsból is választhattak a résztvevők.

Ezúton is köszönöm a hozzájárulását minden egyes támogatónak, aki felajánlásával és segítségével hozzájárult rendezvényünk sikeréhez és színvonalának emeléséhez.

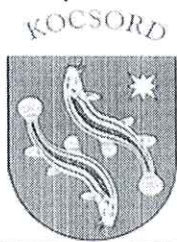
Köszönöm a Gyöngyfüzér Óvoda és a Jókai Mór Általános Iskola pedagógusainak és a gyermekeknek a színvonalas műsorszámokat.

Büszke vagyok arra, hogy a visszajelzések alapján a vidék egyik legszebb és leghangulatosabb adventi parkját, valamint színvonalas adventi rendezvénysorozatot tudtunk kialakítani és bízom benne, hogy egy évről évre ismétlődő hagyományt sikerült ezzel teremtenünk.

Kocsord, 2018. február 5.



Földi István
polgármester



Kocsord Község Önkormányzata Polgármesterétől

:4751 Kocsord, Szent István utca 13. :06-44/500-319 Fax:06-44/310-871

e-mail: kocsord@kocsord.hu

Beszámoló

- a Képviselő-testülethez-

Kocsord Község Önkormányzata ASP központhoz való csatlakozása c. pályázat végrehajtásáról.

Tisztelt Képviselő-testület!

Mint ahogyan az Önök előtt ismeretes, Önkormányzatunk pályázatot nyújtott be KÖFOP-1.2.1-VEKOP-16 kódszámú, Csatlakoztatási konstrukció az önkormányzati ASP rendszer országos kiterjesztéséhez című pályázati felhívásra.

A pályázati kérelmünk támogatásra jogosult, így Önkormányzatunk 6.810.468 Ft összegű vissza nem térítendő támogatásban részesült.

Az első kifizetés 2016. decemberében történt meg, ekkor 3.149.768 Ft értékben valósult meg eszközbeszerzés.

Nyolc új számítógépes munkaállomás került megvásárlásra, melyek üzembe helyezése 2016. decemberében történt meg informatikai szakemberünkkel.

Az új számítógépek Windows 10 operációs rendszerrel, Office 2016 programcsomaggal, 22 colos BenQ monitorral, multifunkciós HP lézernyomtatóval, rack szekrénnel, szünetmentes tápegységgel, hálózati switch-el, új billentyűzettel és egérrel érkeztek, valamint 8 db kártyaolvasó is a beszerzés részét képezi, mely az új személyi igazolványok olvasására alkalmas.

A pályázat célja az egységesített önkormányzati elektronikus ügyviteli megoldások bevezetése országos szinten, az egyes települési önkormányzatok az önkormányzati ASP központhoz történő csatlakozásának megvalósításával, így az önkormányzatok adminisztratív terheinek csökkentése a közigazgatási eljárásokban.

Az önkormányzati ASP rendszer szakrendszerei:

- a) iratkezelő rendszer,
- b) önkormányzati települési portál rendszer
- c) az elektronikus ügyintézési portál rendszer, ide értve az elektronikus űrlap-szolgáltatást,
- d) gazdálkodási rendszer,
- e) ingatlanvagyon-kataszter rendszer,
- f) önkormányzati adó rendszer,
- g) ipar- és kereskedelmi rendszer,
- h) hagyatéki leltár rendszer.

A pályázat során megvalósítandó további feladatok:

- Működésfejlesztés és szabályozási keretek kialakítása:

A projekt megvalósítása során aktualizálásra kerülnek a belső és külső szabályzások, valamint új szabályzatok kerülnek kialakításra. Az ASP központhoz történő csatlakozással az Önkormányzat oldalán szükségessé válik a felmerülő folyamatszervezési, szabályozási (igazgatásszervezés) feladatok végrehajtása, szabályozási háttér megteremtése, szervezeti, ügyviteli változások beépítése a működési rendbe, a szükséges módosítások elvégzése a helyi szabályzatokon, ügyviteli és informatikai biztonsági területen.

- Önkormányzatok elektronikus ügyintézéséhez kapcsolódó feltételek kialakítása:

Ezen szakmai tevékenység keretében kialakításra kerül Önkormányzatunk elektronikus ügyintézési folyamata, megalkotásra kerülnek az elektronikus ügyintézéshez kapcsolódó belső szabályzások, önkormányzati rendeletek, valamint felkészítjük a folyamatban részt vevő ügyintézőket.

- Önkormányzati szakrendszerek adatminőségének javítása, migrációja, adattisztítás:

A rendszer hatékony működése érdekében a migráció során felülvizsgáljuk a migrálásra kerülő adatállományokat, elvégezzük a szükséges tisztításokat annak érdekében, hogy azok adatminősége megfelelő legyen. Rendszer testreszabás, paraméterezés: A csatlakozási folyamat során az Önkormányzat számára létrehozott felületen meghatározzuk a hozzáférésre jogosultak körét, és a rendszer indításához szükséges indító beállításokat. Adatmigráció: A csatlakozási folyamat során Önkormányzatunk a korábbi nyilvántartásokból az ASP Korm. rendeletnek megfelelően migrálja adatait. Az ASP szolgáltató által meghatározott módszertan alapján, központi támogatás segítségével elvégezzük az adatok betöltését az informatikai rendszerbe, valamint a kijavítjuk a betöltés során keletkező esetleges hibákat. Tesztelés, élesítés Az ASP szolgáltatáshoz történő csatlakozás során külső szolgáltató teszteli és ellenőrzi a kialakításra kerülő szolgáltatások működését, a migrált és átadott adatokat.

2017. december 9-én került sor a pályázati rendszer felületén időközi elszámolás benyújtására.

A megvalósítás záró időpontja a támogatási szerződés alapján 2018. június 30, ezt követően kerül majd sor a záró beszámoló és elszámolás elkészítésére.

Kérem a Képviselő-testület tagjait, hogy a beszámolót elfogadni szíveskedjenek.

Kocsord, 2018. február 5.



Földi István
polgármester



Kocsord Község Önkormányzata Polgármesterétől

:4751 Kocsord, Szent István utca 13. :06-44/500-319 Fax:06-44/310-871

e-mail: kocsord@kocsord.hu

Beszámoló

- a Képviselő-testülethez-

a települési önkormányzatok rendkívüli támogatása 2017. évi pályázatainak végrehajtásáról.

Tisztelt Képviselő-testület!

Mint ahogyan az Önök előtt is ismert, Önkormányzatunk pályázatot nyújtott be az ebr42 elektronikus pályázati felületen keresztül a települési önkormányzatok rendkívüli támogatása jogcímen pályázat elnyerésére.

A Belügyminisztérium legutóbb 2017. november 29. napján kelt miniszteri döntése értelmében Kocsord Község Önkormányzata **5.743.133 Ft** vissza nem térítendő támogatásban részesítette.

A miniszteri döntés alapján ezt a támogatási összeget az alábbi célokra használhatta fel:

Igazgatási feladatok ellátására:	65 312 Ft
Óvodai feladatok ellátására:	30 516 Ft
Szociális alapellátási feladatok ellátására:	3 219 519 Ft
Kulturális feladatok ellátására:	106 973 Ft
Településüzemeltetési feladatok ellátására:	2 000 000 Ft
Egészségügyi alapellátásra:	320 813 Ft

Ezen kívül 2017. évben **2.736.000 Ft** rendkívüli szociális támogatásban részesítette a Belügyminisztérium Kocsord Község Önkormányzatát, amely keretösszeget a településen nyújtott pénzbeli szociális ellátások kifizetésére fordíthatott az önkormányzat.

A 2017. május 31-én kelt miniszteri döntés értelmében pedig települési önkormányzatok rendkívüli támogatása jogcímen **10.002.140 Ft** vissza nem térítendő támogatásban részesült a település, amelyet az alábbi feladatok ellátására fordíthattunk:

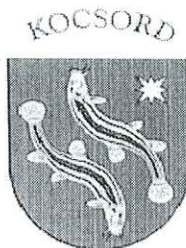
Igazgatási feladatok ellátására:	697 259 Ft
Óvodai feladatok ellátására:	183 176 Ft
Szociális alapellátási feladatok ellátására:	3 760 371 Ft
Kulturális feladatok ellátására:	113 541 Ft
Településüzemeltetési feladatok ellátására:	4 637 575 Ft
Egészségügyi alapellátásra:	610 218 Ft

Összesítve tehát a sikeres pályázatainknak köszönhetően települési önkormányzatok rendkívüli támogatása jogcímen **18.481.273 Ft** vissza nem térítendő támogatásban részesült az önkormányzatunk.

Kocsord, 2018. január 31.




Földi István
polgármester



Kocsord Község Önkormányzat Polgármesterétől

☒:4751 Kocsord, Szent István utca 13. ☎:06-44/500-319 Fax:06-44/310-871

e-mail: kocsord@kocsord.hu

Száma:/2018.

Beszámoló

a köztemető üzemeltetéséről szóló jogszabályok végrehajtása ügyében tett intézkedésekről.

Tisztelt Képviselő-testület!

Településünkön a köztemető fenntartása az önkormányzat, tulajdonos feladata. A temetőről szóló rendeletünk, valamint a magasabb szintű jogszabályok figyelembe vételével az elmúlt időszak vonatkozásában megtett intézkedésekről az alábbiakban számolok be.

A tavalyi évben a temető nyilvántartás felülvizsgálattal kapcsán megállapítást nyert, hogy az hiányosan vezetett, nem tartalmazza a jogszabály által előírt valamennyi lényeges adatot. Megállapítást nyert továbbá, hogy a korábban vezetett nyilvántartás sem mindig volt folyamatos. Mindezek alapján hivatalunkban elkezdtek a temető nyilvántartás aktualizálását és a hiányosságok pótlását. Az aktualizált nyilvántartás a tavalyi év végére készült el.

Az aktualizált nyilvántartás vizsgálata során nyert megállapítást, hogy a temetésre kötelezettek és a sírgondozók túlnyomó része nem fizette meg a megváltási díj lejártá után az újra megváltási díjat. Tudomásunk szerint ezen mulasztás nagy részt abból adódott, hogy az önkormányzattól, illetve bizonyos időszakban a temető egyéb üzemeltetőjétől nem kaptak értesítőt a megváltási díj lejártáról. Így nem volt tudomásuk róla, hogy fizetési kötelezettségük van.

Ez év elején kezdtük meg a hivatali dolgozóinak segítségével értesíteni az érintett személyeket ezen fizetési kötelezettségeiről.

Először átalános felhívást tettünk közzé, majd személy szerint az érintetteket szólítottuk meg. Hivatalunk nyilvántartásából ugyanis felelhető, hogy ki volt a temetéskor a temetésre kötelezett. A felszólítás hatására az érintett személyek többsége hivatalokban megjelent és az ezzel kapcsolatos egyeztetést követően az újra megváltási, illetve részarány megváltási díjakat megfizette.

Volt néhány érintett ügyfél, aki úgy döntött, hogy nem fizeti meg az újra megváltási díjat és írásbeli nyilatkozattal lemondott a sírhely feletti rendelkezési jogról. Néhány fő volt továbbá, aki nyilatkozott arról, hogy továbbra is igényt tart a sírhely feletti rendelkezés jogra, de az újra megváltási díj megfizetésével kapcsolatos kötelezettségeinek csak később tud eleget tenni.

2018 január hónapban az újra megváltási és részarány megváltási díjak befizetéséből önkormányzatunknak közel 3 millió forint bevétele származott, kintlévőségünk közel 14 millió forint.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testület tagjait, hogy a beszámolót elfogadni szíveskedjenek.

Kocsord, 2018. február.01.



Földi István
polgármester



Kocsord Község Önkormányzat Polgármesterétől

☒:4751 Kocsord, Szent István utca 13. ☎:06-44/500-319 Fax:06-44/310-871

e-mail: kocsord@kocsord.hu

Száma: /2018.

ELŐTERJESZTÉS

- a Képviselő-testülethez -

**Kocsord Község Önkormányzata 2018. évi költségvetéséről szóló rendelet
megalkotásáról**

Tisztelt Képviselő-testület!

Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (továbbiakban Áht.) 23. § (2) –(3) bekezdései hatálmazza fel az önkormányzatokat arra, hogy éves költségvetésüket rendelet formájában alkossák meg.

A 368/2011. (XII. 31.) Kormányrendelet, mely az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról rendelkezik 24. §-ában meghatározza, hogy mely kiadásokat, illetve bevételeket kell megtervezni a helyi önkormányzat, valamint a helyi önkormányzat által irányított költségvetési szervek közül a polgármesteri hivatal és egyéb költségvetési szervek költségvetési bevételei és kiadásai között.

Az Országgyűlés elfogadta Magyarország 2018. évi központi költségvetéséről szóló 2017. évi C. törvényt (továbbiakban költségvetési törvény), melynek IV. Fejezete – a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 117. §-ában meghatározottak szerint – tartalmazza a helyi önkormányzatok 2018. évi állami támogatásának feltételrendszerét.

A törvény alapján megterveztük Kocsord község Önkormányzata feladataihoz igénybe vehető központi forrásokat, a költségvetés készítése során alkalmaztuk a központi jogszabályokban és a helyi önkormányzati rendeletekben meghatározott előírásokat.

A 2018. évi pénzügyi terv összhangban van a Magyarország 2018. évi központi költségvetéséről szóló törvénnyel, valamint az államháztartásról szóló törvény és a végrehajtásáról szóló kormányrendelet előírásaival.

Kocsord község Önkormányzata 2018. évi költségvetési alapelvei:

- a működési bevételek és kiadások egyensúlyának megteremtése,
- a község és az intézményei finanszírozhatóságához alkalmazkodó működtetés,
- a fizető és hitelképesség megőrzése,

- az önkormányzat működőképességének biztosítása érdekében a saját bevételek maradéktalan beszedése,
- a költségvetési előirányzatok tervezésekor a kötelező önkormányzati feladatok prioritásának biztosítása,
- önként vállalt feladat a költségvetésben akkor tervezhető, ha annak pénzügyi fedezete az önkormányzat saját bevételeiből megteremthető, és az önként vállalt feladat kiadásainak finanszírozása a kötelező önkormányzati feladat ellátását nem veszélyezteti,
- újabb beruházási és felújítási kötelezettségek vállalása előtt figyelembe kell venni a fedezetül szolgáló bevételek realizálását,

A rendelet-tervezet előkészítése kapcsán egyeztetünk költségvetési intézményeinkkel illetve áttekintettük az egyes kötelezően ellátandó feladatainkat. A Képviselő-testület irányítása alatt álló intézmény (óvoda) elfogadta a részére megállapított keretszámokat és előirányzatokat. A Polgármesteri Hivatal tekintetében szintén elvégeztük a szükséges egyeztetéseket a hivatal hatáskörébe tartozó előirányzatokról.

Önkormányzatunk 2018. évi költségvetésének, kiadásainak és bevételeinek részletezettségét előterjesztésem, a rendelet-tervezet mellékletei tartalmazzák.

Az előírásoknak megfelelően előterjesztésünk az alábbi szerkezetben készült:

- Kocsord Község Önkormányzata 2018. évi költségvetési javaslata szöveges indoklása
- Kocsord Község Önkormányzata Képviselő-testületének rendelet-tervezete a 2018. évi költségvetésről
- 1. sz. melléklet, 2018. évi összevont mérleg
- 2. sz. melléklet, Kocsord Község Önkormányzata 2018. évi tervezett bevételi előirányzatai, címrendnek megfelelően
- 3. sz. melléklet, 2018. évi állami támogatás
- 4. sz. melléklet, felhalmozási célú bevételi előirányzatok 2018. évi alakulása
- 5. sz. melléklet, Kocsord Község Önkormányzata 2018. évi tervezett kiadási előirányzatai, címrendnek megfelelően
- 6. sz. melléklet, felhalmozási célú kiadási előirányzatok 2018. évi alakulása
- 7. sz. melléklet, Kocsord Község önkormányzat 2018. évi működési kiadási előirányzatai
- 8. sz. melléklet, Kocsord Község Önkormányzata 2018. évre tervezett ellátottak pénzbeli juttatásai
- 9. sz. melléklet, Kocsord Község Önkormányzata 2018. évre tervezett működési célú pénzeszköz átadásainak előirányzatai
- 10. sz. melléklet, Kocsord Község Önkormányzat 2018. évi létszám-előirányzatai
- 11. sz. melléklet, Kocsord Község Önkormányzat 2018. évi előirányzat-felhasználási ütemterve
- 12. sz. melléklet, Kocsord Község Önkormányzat adósságot keletkeztető ügyleteinek részletezése 2017-2019 években
- 13. sz. melléklet, az önkormányzat által nyújtott közvetett támogatások bemutatása
- 14. sz. melléklet, tájékoztató kimutatás Kocsord Község Önkormányzat intézményei 2018. évi költségvetésének önkormányzati támogatási adatairól.

Az önkormányzat 2018. évi költségvetési bevételi főösszege **478.313.439 Ft**, mellyel egyezően kiadási főösszegünk **478.313.439 Ft**.

A bevételeket az 1. számú melléklet, előírás szerinti teljes részletezésüket a 2. és 3. számú melléklet tartalmazza. Az adósságot keletkeztető ügyletekhez történő hozzájárulás részletes szabályairól szóló 353/2011. (XII. 30.) Korm. rendelet 1. §-a és 2. §. (1) bekezdése szerint a 2017-2019. évekre számított adatokat a 12. sz. melléklet tartalmazza.

A költségvetési rendelet-tervezet elkészítésekor figyelembe vettük a jogszabály módosításokból valamint az intézményeink szervezeti változásaiból eredő változásokat.

Az elsöre példa a szakmunkás minimálbér emelése 2018. január 1-jétől (161.000 ról 180.500 Ft-ra), ami alapján a személyi juttatások kiadásait növelni kellett.

Az intézmények létszámadatainál valamint ehhez kapcsolódóan a személyi juttatások tervezésénél figyelembe vettük, hogy a tavalyi évben bekövetkezett változások tárgyévben már egész évre vonatkozóan fogják éreztetni hatásukat.

Például a Polgármesteri Hivatalnál a hivatalsegédi státusz megszűnése, vagy az önkormányzatnál a közmunkaprogram-vezető státusz létesítése.

Az adminisztratív feladatok növekedése miatt a Polgármesteri Hivatal létszámállományát szeretnénk egy ügykezelői státusszal megnövelni, melynek bére a költségvetés tervezetének részét képezi.

Tisztelt Képviselő-testület!

A költségvetési rendelet-tervezethez csatolt mellékletek az államháztartási törvény előírásainak megfelelő szerkezetben, részletes tájékoztató táblákkal kiegészítve mutatják be Kocsord Község Önkormányzat és az általa irányított költségvetési szervek 2018. évi kiadási és bevételi előirányzatait.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet Kocsord Község Önkormányzata 2018. évi költségvetéséről szóló előterjesztés megtárgyalására és a rendelet-tervezet szerinti döntéshozatalra.

Kocsord, 2018. február 4.



Földi István
polgármester

KOCSORD KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
...../2018.(.....)
R E N D E L E T E

Kocsord Község Önkormányzata 2018. évi költségvetéséről

A Képviselő-testület

az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés f.) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva Kocsord Község Önkormányzata 2018. évi költségvetéséről a következőket rendeli el:

1. §. A rendelet hatálya a Képviselő-testületre és annak bizottságaira, az önkormányzat hivatalára és az önkormányzat irányítása alá tartozó intézményekre terjed ki.
2. §. Az önkormányzat által irányított költségvetési szervek költségvetési bevételeinek és költségvetési kiadásainak – az államháztartási törvény (továbbiakban Áht.) 23. §. (2) bekezdés b) pontja szerinti – elkülönített bemutatását a 2. és az 5. melléklet tartalmazza.

I.

A költségvetés bevételei és kiadásai

3. §. (1) A képviselő-testület Kocsord Község Önkormányzata 2018. évi költségvetését

478 313 439 Ft költségvetési bevétellel
478 313 439 Ft költségvetési kiadással

állapítja meg.

(2) A működés belső finanszírozásának érdekében a Képviselő-testület az előző év költségvetési maradványának igénybe vételét rendeli el.

A felhalmozás belső finanszírozására a Képviselő-testület az előző év költségvetési maradványának igénybe vételét rendeli el.

(3) A kiadási és bevételi főösszegeken belül:

- a költségvetési felhalmozási kiadást	22 747 903 Ft-ban,
ebből a/az:	
- beruházási kiadásokat	13 907 903 Ft-ban,
- egyéb támogatásokat államháztartáson kívülre	8 840 000 Ft-ban,
- a költségvetési felhalmozási bevételt	5 715 903 Ft-ban,
- a költségvetési működési kiadást	455 565 536 Ft-ban,
ebből a/az:	
- személyi juttatásokat	262 121 923 Ft-ban,
- munkaadókat terhelő járulékokat	40 403 763 Ft-ban,
- dologi kiadásokat	103 348 560 Ft-ban,
- ellátottak juttatásait	30 051 000 Ft-ban,
- elvonásokat és befizetéseket	14 640 290 Ft-ban,
- egyéb támogatásokat államháztartáson belülre	8 650 000 Ft-ban,
- egyéb támogatásokat államháztartáson kívülre	8 840 000 Ft-ban,
- tartalékokat	5 000 000 Ft-ban,
- a költségvetési működési bevételt	427 833 843 Ft-ban,
- a finanszírozási bevételt	44 763 693 Ft-ban,
- a költségvetési létszámkeretet	190 főben

á l l a p í t j a m e g.

(4) Kocsord Község Önkormányzata (továbbiakban Önkormányzat) **kötelező feladatainak** költségvetési bevétele **433 549 746 Ft**, kiadása **478 313 439 Ft**, önként vállalt feladatainak költségvetési kiadásai **1 120 000 Ft**.

4. §. A 3. §-ban megállapított bevételi főösszeg forrásonkénti és kiadási főösszeg kiemelt előirányzatonkénti megbontását az 1. melléklet szerint hagyja jóvá.

5. §. A 3.§-ban megállapított bevételek közül az állami támogatás jogcímenkénti részletezését a 3. mellékletnek megfelelően hagyja jóvá.

6. §. A 3.§-ban megállapított felhalmozási bevételek jogcímenkénti részletezését a 4. melléklet szerint hagyja jóvá.

7. §. A 3.§-ban megállapított felhalmozási kiadásokat célonként és feladatonként a 6. melléklet szerint hagyja jóvá.

Az Önkormányzat tárgyévi költségvetési rendelete európai uniós forrásból finanszírozott támogatással megvalósuló programot, projektet, továbbá több éves kihatással járó beruházási feladatot nem tartalmaz.

8. §. Az Önkormányzat költségvetésében szereplő feladatok működési kiadásait kiemelt előirányzatonként a 7. melléklet szerint hagyja jóvá.

9. §. A 3.§-ban megállapított ellátottak pénzbeli juttatásainak jogcímenkénti részletezését a 8. melléklet szerint fogadja el.

10. §. A Képviselő-testület a 3. §-ban megállapított működési célú pénzeszköz átadásainak előirányzatait a 9. mellékletnek megfelelően hagyja jóvá.

11. §. Az Önkormányzat intézményeinél foglalkoztatottak engedélyezett létszámát és a közfoglalkoztatásban résztvevők tervezett létszámát a 10. melléklet szerint hagyja jóvá.

12. §. Az előirányzat felhasználási ütemtervet a 11. melléklet szerint fogadja el.

13. §. Az Önkormányzat tárgyévi költségvetési rendelete adósságot keletkeztető ügyletet nem tartalmaz. Az esetleges kötelezettségvállalások fedezeteként felhasználható saját bevételeket a 12. melléklet szerint hagyja jóvá.

14. §. Az önkormányzat által tervezett közvetett támogatásokat a 13. melléklet szerint fogadja el.

15. §. Az intézmények 2017. évi önkormányzati támogatásának adatait a 14. melléklet mutatja be.

II.

A 2018. évi költségvetés végrehajtásának szabályai

16. §. (1) Az önkormányzati szintű költségvetés végrehajtásáért a polgármester, a könyvvizsgálattal kapcsolatos feladatok ellátásáért a jegyző a felelős.

(2) Az önkormányzat gazdálkodásának biztonságáért a Képviselő-testület, a gazdálkodás szabályszerűségéért a polgármester felelős.

17. §. (1) A települési képviselők, bizottsági tagok és elnökök tiszteletdíját az Önkormányzat 8/2014. (XII.5.) rendelete (SZMSZ) szerint állapítja meg.

(2) A köztisztviselők illetményalapját Magyarország 2018. évi központi költségvetéséről szóló 2017. évi C. törvény 59. § (1) bekezdése, a köztisztviselőket érintő 2018. évi illetménykiegészítés, vezetői pótlék, képzési, továbbképzési támogatás előirányzatait a Polgármesteri Hivatal költségvetése tartalmazza.

18. §. A Képviselő-testület az Áht. 34. §. (1) bekezdése alapján a jóváhagyott bevételi és kiadási előirányzatok módosításának és a kiadási előirányzatok közötti átcsoportosításának a jogát fenntartja.

19. §. (1) Az Önkormányzat által irányított költségvetési szervek működési és felhalmozási előirányzaton felüli többletbevételeiket csak a Képviselő-testület engedélyével, a felhasználásra engedélyezett többletnek megfelelő összegű, a Képviselő-testület hatáskörében végrehajtott előirányzat-módosítás után használhatják fel.

(2) A működési bevételek éven belüli elmaradása esetén csökkenteni kell a kiadási feladatokat a várható bevétel nagyságrendjéig.

(3) A személyi juttatások előirányzatainak átmeneti megtakarítása terhére tartós kötelezettség nem vállalható.

(4) Bérfejlesztésre kötelezettséget vállalni a közalkalmazottak és köztisztviselők előmenetelével, soros lépésekkel kapcsolatos átsorolásokkal együtt járó többlettelítmények és a minimálbérek biztosítására lehet.

(5) A költségvetési év folyamán az intézmények működési kiadásait rangsorolni kell. Elsősorban a rendszeres személyi juttatásokat, járulékokat és a közüzemi számlákat kell teljesíteni. Egyéb dologi kiadásokra csak az előzőek teljesítése után, a dologi előirányzat időarányos részének maradványára lehet kötelezettséget vállalni.

(6) A Képviselő-testület által jóváhagyott kiemelt előirányzatokat a költségvetési szervek vezetői kötelesek betartani. Az előirányzat túllépés fegyelmi felelősséget von maga után.

20. §. A finanszírozási műveletekkel összefüggő nyilatkozatok megtételére az önkormányzat nevében a polgármester jogosult, a jegyző jogi és a pénzügyi főelőadó pénzügyi ellenjegyzése mellett.

21. §. Az intézmények részére az önkormányzati támogatás rendelkezésre bocsátása nem pénzellátási terv alapján, hanem a tényleges szükséglethez és a likviditáshoz igazítva történik. A rendszeres személyi juttatás fedezete havi csoportos utalással kerül biztosításra.

22. §. Az Áht. 97. §-ának (3) bekezdésében foglaltak alkalmazása során a kisösszegű követelések értékhatára a 2018. évi központi költségvetésről szóló törvény 69. §-ának megfelelően 100 000 Ft.

III. Záró rendelkezések

24. §. Ez a rendelet 2018. február 9-én lép hatályba, rendelkezéseit azonban 2018. év január 1. napjától kell alkalmazni.

Földi István
polgármester



dr. Szondi Szabolcs
jegyző

A rendelet kihirdetve 2018. február 8. napján.

Kocsord, 2017. február 8.

dr. Szondi Szabolcs
jegyző

KIMUTATÁS

Kocsord Község Önkormányzat 2018. évi költségvetésének összevont mérlege

BEVÉTELEK

(adatok Ft-ban)

Megnevezés	2017. évi eredeti	2018. évi terv
Önkormányzatok támogatásai	325 917 724	380 532 873
Egyéb támogatások bevételei államháztartáson belülről	6 238 563	
Közhatalmi bevételek	29 000 000	10 623 750
Működési bevételek	12 069 220	36 677 220
Átvett pénzeszközök		
1. Működési célú költségvetési bevételek	373 225 507	427 833 843
Egyéb támogatások bevételei államháztartáson belülről		
Felhalmozási bevételek		5 715 903
Átvett pénzeszközök		
2. Felhalmozási célú költségvetési bevételek	0	5 715 903
I. KÖLTSÉGVETÉSI BEVÉTELEK ÖSSZESEN (1.+2.)	373 225 507	433 549 746
Maradvány igénybevétele működési célra	54 026 646	44 763 693
Maradvány igénybevétele felhalmozási célra		
II. FINANSZÍROZÁSI BEVÉTELEK ÖSSZESEN	54 026 646	44 763 693
BEVÉTELEK ÖSSZESEN (I.+II.)	427 252 153	478 313 439

KIADÁSOK

(adatok Ft-ban)

Megnevezés	2017. évi eredeti	2018. évi terv
Személyi juttatások	210 983 137	262 121 923
Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó	37 545 832	40 403 763
Dologi kiadások	107 733 152	103 348 560
Ellátottak juttatásai	18 137 000	30 051 000
Egyéb működési célú kiadások	14 060 000	14 640 290
Egyéb támogatások államháztartáson belülre		
Egyéb támogatások államháztartáson kívülre		
Tartalékok	5 000 000	5 000 000
3. Működési célú költségvetési kiadások	393 459 121	455 565 536
Beruházások	7 926 394	13 907 903
Felújítások	17 995 638	
Egyéb támogatások államháztartáson kívülre	500 000	8 840 000
4. Felhalmozási célú költségvetési kiadások	26 422 032	22 747 903
III. KÖLTSÉGVETÉSI KIADÁSOK ÖSSZESEN (3.+4.)	419 881 153	478 313 439
IV. FINANSZÍROZÁSI KIADÁSOK ÖSSZESEN	7 371 000	
KIADÁSOK ÖSSZESEN (III.+IV.)	427 252 153	478 313 439
Költségvetési bevételek és kiadások egyenlege I. - III.	-46 655 646	-44 763 693
Finanszírozási bevételek és kiadások egyenlege (finanszírozási többlet) II. - IV.	46 655 646	44 763 693

KIMUTATÁS

Kocsord Község Önkormányzata 2018. évi tervezett bevételi előirányzatairól

Megnevezés	Működési célú támogatások államháztartáson belülről				Fellépési célú támogatások államháztartáson belülről				Külső támogatások államháztartáson belülről				Működési célú bevétel				Működési célú átvett pénzeszközök				Maradvány igénybevétele				Irányított célú támogatás		Bevételek összesen				
	Önkormányzatok támogatásai		Egyéb támogatások államháztartáson belülről		Önkormányzatok támogatásai		Egyéb támogatások államháztartáson belülről		2017. évi eredeti		2018. évi tervezett		2017. évi eredeti		2018. évi tervezett		2017. évi eredeti		2018. évi tervezett		2017. évi eredeti		2018. évi tervezett		2017. évi eredeti		2018. évi tervezett				
	2017. évi eredeti	2018. évi tervezett	2017. évi eredeti	2018. évi tervezett	2017. évi eredeti	2018. évi tervezett	2017. évi eredeti	2018. évi tervezett	2017. évi eredeti	2018. évi tervezett	2017. évi eredeti	2018. évi tervezett	2017. évi eredeti	2018. évi tervezett	2017. évi eredeti	2018. évi tervezett	2017. évi eredeti	2018. évi tervezett	2017. évi eredeti	2018. évi tervezett	2017. évi eredeti	2018. évi tervezett	2017. évi eredeti	2018. évi tervezett	2017. évi eredeti	2018. évi tervezett	2017. évi eredeti	2018. évi tervezett			
Kocsordi Gyöngyözlő Óvoda																															
Intézmények összesen:	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Polgármesteri Hivatal																															
Költségvetési szervek összesen:	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Irányított célú támogatás																															
Önkormányzat	204 923 622	68 200 236	24 640 412	3 976 000									28 900 000	10 623 750	4 969 220	28 971 220	96 353 690	145 240 588	6 238 563	5 715 903	53 352 317	44 722 260							419 377 824	207 449 957	
Kocsordi Község Önkormányzata összesen:	204 923 622	68 200 236	24 640 412	3 976 000	0	0	0	0	0	0	0	0	29 000 000	10 623 750	12 069 220	36 677 220	96 353 690	145 240 588	6 238 563	5 715 903	54 026 646	44 763 693	0	0	0	0	0	0	572 248 997	478 313 439	

(folytatás)

KIMUTATÁS

Kocsord Község Önkormányzat 2018. évre tervezett állami támogatásáról

(adatok Ft-ban)

MEGNEVEZÉS	2017. évi eredeti	2018. évi terv
Települési önkormányzatok működésének általános támogatása	75 592 617	70 972 563
Polgármesteri Hivatal működtetése	37 143 800	37 601 800
Zöldterület-gazdálkodás	7 140 460	7 140 460
Közvilágítás támogatása	5 920 000	5 920 000
Köztetető-fenntartás	1 209 432	1 209 432
Közutak fenntartása	4 349 320	4 349 320
Egyéb önkormányzati feladatok támogatása	8 199 900	8 294 400
Lakott külterület támogatása	5 100	5 100
Áthúzódo bérkompenzáció támogatása	110 363	0
Kiegészítés	11 514 242	6 452 051
Települési önkormányzatok egyes köznevelési feladatok támogatása		
Pedagógus minősítésből adódó	57 607 270	64 144 134
Egyes szociális, gyermekjóléti és gyermekétkeztetési feladatok támogatása	68 261 555	73 154 091
Szociális feladatok egyéb támogatása	32 644 000	34 343 000
Család-és gyermekjóléti szolgálat	3 000 000	3 400 000
Szociális étkeztetés	608 960	719 680
Gyermekétkeztetés üzemeltetés támogatása	17 785 115	18 815 201
Étkeztetés szakmai dolgozók bértámogatása	10 477 440	11 913 000
Szünidei étkeztetés támogatása	3 746 040	3 963 210
Könyvtári, közművelődési feladatok támogatása	3 462 180	3 717 120
A köznevelési intézmények működtetéséhez kapcsolódó támogatás		
Állami támogatások összesen:	204 923 622	211 987 908

K I M U T A T Á S

Kocsord Község Önkormányzata 2018. évi felhalmozási bevételeinek előirányzatairól

(adatok Ft-ban)

M e g n e v e z é s	2017. évi eredeti	2018. évi terv
Közfoglalkoztatás beruházási kiadásainak támogatása	6 238 563	5 675 903
Egyéb felhalmozási bevételek		40 000
Átvett pénzeszközök összesen	6 238 563	5 715 903
Felhalmozási célú költségvetési bevételek összesen	6 238 563	5 715 903
Maradvány igénybevétele		
Finanszírozási bevételek összesen	6 238 563	5 715 903
FELHALMOZÁSI BEVÉTELEK ÖSSZESEN	6 238 563	5 715 903

K I M U T A T Á S

Kocsord Község Önkormányzata 2018. évi tervezett kiadási előirányzatairól

Megnevezés	Személyi juttatások		Munkaadókat terhelő juttatások és egyéb hozzájárulási adó		Dologi kiadások		Ellátottak pénzbeli juttatásai		Egyéb működési célú kiadások					
									Egyéb támogatások, államháztartáson kívülre		Egyéb támogatások, államháztartáson kívülre		Törvények	
	2017. évi eredeti	2018. évi tervezet	2017. évi eredeti	2018. évi tervezet	2017. évi eredeti	2018. évi tervezet	2017. évi eredeti	2018. évi tervezet	2017. évi eredeti	2018. évi tervezet	2017. évi eredeti	2018. évi tervezet	2017. évi eredeti	2018. évi tervezet
Kocsordi Gyógyfürdő Óvoda	60 518 429	67 466 325	13 314 054	13 038 934	34 913 652	30 529 018								
Intézmény összesen:	60 518 429	67 466 325	13 314 054	13 038 934	34 913 652	30 529 018								
Polgármesteri Hivatal	27 048 520	42 677 973	6 374 018	7 365 220	9 750 000	8 770 000								
Külsőségi szervek összesen:	87 566 949	110 144 300	19 688 072	20 404 164	44 663 652	39 299 018								
Önkormányzat	143 121 000	151 977 623	21 230 000	19 999 599	44 489 000	64 049 542	18 137 000	30 051 000	13 598 000	14 640 290	3 331 000	8 840 000	5 000 000	5 000 000
Kocsord Község Önkormányzata összesen:	230 087 949	262 121 923	40 918 072	40 403 763	89 152 652	103 348 560	18 137 000	30 051 000	13 598 000	14 640 290	3 331 000	8 840 000	5 000 000	5 000 000

(adatok Ft-ban)

Megnevezés	Beruházások		Felújítások		Egyéb felhalmozási célú kiadások				Finanszírozási kiadások		Kiadások összesen	
	2017. évi eredeti	2018. évi ter.	2017. évi eredeti	2018. évi ter.	Egyéb támogatások államháztartáson kívülre		2017. évi eredeti	2018. évi ter.	2017. évi eredeti	2018. évi ter.	2017. évi eredeti	2018. évi ter.
					Egyéb támogatások államháztartáson kívülre							
Kocsordi Gyógyfürdő Óvoda		381 000	635 000	190 500							109 317 635	111 669 277
Intézmény összesen:		381 000	635 000	190 500							109 317 635	111 669 277
Polgármesteri Hivatal		381 000	381 000								43 553 538	59 194 205
Költegzetési szervek összesen:		762 000	1 016 000	190 500							152 871 173	170 863 482
Önkormányzat		2 479 000	12 891 903	6 805 000			500 000				267 230 000	307 449 957
Kocsordi Község Önkormányzata összesen:		3 241 000	13 907 903	7 905 500			500 000				420 101 173	478 313 439

K I M U T A T Á S

Kocsord Község Önkormányzata 2018. évi felhalmozási kiadásainak előirányzatairól

(adatok Ft-ban)

M e g n e v e z é s	2017. évi eredeti	2018. évi terv
Közfoglalkoztatás traktor, szerszám, egyéb gép vásárlás	1 640 142	5 675 903
Könyvtár eszközbeszerzés	40 000	40 000
Gyermekjóléti szolgálat, családsegítés egyéb gép beszerzés	100 000	100 000
Köztetető fenntartás és működtetés		200 000
Védőnő irodabútor, számítógép vásárlás, egyéb tárgyi eszköz	500 000	336 000
Óvoda konyha gépvásárlás	5 138 252	
Kocsordi Gyöngyfüzér Óvoda	127 000	635 000
Város-és községgazdálkodás m.n.s. szolg.		6 040 000
Segélyek		500 000
Polgármesteri Hivatal informatikai eszközök beszerzése	381 000	381 000
Beruházások összesen	7 926 394	13 907 903
Belterület vízelvezető árkok felújítása	4 638 421	3 343 000
Óvoda épület felújítás	190 500	
Könyvtár felújítás		
Köztetető	2 000 000	254 000
Konyha Szalacsi-ház épület felújítás	11 166 717	1 632 000
Kocsordi Gyöngyfüzér Óvoda (külső meszelés, udvar betonozás)		
Felújítások összesen	17 995 638	5 229 000
Első lakáshoz jutók támogatása	500 000	500 000
Egyéb támogatások államháztartáson kívülre összesen	500 000	500 000
FELHALMOZÁSI KIADÁSOK ÖSSZESEN	26 422 032	19 636 903

KIMUTATÁS

Kocsord Község Önkormányzata 2018. évi működési kiadásainak előirányzatairól

(adatok Ft-ban)

MEGNEVEZÉS	Személyi juttatások		Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó		Dologi kiadások		Kiadások összesen	
	2017. évi eredeti	2018. évi terv	2017. évi eredeti	2018. évi terv	2017. évi eredeti	2018. évi terv	2017. évi eredeti	2018. évi terv
Önkormányzati jogalkotás	14 281 780	14 282 780	3 272 137	3 271 210	815 000	795 000	18 368 917	18 348 990
Városgazdálkodás	7 874 000	11 842 490	1 840 600	2 533 653	28 530 000	32 620 000	38 244 600	46 996 143
Zöldterület kezelés								
Háziorvosi alapellátás					580 000	1 180 000	580 000	1 180 000
Család és nővédelmi el. gondozás	2 787 600	3 345 720	613 272	652 415	1 345 000	1 489 000	4 745 872	5 487 135
Családsegítés és gyermekjóléti szolgáltatások	6 511 900	4 305 456	1 432 618	1 432 618	2 240 000	1 130 000	10 184 518	6 868 074
Szociális étkeztetés	1 636 028	1 965 356	351 956	351 956	1 800 000	2 050 000	3 787 984	4 367 312
Könyvtári szolgáltatások	1 974 000	2 208 000	434 280	430 560	120 000	120 000	2 528 280	2 758 560
Közműelőállítás és működtetés	1 710 000	1 710 000	376 200	376 200	680 000	605 000	2 766 200	2 691 200
Közütiak üzemeltetése, fenntartása					4 349 000	4 268 000		4 268 000
Közüvilágítás					8 900 000	7 000 000	8 900 000	7 000 000
Közüfoglalkoztatás	86 640 880	112 317 821	9 536 697	10 950 987	11 500 500	10 502 542	107 678 077	133 771 350
Közüművelődés, hagyományos kulturális értékek gondozása					1 810 000	1 890 000	1 810 000	1 890 000
Önkormányzati kiadások összesen	123 416 188	151 977 623	17 857 760	19 999 599	62 669 500	63 649 542	199 594 448	235 626 764

KIMUTATÁS

Kocsord Község Önkormányzat 2018. évre tervezett ellátottak pénzbeli juttatásairól

(adatok Ft-ban)

Települési támogatás	a) lakhatáshoz kapcsolódó kiadások b) 18. életévét betöltött tartósan beteg személy ápolási díj kiadása c) gyógyszerkiadások fedezéséhez kapcsolódó kiadás d) lakásfenntartási támogatás		
Rendkívüli települési támogatás		3 500 000	12 494 000
Köztemetés		2 500 000	2 500 000
Tűzelő pályázat		1 000 000	1 000 000
Önkormányzat által saját hatáskörben adott pénzbeli ellátás		2 111 000	3 581 000
Önkormányzat által saját hatáskörben adott természetbeni ellátás		750 000	800 000
Közügyellátási igazolványok		4 300 000	4 300 000
Gyermekevédelmi támogatások (természetben)			0
Kiegészítő gyermekevédelmi támogatás		3 776 000	3 776 000
Polgármesteri hatáskörű juttatások (Önkormányzat költségvetésében)		200 000	162 000
Ellátottak pénzbeli juttatásai összesen:		18 137 000	30 013 000
		18 137 000	30 013 000

KIMUTATÁS

Kocsord Község Önkormányzatának 2018. évre tervezett működési célú pénzeszköz átadásainak előirányzatairól

(adatok Ft-ban)

MEGNEVEZÉS	Támogatások államháztartáson belülrre		Támogatások államháztartáson kívülrre		Összesen	
	2017. évi eredeti	2018. évi terv	2017. évi eredeti	2018. évi terv	2017. évi eredeti	2018. évi terv
Háziorvosi alapellátás	1 150 000	1 150 000			1 150 000	1 150 000
Családsegítés-és gyermekjóléti szolgálat	6 500 000	5 570 000			6 500 000	5 570 000
Normatív jelleggel juttatott támogatások összesen:	7 650 000	6 720 000			7 650 000	6 720 000
Nkt.74. §(6) bekezdése alapján hozzájárulás fizetése						
Egyesületek, közösségek, alapítványok támogatása			99 000		99 000	
Civil szervezetek támogatása			910 000	1 120 000	910 000	1 120 000
Szatmári Töbceü Kistérségi Társulás támogatása			151 000	500 000	151 000	500 000
Szabolcs 05. Önkormányzati Területfejlesztési Társulás tám.			450 000	500 000	450 000	500 000
Nyírségi Szatmári Síkság Területfejlesztéséért Egyesület			300 000		300 000	
Egyéb speciális célú támogatások összesen:	0		1 910 000	2 120 000	1 910 000	2 120 000
Előző évi elszámolásból származó kiadás	138 000			400 000	138 000	400 000
ÖSSZESEN:	7 788 000	6 720 000	1 910 000	2 520 000	9 698 000	9 240 000

KIMUTATÁS

Kocsord Község Önkormányzat 2018. évi létszám-előirányzatairól

(adatok főben)

Megnevezés	Közalkalmazottak			Köztisztviselők			Választott tisztségviselő	Munkatör- vénykönyv alapján foglalk.	MIND-ÖSSZESEN
	Pedagógus	Dajka	Szakalkal-mazott, szakdolgozó	Ügyviteli fizikai	I. besorolási osztály	II. besorolási osztály	III. besorolási osztály		
Kocsordi Gyöngyfüzér Óvoda	9	4	7						20
Kocsordi Polgármesteri Hivatal					4	5	1		10
Kocsord Község Önkormányzata			6					1	11
Közfoglalkoztatás								149	149
MINDÖSSZESEN:	9	4	13	0	4	5	1	153	190

KOCSORD KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
2018. évi előirányzat-felhasználási itemterve

Sorszám	MEGNEVEZÉS	Január	Február	Március	Április	Május	Június	Július	Augusztus	Szeptember	Október	November	December	Összesen
1	Önkormányzatok támogatásai (működési célra)	18 004 452	16 262 086	18 004 452	17 423 664	18 004 452	17 423 664	18 004 452	18 004 452	17 423 664	18 004 452	17 423 664	18 004 454	211 987 908
2	Egyéb támogatások bevételai államháztartáson belülről (működési célra)	1 979 276	1 787 733	1 979 276	1 915 428	1 979 276	1 915 428	1 979 276	1 979 276	1 915 428	1 979 276	1 915 428	1 979 276	23 504 377
3	Közhatalmi bevételek	154 000	150 000	3 750 000	950 000	150 000	307 750	140 000	152 000	3 750 000	880 000	120 000	120 000	10 623 750
4	Működési bevételek	3 115 052	2 813 595	3 115 052	3 014 566	3 115 052	3 014 566	3 115 052	3 115 052	3 014 566	3 115 052	3 014 563	3 115 052	36 677 220
5	Átvett pénzeszközök (működési célra)	12 335 502	11 141 744	12 335 502	11 937 583	12 335 502	11 937 583	12 335 502	12 335 502	11 937 583	12 335 502	11 937 583	12 335 500	145 540 588
6	Önkormányzatok támogatásai (felhalmozási célra)													
7	Egyéb támogatások bevételai államháztartáson belülről (felhalmozási célra)													
8	Felhalmozási bevételek													
9	Átvett pénzeszközök (felhalmozási célra)	1 905 301						1 905 301				1 905 301		5 715 903
10	Működési célú költségvetési bevételek összesen (1. + 2. + 3. + 4. + 5.)	35 588 282	32 155 158	39 184 282	35 241 241	35 584 282	34 598 991	35 574 282	35 586 282	38 041 241	36 314 282	34 411 238	35 554 282	427 833 843
11	Felhalmozási célú költségvetési bevételek összesen (6. + 7. + 8. + 9.)	1 905 301						1 905 301				1 905 301		5 715 903
12	KÖLTSÉGVETÉSI BEVÉTELEK ÖSSZESEN (10+11)	37 493 583	32 155 158	39 184 282	35 241 241	35 584 282	34 598 991	37 479 583	35 586 282	38 041 241	36 314 282	36 316 539	35 554 282	433 549 746
13	Maradvány igénybevétele működési célra		44 763 693											44 763 693
14	Maradvány igénybevétele felhalmozási célra													
15	FINANSZÍROZÁSI BEVÉTELEK (13+14)		44 763 693											
16	BEVÉTELEK ÖSSZESEN (12+15)	37 493 583	76 918 851	39 184 282	35 241 241	35 584 282	34 598 991	37 479 583	35 586 282	38 041 241	36 314 282	36 316 539	35 554 282	478 313 439
17	Személyi juttatások	21 843 494	21 843 493	21 843 494	21 843 493	21 843 494	21 843 493	21 843 494	21 843 493	21 843 494	21 843 493	21 843 494	21 843 494	262 121 923
18	Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó	3 366 980	3 366 980	3 366 980	3 366 980	3 366 980	3 366 980	3 366 980	3 366 980	3 366 980	3 366 980	3 366 980	3 366 980	40 403 763
19	Dologi kiadások	8 612 380	8 612 380	8 612 380	8 612 380	8 612 380	8 612 380	8 612 380	8 612 380	8 612 380	8 612 380	8 612 380	8 612 380	103 548 560
20	Ellátottak juttatásai	2 504 250	2 504 250	2 504 250	2 504 250	2 504 250	2 504 250	2 504 250	2 504 250	2 504 250	2 504 250	2 504 250	2 504 250	30 051 000
21	Elvonások és befizetések	14 640 290												14 640 290
22	Egyéb támogatások államháztartáson belülről (működési célra)	720 000	3 000 000		1 000 000	1 000 000		200 000	800 000	800 000	200 000			7 720 000
23	Egyéb támogatások államháztartáson kívülről (működési célra)			450 000				320 000				400 000		1 120 000
24	Tartalékok		5 000 000											5 000 000
25	Beruházások	381 000		5 675 903		336 000		100 000		200 000		635 000		7 327 903
26	Felújítások			6 080 000										6 080 000
27	Egyéb támogatások államháztartáson belülről (felhalmozási célra)													
28	Egyéb támogatások államháztartáson kívülről (felhalmozási célra)		50 000	50 000	50 000	50 000	50 000	50 000	50 000	50 000	50 000	50 000	50 000	500 000
29	Működési célú költségvetési kiadások összesen	37 047 104	58 967 393	36 777 104	37 327 103	37 327 104	36 327 103	36 527 104	37 127 103	37 127 104	36 527 103	36 727 104	36 327 104	464 135 533
30	Felhalmozási kiadások összesen (25.+26.+27.+28.)	381 000	50 000	11 805 903	50 000	386 000	50 000	150 000	50 000	250 000	50 000	685 000		13 907 903
31	KÖLTSÉGVETÉSI KIADÁSOK ÖSSZESEN (29+30)	37 428 104	59 017 393	48 583 007	37 377 103	37 713 104	36 377 103	36 997 104	37 177 103	37 377 104	36 577 103	37 412 104	36 327 104	478 313 439
32	KIADÁSOK ÖSSZESEN (31+32)	37 428 104	59 017 393	48 583 007	37 377 103	37 713 104	36 377 103	36 997 104	37 177 103	37 377 104	36 577 103	37 412 104	36 327 104	478 313 439

(adatok Ft-ban)

Kocsord Község Önkormányzata adósságot keletkeztető ügyleteinek részletezése 2017-2019. években

Saját bevételek részletezése az adósságot keletkeztető ügyletből származó tárgyi eszköz fizetési kötelezettség megállapításához

Sorszám	Bevételi jogcímek	2018. évi terv
1	Helyi adóbeli származó bevétel (MK)	2 800 000
2	Önkormányzati vagyon és az önkormányzatot megillető vagyoni értékű jog értékesítéséből és hasznosításából származó bevétel	
3	Osztalékok, koncessziós díjak, hozambevételek	
4	Tárgyi eszköz és az immateriális jószág, részvény, részesedés, vállalat értékesítéséből vagy privatizációból származó bevétel	
5	Bírság-, pótlék- és díjbevétel	500 000
6	Kereskedésvállalással kapcsolatos megtérülés	
Saját bevételek összesen:		3 300 000

Adósságot keletkeztető ügyletekből és kereskedésvállalásokból fennálló kötelezettségek

Sorszám	Megnevezés	Évek			Összesen
		2019.	2020.	2021.	
01	Helyi adóbeli származó bevétel	2 800 000	2 950 000	3 050 000	8 800 000
02	Önkormányzati vagyon és az önkormányzatot megillető vagyoni értékű jog értékesítéséből és hasznosításából származó bevétel				0
03	Osztalékok, koncessziós díjak, hozambevételek				0
04	Tárgyi eszköz és az immateriális jószág, részvény, részesedés, vállalat értékesítéséből vagy privatizációból származó bevétel				0
05	Bírság-, pótlék- és díjbevétel	300 000	350 000	390 000	1 040 000
06	Kereskedésvállalással kapcsolatos megtérülés				0
07	Saját bevételek összesen (01+...+06):	3 100 000	3 300 000	3 440 000	9 840 000
08	Saját bevételek (07. sor 50%-a) összesen:	1 550 000	1 650 000	1 720 000	4 920 000
09	Tárgyvetben keletkezett, illetve keletkező, tárgyvetet terhelő fizetési kötelezettség	0	0	0	0
10	Összes kötelezettség (09):	0	0	0	0
11	Fizetési kötelezettséggel csökkentett saját bevétel (08-10):	1 550 000	1 650 000	1 720 000	4 920 000

KIMUTATÁS

az önkormányzat által 2018. évre tervezett közvetett támogatásokról

(adatok Ft-ban)

Közvetett támogatás megnevezése a 368/2011.(XII.31.) Kormányrendelet 28.§-a szerinti részletezésben		2018. évi terv
1.	Helyi adónál, gépjárműadónál biztosított kedvezmény, mentesség összege	308 735
	- ebből	0
	- Magánszemélyek kommunális adója	
	- Gépjárműadó	55 740
	14/2000. (XII.15.) Ökt. számú rendelet 6.§.	
	1991. évi LXXXII. tv. 5.§. a.) pontja alapján	6 160
	1991. évi LXXXII. tv. 5.§. b.) pontja alapján	
	1991. évi LXXXII. tv.5.§. d.) pontja alapján	35 535
	1991. évi LXXXII. tv. 5.§. f.) pontja alapján	211 300
2.	Ellátottak térítési díjának, illetve kártérítésének méltányossági alapon történő elengedésének összege	2 600 000
3	Egyéb nyújtott kedvezmény vagy kölcsön elengedésének összege	1 700 000
	75 éven felüliek hulladék szállítási díja	1 700 000
	Összesen:	4 608 735

TÁJÉKOZTATÓ KIMUTATÁS

Kocsord Község Önkormányzat intézményei 2018. évi költségvetésének önkormányzati támogatás adatairól

(adatok Ft-ban)

Intézmények	Intézményi saját bevételek	Maradvány	Önkormányzati támogatás	Bevételek összesen
Kocsordi Gyöngyfüzér Óvoda	7 506 000	27 140	98 835 545	106 368 685
Kocsordi Polgármesteri Hivatal	200 000	14 293	58 979 912	59 194 205
Intézmények összesen:	7 706 000	41 433	157 815 457	165 562 890

* Nem tartalmazza a gyermekétkeztetési feladatok ellátását.



Kocsord Község Önkormányzata Polgármesterétől

:4751 Kocsord, Szent István utca 13. :06-44/500-319 Fax:06-44/310-871

e-mail: kocsord@kocsord.hu

Tájékoztató

- a Képviselő-testülethez-

a 2018. évben induló közfoglalkoztatási programokról.

Tisztelt Képviselő-testület!

Önkormányzatunk ebben az évben is részt vesz a hosszabb időtartamú közfoglalkoztatásban és a járási startmunka mintaprogramokban.

A **2018. évi hosszabb időtartamú közfoglalkoztatás** 2018. február 1. napjától veszi kezdetét összesen 50.796.052 Ft összegből.

A programban 95 fő vesz részt, 85 fő 2018. június 30-ig, 10 fő képzésben részt vevő munkavállaló pedig 2018. augusztus 31-ig tartó határozott idejű jogviszony keretében.

A közfoglalkoztatás keretein belül továbbra is szeretnénk fejleszteni a települést a szebb, tisztább és barátságosabb környezetért. Elsősorban a köztisztaságra, épületek és parkok felújítására, a már meglévők rendben tartására helyezük a hangsúlyt. Különösen fontos, hogy egyetlen közintézményünket a Kocsordi Gyöngyfüzér Óvodát otthonosabbá, biztonságosabbá tegyük, ezzel is motiválva a szülőket, hogy gyermeküknek a helyi óvodát válasszák.

Feladataink egyike az óvoda udvarának térkövezése, az udvarán lévő kerítés, udvari játékok, a babaház felújítása, festése.

Szükségessé vált az óvodában a fával való fűtés. Ehhez az önkormányzatunk tulajdonában levő erdőből a közfoglalkoztatottakkal fogjuk megoldani a fák irtását, az önkormányzat tulajdonában lévő kis traktorral az elszállítását, valamint aprítását. A tavalyi év során közmunka program keretében sikerült kialakítani a településünk több pontján közparkokat. Ezen parkok elsősorban településünk esztétikai értékét javítják, ezért különösen fontos a gyepfelület, dísznövényzet ápolása, gondozása. Az önkormányzat tulajdonában lévő temető rendeltetésszerű használatához szükséges a közcélú zöldfelületek gondozása, hulladék elszállítása, utak karbantartása.

Az önkormányzat eddig használatlan kertjében uborka és burgonya termelését kezdjük meg, melyet az óvoda konyhán hasznosítunk. Cél egy kis kertészkedő közösség kialakítása.

A járási startmunka mintaprogram két programelemében vesz részt településünk: a belterületi közutak karbantartása és a belvízelvezetés, amely programok márciusban kezdődnek.

A **Belvízelvezetés program** keretében 31 fő munkavállalóval kívánjuk fejleszteni a község belterületén a vízelvezetést a Bajcsy, a Virág, a Szabadság és a Petőfi utcákban összesen 35 849 526 Ft támogatásból. A programban a belterületi belvízelvezetés jelenleg nyílt szikkasztó rendszerű árokkal történik 1600 méter hosszúságban és feladatuk az utcák mindkét oldalának a víztelenítése, ami elhasználódott és feliszapolódás miatt ma már nem tölti be a szerepét.

A program keretében belül sor kerül a vízelvezető rendszerek, átvezetők felújítására, tisztán-tartására. A földkiemelés és a talajtömörítés után helyezük el a mederlapokat. A tetejére helyszínen készített betonból koszorút készítünk.

A Belterületi közutak karbantartása programelem keretében szintén 31 fő munkavállalót foglalkoztatunk majd az említett Bajcsy, Virág, Szabadság és Petőfi utcák járdáinak építését és felújítását kívánjuk megvalósítani az általunk gyártott térkövel.

A fent megnevezett utcákban kerülne megépítésre a több mint 30 éve épült járda, amely az évek során elhasználódott kátyússá, töredezetté és hiányossá vált, ezáltal igen nagy a balesetveszély.

A programban a járda építését mindösszesen 2030 méter hosszban és 1624 m2 alapterületben kívánjuk megépíteni.

Felelős településvezetőként célom, hogy minél több munkahelyet teremtsünk a helyi lakosoknak és a közfoglalkoztatás keretében is a lehető legtöbb embert foglalkoztassuk, hiszen sok család számára ez a munkalehetőség az egyetlen megélhetési forrás.

E mellett természetesen rengeteg ember elhelyezkedését segítettük a családsegítő szolgálat munkatársaival, akik így a közfoglalkoztatásból vissza tudtak térni a versenyszféra dolgozói közé.

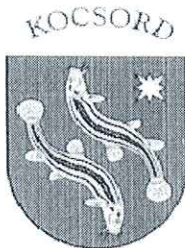
Ez évi terveink között szerepel még több közterületünk felújítása is, így temető parkoló és járdák kialakítása, a fogorvosi és gyermekorvosi rendelő parkolójának felújítása, a református templom mellett parkoló kialakítása és az óvodával szemközi zöldterület parkká alakítása is.

Célunk egy élhetőbb és jobb Kocsord megteremtése.

Kocsord, 2018. január 31.



Földi István
polgármester



Kocsord Község Önkormányzat Polgármesterétől

☒:4751 Kocsord, Szent István utca 13. ☎:06-44/500-319 Fax:06-44/310-871

e-mail: kocsord@kocsord.hu

Száma:/2018.

Előterjesztés

- a Képviselő-testülethez -

a helyi közbiztonság javítása érdekében nyújtott költségvetési támogatás felhasználására és támogatási szerződés megkötésére.

Tisztelt Képviselő-testület!

A Belügyminisztérium a közbiztonság javítása érdekében végrehajtott átcsoportosítás alapján önkormányzatunkat 2017. december 21-én kézbesített támogatói okirat alapján 410 ezer forint vissza nem térítendő támogatásban részesítette.

A támogatói okirat második pontja alapján önkormányzatunk a fenti támogatás a helyi közbiztonság javítása érdekében használhatja fel.

A támogatás felhasználási ideje 2018. június 30. melyről tárgyév december 31-ei fordulónappal, az éves költségvetési beszámoló keretében és rendje szerint kell elszámolni.

A támogatói okirat 14. pontja rögzíti, hogy a kedvezményezett a támogatás felhasználását követő 90 (kilencven) napon belül, de legkésőbb 2018. szeptember 30-ig szakmai és pénzügyi beszámolót nyújt be papír alapon egy eredeti példányban a területi dokumentációval, a kötelezettségvállalás és teljesítés dokumentumaival, így különösen a felhasználási határidő belül keletkezett, pénzügyileg rendezett számlákkal, összesítőjével, tárgyi eszköz beszerzés esetén a könyvviteli nyilvántartásba vételt igazoló dokumentummal alátámasztottan beszámol a támogatási összegnek a támogatói okiratban előírt célnak megfelelő és rendeltetésszerű felhasználásáról.

Településünkön működik a Kocsordi Polgárőr Egyesület, amellyel önkormányzatunk folyamatos támogatói jogviszonyban van. Évente általában 240 ezer forint támogatásban szoktuk őket részesíteni. A támogatás nyújtása minden esetben támogatási szerződés alapján történik, a támogatás felhasználásáról a támogatott az államháztartási szabályok rendje szerint pontosan el szokott számolni.

A támogatói okirat alapján ezen támogatás felhasználás úgy kell történjen, hogy önkormányzatunk, mint kedvezményezett azt átadja a helyi polgárőr egyesület részére. A támogatás nyújtásához azonban szükséges a támogatási szerződés megkötése. Erre kérnénk most felhatalmazást a képviselő-testülettől.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megtárgyalására és a csatolt határozat-tervezet szerinti döntéshozatalra.

Kocsord, 2018. február 01.



Földi István
polgármester

**Kocsord Község Önkormányzata Képviselő-testületének
/2018. () határozat-tervezete**

**A helyi közbiztonság javítása érdekében nyújtott költségvetési támogatás felhasználása
tárgyában támogatási szerződés megkötéséről.**

A képviselő-testület

1/ A helyi közbiztonság javítása érdekében nyújtott támogatás felhasználása tárgyában a Kocsordi Polgárőr Egyesülettel támogatási szerződést kíván kötni.

2/ Meghatalmazza a polgármestert a támogatási szerződés tervezének a kidolgozására és a szerződés aláírására.

Határidő: 30 nap

Felelős: Földi István polgármester

Földi István
polgármester



dr. Szondi Szabolcs
jegyző



Kocsord Község Önkormányzata Polgármesterétől

:4751 Kocsord, Szent István utca 13. :06-44/500-319 Fax:06-44/310-871

e-mail: kocsord@kocsord.hu

Tájékoztató

- a Képviselő-testülethez-

az „Unitárius egyháztörténeti, kulturális és turisztikai attrakció fejlesztésre Kocsordon” c. pályázat végrehajtásának megkezdésével kapcsolatos feladatokról.

Tisztelt Képviselő-testület!

Mint ahogyan az Önök előtt is ismeretes, a Magyar Unitárius Egyház Magyarországi Egyházkerülete pályázatot nyert el a TOP - Társadalmi és környezeti szempontból fenntartható turizmusfejlesztés című pályázati kiírásra „Unitárius egyháztörténeti, kulturális és turisztikai attrakció fejlesztés Kocsordon” című projekttel kapcsolatosan.

2018. január 26-án projektindító értekezleten vettem részt Budapesten az Unitárius Egyház országos vezetőségi tagjaival, név szerint Kászoni-Kövendi József püspöki helynökkel, Elekes Botond Áron főgondnokkal és Dr. Szent-Iványi Ilona jegyzőnővel.

A találkozónk során szó volt a sikeres pályázat elindításával és megvalósításával kapcsolatos feladatokról.

A támogatásra megítélt összeg 107.872.300 Ft.

A projekt kezdő időpontja: 2018. február 15., az első mérföldkő időpontja július 31. – eddig kell rendezni a még magántulajdonban lévő ingatlan tulajdoni viszonyait.

A projekt az alábbi három helyrajzi számon kerül megvalósításra:

234 hrsz, 235/2 hrsz, 235/1 hrsz

A projekt megvalósításának célja a helyi jelentőségű turisztikai vonzerőt képező kulturális és épített örökség turisztikai hasznosítása:

- az unitárius vallás történelmi, kulturális és építészeti bemutatathatóságának megteremtése.
- a kocsordi műemléki unitárius templom és környezetének a jelen kor számára látogatóbaráttá és turisztikai értékévé fejlesztése.
- olyan kulturális többletérték létrehozása a szatmári településen, mely lehetőséget teremt a vallási turizmus térségi kibővítéséhez.
- a turisztikai kínálat bővítésén keresztül hozzájárulni, az adott célterület gazdaságának diverzifikációjához.
- a fejlesztés összekapcsolása már meglévő Szabolcs-Szatmár-Bereg megyei turisztikai programcsomaggal (pl. „Középkori Templomok Útja”).

A projekt megvalósítása során az alábbi elemek kerülnek megvalósításra:

- turisztikai fogadó tér
- interaktív bemutató terem
- turisztikai kiállító terem
- történelmi emlékpark
- játszótér
- szabadtéri színpad

Bízom benne, hogy továbbra is jól együtt tudunk működni az egyházal a projekt sikeres megvalósítása érdekében és hiszem azt, hogy ezzel egy mérföldkövet valósítunk meg mind az Unitárius Egyház, mind pedig Kocsord életében.

Kocsord, 2018. január 31.



A handwritten signature in blue ink, consisting of a large, sweeping loop followed by a vertical line and a horizontal crossbar.

Földi István
polgármester



Kocsord Község Önkormányzat Polgármesterétől

☒:4751 Kocsord, Szent István utca 13. ☎:06-44/500-319 Fax:06-44/310-871
e-mail: kocsord@kocsord.hu

Száma:...../201

Előterjesztés

-a Képviselő-testülethez -

Kocsord Község Önkormányzatának a képviselő testület szervezeti és működési szabályzatáról szóló 8/2014.(XII.5.) önkormányzati rendeletének módosításáról.

Tisztelt Képviselő-testület!

Kocsord Község Önkormányzatának a képviselő-testület szervezeti és működési szabályzatáról szóló 8/2014. (XII.5.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: SZMSZ) felülvizsgálata az alábbi okból szükséges:

A polgármester ügyfélfogadási rendje a jelenleg hatályos SZMSZ 25.§ (4) bekezdése alapján az alábbiak szerint alakul:

„A polgármester ügyfélfogadást tart minden hétfőn 8:00-9:00 óra között, minden szerdán: 13:00-tól 15:00 óráig.”

Az ügyfélforgalmat és az ügyfelek igényeit tekintve azonban célszerűbb lenne az ügyfélfogadást hétfő helyett péntek délelőtt tartani, és a szerdai ügyfélfogadás záró időpontját 16:00 órára módosítani.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a rendelet-tervezetet elfogadni szíveskedjenek.

Kocsord, 2018. január 31.

Tisztelettel:



Földi István
polgármester

**Kocsord Község Önkormányzata Képviselő-testületének
...../2018.(.....) önkormányzati rendelet-tervezete**

**a Képviselő-testület szervezeti és működési szabályzatról szóló
8/2014.(XII.5.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Kocsord Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 53.§ (1) bekezdésében és 143. § (4) bekezdésének a) pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés d) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a képviselő-testület szervezeti és működési szabályzatról szóló 8/2014. (XII.5.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban Rendelet) módosítására a következőket rendeli el:

1.§

A Rendelet 25.§ (4) helyébe az alábbi rendelkezés lép:

(5) A polgármester ügyfélfogadást tart minden szerdán 13:00-16:00 óra között, minden pénteken: 8:00-11:30 óráig.

Záró rendelkezések

2.§

A rendelet a kihirdetését követő napon, 2018. február 9. napján lép hatályba.

Földi István
polgármester

dr. Szondi Szabolcs
jegyző





Kocsord Község Önkormányzat Polgármesterétől

☒: 4751 Kocsord, Szent István utca 13. ☎: 06-44/500-319 Fax: 06-44/310-871
e-mail: kocsord@kocsord.hu

Száma:/2018.

Tájékoztató

Az önkormányzati étkeztetési fejlesztések támogatása c. pályázat végrehajtásáról.

Tisztelt Képviselő-testület!

Mint a képviselő-testület tagok előtt már ismert önkormányzatunk egy 2016. márciusi írás alapján önkormányzati étkeztetési fejlesztések támogatása tárgyában 9 292 864 forint támogatásban részesült.

A pályázat alcélja önkormányzati fenntartású létesítmény fejlesztése az önkormányzat által működtetett saját konyha infrastrukturális felújításával, fejlesztésével, akadálymentesítésével.

A pályázat megvalósítása két részből áll. Az egyik része az épület felújítása, mely kőműves munkák elvégzéséből valamint villanszerelési és víz-, gáz- és központifűtés szerelési munkákból állt. A kőműves munkák nem csak a már meglévő épületrész felújítását, hanem mozgáskorlátozott feljáró létesítését is magukban foglalták.

A különböző munkálatokra az árajánlatok bekérése, valamint a legkedvezőbb árajánlat kiválasztása a 2016. évben megtörtént.

A szerződések megkötése és azok teljesítése a 2017. évben történt meg tekintettel arra, hogy a támogatói irat szerint a megvalósítás dátuma 2017. december 31.

A támogatói okirat módosítására önkormányzatunkkal beterjesztett kérelem alapján a támogató részéről egy alkalommal került sor az eszközbeszerzés tekintetében.

A kőműves munkák elvégzéséről 2017. júniusában tartott testületi ülésen már tájékoztattuk a képviselő-testületet. A víz-, gáz szerelési munkák elvégzésére és annak átadására 2017. szeptember 11-én került sor. Ezt követően pedig a villanszerelési munkák is megvalósításra és átadásra kerültek.

A megvalósulás utolsó fázisa az eszközbeszerzés volt, melyre a szállítási szerződést 2017. november 17-én kötöttük meg. Az eszközök szerződés szerinti átadása megtörtént. A készülékek üzembe helyezésére 2017. december 21-én került sor.

A kivitelezési munkák és az eszközbeszerzés ellenértékeinek pénzügyi teljesítése önkormányzatunk részéről a tavalyi évben megtörtént.

A támogatási szerződés alapján önkormányzatunk a megvalósításhoz 5% önerőt biztosított.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testület tagjait, hogy a beszámolót elfogadni szíveskedjenek.

Kocsord, 2018. február.01.

Földi István
polgármester



**Kocsord Község Önkormányzata Képviselő-testületének
/2018. () határozat-tervezete**

**Az önkormányzati étkeztetési fejlesztések támogatása c. pályázat végrehajtásáról szóló
tájékoztató elfogadásáról.**

A képviselő-testület

Az önkormányzati étkeztetési fejlesztések támogatása c. pályázat végrehajtásáról szóló
tájékoztatót elfogadja.

Kmf.

Földi István
polgármester



dr. Szondi Szabolcs
jegyző



Kocsord Község Önkormányzata Polgármesterétől

:4751 Kocsord, Szent István utca 13. :06-44/500-319 Fax:06-44/310-871

e-mail: kocsord@kocsord.hu

Tájékoztató

- a Képviselő-testülethez-

a települési önkormányzatok szociális célú tüzelőanyag vásárlásának támogatására benyújtott pályázat végrehajtásáról.

Tisztelt Képviselő-testület!

Mint ahogyan az Önök előtt is ismeretes, Önkormányzatunk a Képviselő-testület felhatalmazása alapján pályázatot nyújtott be az ebr42 információs rendszerben a települési önkormányzatok szociális célú tüzelőanyag vásárlásához kapcsolódó támogatása jogcímen támogatás elnyerésére.

A Belügyminisztérium pozitív irányban bírálta el kérelmünket és 3 581 400 ,- Ft vissza nem térítendő támogatásban részesített, amelyet 940 mázsa barnaköszén vásárlására használhattunk fel.

A támogatásból vásárolt szén kiosztása megtörtént a rászorulók részére.

Ebben az évben 512 db kérelem érkezett be az önkormányzathoz, amelyből 480 jogosult háztartás részére 2 mázsa barnaköszén került kiosztásra.

Az előző évben 222 család részére juttattunk barnaköszén, tehát több, mint duplájára nőtt a jogosultak száma egyrészt a pályázati összeg növekedése, másrészt az enyhébb rendeleti feltételeknek köszönhetően.

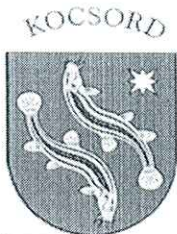
A támogatás teljes összegének pénzügyi felhasználása legkésőbb 2018. március 31-éig történhet meg. A támogatás átvételét a kiosztás során elkészített átadás-átvételi elismervénnyel kell igazolni.

A támogatás felhasználásáról 2018. április 16-áig kell elszámolnunk a Magyar Államkincstár területileg illetékes Igazgatósága felé a miniszter által kiadott adatlap szerint az ebr42 rendszeren keresztül, illetve papír alapon. Az elszámolásban a szociális rászorultság és a 2017. évi igénylés részletes feltételeit tartalmazó rendeletre hivatkozni kell. A támogatás fenti határidőkön túli felhasználása, illetve az elszámolás fenti határidőkön túli teljesítése esetén a támogatás jogosulatlanul igénybe vett támogatásnak minősül.

Kocsord, 2018. január 31.



Földi István
polgármester



Kocsord Község Önkormányzata Polgármesterétől

:4751 Kocsord, Szent István utca 13. :06-44/500-319 Fax:06-44/310-871

e-mail: kocsord@kocsord.hu

Előterjesztés

-a Képviselő-testülethez -

Kocsord Község településképi védelmi rendeletének megalkotására.

Tisztelt Képviselő-testület!

Kocsord Község Önkormányzata Képviselő-testülete a településképi védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény értelmében elkészítette Kocsord Község Településképi Arculati Kézikönyvét (továbbiakban: TAK) és településképi rendeletét (továbbiakban: Tkr.) a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (továbbiakban: Rendelet) eljárási szabályai szerint.

A véleményezés és egyeztetés több lépcsőben történt. Először a lakosság és más partnerek előzetes tájékoztatása történt meg a településfejlesztési koncepció, integrált településfejlesztési stratégia és a településrendezési eszközök, valamint településképi arculati kézikönyv és településképi rendelet készítésével, módosításával kapcsolatos partnerségi egyeztetés szabályairól szóló önkormányzati rendelet szerint.

Ezzel egy időben a Rendelet szerinti adatszolgáltatási kérelmek feltöltésre kerültek a Lechner Tudásközpont digitális egyeztető felületére. A beérkezett adatok felhasználásra kerültek a TAK és Tkr. készítésekor. A tervezetek lakossági és államigazgatási véleményeztetése megtörtént. Az államigazgatási véleményezés szintén a Lechner Tudásbázis digitális egyeztető felületén kellett, hogy történjen a Rendelet előírásai alapján.

A TAK és a Tkr. feltöltése 2017. december 8-án került sor.

A beérkezett vélemények szerint átdolgozott TAK és Tkr. tervezetek jelen előterjesztés mellékletét képezik. A partnerségi véleményeztetés keretein belül a lakossági fórumokon szóban, valamint ezt megelőzően és ezt követően írásban lehetett véleményt benyújtani. A lakosság részéről a TAK és Tkr. dokumentumokra észrevétel nem érkezett.

A főépítész feljegyzés formájában elkészítette a beérkezett vélemények kiértékelését, mely az előterjesztés melléklete.

A településképi arculati kézikönyvet a Képviselő-testületnek határozattal, a településképi rendeletet önkormányzati rendelettel kell jóváhagynia. A TAK jóváhagyása meg kell, hogy előzze a Tkr. elfogadását. A jóváhagyott kézikönyvet és településképi rendeletet rövid, közérthető összefoglaló kíséretében az önkormányzat honlapján közzé kell tenni 15 napon belül, valamint nyomtatásban az önkormányzati hivatalban. Ezen túlmenően az elfogadott dokumentumokat az elfogadásról szóló jegyzőkönyvvel együtt digitális formában meg kell küldeni, a Lechner Tudásközpontba, az állami főépítész hatáskörében eljáró megyei kormányhivatalba és a megyei kormányhivatal illetékes járási építésügyi osztályának, vagy elérhetővé kell tenni a Rendelet 43/B. § (1) c) alpontja szerint.

Kérem a Bizottságot és a Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést vitassa meg és a kézikönyvet, valamint a rendeletet fogadja el.

Kocsord, 2018. február 5.



Földi István
polgármester

KOCSORD KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

.../2017. (.....)

önkormányzati rendelethe

A településkép védelméről

Kocsord Község Önkormányzat Képviselő-testülete a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 12. § (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában, valamint az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 57. § (2) és (3) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva – a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 43/A. §-ában biztosított véleményezési jogkörében eljáró

- az állami főépítési hatáskörében eljáró Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal;
- Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság;
- Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatóság;
- Miniszterelnökség, mint a kulturális örökség védelméért felelős miniszter, valamint
- az erről szóló külön önkormányzati rendeletben partnerségi egyeztetésre megjelölt partnerek

véleményének kikérésével – a következőket rendeli el:

I. fejezet

ÁLTALÁNOS RENDELKEZÉSEK

A rendelet célja

1. § Kocsord Község Önkormányzat (a továbbiakban: **Önkormányzat**) Képviselő-testülete (a továbbiakban: **Képviselő-testület**) – az általa elfogadott településképi arculati kézikönyvre (a továbbiakban: **Tak.**) alapozva – Kocsord település (a továbbiakban: **település**) sajátos településképe védelme céljából, a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvényben (a továbbiakban: **Tvtv.**) meghatározottak biztosítása érdekében alkotja meg ezen településképi rendeletét (a továbbiakban: **Tkr.**).

A rendelet hatálya

2. § (1) A Tkr. hatálya – a (2) bekezdés kivételével – kiterjed a település teljes közigazgatási területére.

(2) Nem terjed ki a Tkr. hatálya azokra a településképi szempontból kiemelt jelentőségű területekre, amelyek törvény, vagy felhatalmazása alapján kiadott jogszabály alapján egyedi településkép-védelem alatt állnak.

A Tkr. alkalmazása

3. § Amennyiben alkalmazására kerül sor, úgy a Tkr. előírásait a Képviselő-testület által a településre elfogadott – az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII.

törvény (a továbbiakban: Étv.) és a településképi követelmények részletes tartalmi kereteit megállapító, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: R.) szerinti – településrendezési eszközökkel, továbbá az 1-2. §-okban meghatározott szabályokkal, valamint az azokban említett törvények végrehajtásra kiadott központi jogszabályokkal együtt kell alkalmazni.

A településképi szempontból meghatározó területek megállapításának célja

4.§ A településképhez illeszkedő településképi követelmények megállapításával a jellegzetes, értékes, helyi hagyományt őrző építészeti arculat megőrzése, a településképi kedvező alakítása:

- a) az építési tevékenységgel érintett építményekre – ide értve a sajátos építményszíntípusokra is,
- b) a helyi egyedi építészeti örökség védelmére, védetté nyilvánítására, a védettség megszüntetésére,
- c) a reklámok és reklámhordozók, cégerek és egyéb műszaki berendezések elhelyezésére, alkalmazására, illetve tilalmára vonatkozóan.

A Tkr. értelmező rendelkezések

5. § (1) A Tkr.-ben használt fogalmak tekintetében elsődlegesen a Tktv.-ben és a végrehajtására kiadott jogszabályokban megállapított fogalmakat, míg azt követő sorrendben az Étv.-ben és a végrehajtására kiadott jogszabályokban – különösen az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet (a továbbiakban: OTÉK) megállapított fogalmakat kell irányadónak tekinteni, míg azok hiányában a más jogszabályok rendelkezéseit kell figyelembe venni.

(2) A Tkr. szempontjából:

- a) *Áttört kerítés*: olyan kerítés, amelynek a kerítés síkjára merőleges átláthatósága 50%-nál nagyobb mértékben nem korlátozott.
- b) *Cégtábla*: kereskedelmi-, szolgáltató-, vagy vendéglátó létesítmény (helyiség, helyiség együttes) nevét és az ott folytatott tevékenységet a bejáratnál feltüntető tábla, illetve felirat;
- c) *Címtábla*: az intézmény vagy vállalkozás nevét, esetleg egyéb adatait feltüntető tábla, névtábla;
- d) *Egyedi tájékoztató tábla*: olyan – rögzített, egyedi méretű, állandó tartalmú – hirdető berendezés, mely gazdasági-, kereskedelmi-, szolgáltató-, vendéglátó tevékenységet végzők helyéről, irányáról, megnevezéséről, tevékenységéről, telephelyéről, nyitvatartásáról, megközelítéséről, ill. a település szolgáltató épületeiről utcáiról ad információt;
- e) *Épület főgerince*: Az épület tömegét meghatározó, jellemzően az utcai traktus legmagasabb és leghosszabb gerince.

f) Eredeti állapot: a védett építmény építésekor fennálló állapot vagy egy olyan későbbi állapot, melyet az értékvizsgálat a védelem elrendelésekor védendő értéként határozott meg.

g) Értékvizsgálat: a települési érték helyi védelem alá helyezésének szakmai megalapozására szolgáló, a megfelelő szakképzettséggel rendelkező személy(ek), szervezet(ek) által készített, esztétikai, műszaki, történeti és természeti vizsgálatot tartalmazó munkarész.

h) Helyi védett érték: Településszerkezet, településkarakter szempontjából jelentős helyi védett településszerkezet, helyi védett utcakép és helyi egyedi védett épület, műtárgy (építmény) összessége.

i) Önkormányzati információs tábla: olyan rögzített, egyedi méretű hirdetőberendezés, mely a helyi lakosok számára nyújt, rendszeresen változó tartalommal, közérdekű információkat.

j) Pasztellszín: a színek nagyon világos és kis telítettségű árnyalatai, melyeknek (a szín mellett) csak fehértartalma van, fekete nincs.

k) Tömör kerítés: olyan kerítés, amelynek a kerítés síkjára merőleges átláthatósága 90%-nál nagyobb mértékben korlátozott.

l) Üzletfelirat: kereskedelmi-, szolgáltató- vagy vendéglátó, egy vagy több egységet magába foglaló építményen, a benne folyó tevékenységet hirdető feliratot hordozó berendezés.

II. fejezet HELYI VÉDELEM

A helyi védelem feladata

6. § (1) A helyi védelmet igénylő építészeti örökség:

- a) meghatározása és dokumentálása,
- b) védetté nyilvánítása és nyilvántartása,
- c) megőrzése és megőriztetése.

(2) A védelem alatt álló építészeti örökség károsodásának megelőzése, illetve a károsodás csökkentésének vagy megszüntetésének elősegítése

A helyi védelem alá helyezés, valamint megszüntetés szabályai

7. § (1) Helyi építészeti örökség (a továbbiakban: **örökség**) egyedi, vagy területi védetté nyilvánítása (a továbbiakban: **helyi védelem**) a Tkr.-be – annak mellékletébe – történő felvételével és annak kihirdetésével történik.

(2) A helyi védelem alá helyezett egyedi örökségi értékeket, elemeket a Tkr. 3. melléklete állapítja meg, melynek tartalmaznia kell a védetté nyilvánítással érintett örökség pontos megnevezését, helyét, azonosító adatait, valamint a helyi védelem e § szerinti fokozatát.

(3) Az egyedi helyi védelem fokozata lehet:

- a) teljes, vagy
- b) részleges, ezen belül:
 - ba) homlokzat részleges védelme;

- bb) utcai homlokzat védelme;
- bc) utcai és udvari homlokzat védelme;
- bd) épülettagoltság védelme;
- be) épületszerkezetek védelme;
- bf) egyéb okból történő védelem *(különösen: településszerkezet, telekstruktúra, utcavonal-vezetés, utcakép, utcakép-részlet, település- és tájkarakter elemek megőrzése, fennmaradása, fejlesztése miatt).*

(4) A helyi területi védelemmel érintett területté nyilvánítás esetén azt a Tkr. külön melléklete állapítja meg, melynek tartalmaznia kell a védetté nyilvánítással érintett terület pontos megnevezését, helyét, azonosító adatait.

(5) A helyi védelem alá helyezést, valamint annak megszüntetését, vagy a Tkr. szerinti fokozata megváltoztatását kizárólag a Tkr. 3. mellékletének módosításával történhet.

(6) A helyi védelembe vétel a Polgármesterhez címzett erre irányuló kérelem benyújtásával, írásban kezdeményezhető. A kérelemnek tartalmaznia kell a védelemre javasolt egyedi örökségi elem, vagy az örökségi terület beazonosítására és értékeségére vonatkozó adatokat, így különösen annak:

- a) helyét *(helyrajzi számát, vagy földrajzi koordinátáit, vagy mindkettőt);*
- b) megnevezését;
- c) jellemzőit *(különösen: kora, építmény fajtája, stílusa, anyaga, állapota);*
- d) lényeges jellemzőit bemutató színes fényképét, továbbá
- e) a helyi védelem alá helyezés indoklását, jelentőségét *(különösen: az örökség eredetét, történetét, a hozzá kapcsolható eseményt, történetet);*
- f) javaslatot a megőrzésre, helyreállításra, vagy korábbi eredeti állapotába történő visszaalakítására,
- g) a tulajdonos, használó nevét, elérhetőségét.

(7) A helyi védelembe vételt követően annak megszüntetése, vagy a Tkr. szerinti fokozatának megváltoztatása kizárólag a Tkr. módosításával történhet.

(8) A helyi védelem megszüntetése, vagy megváltoztatása a Polgármesterhez címzett kérelem benyújtásával, írásban kezdeményezhető. A védelem megszüntetésére, megváltoztatására irányuló kérelemnek az (5) bekezdés szerintieket kell tartalmaznia.

(9) A helyi védelem alá helyezés, vagy a helyi védelem megszüntetése, megváltoztatása iránti eljárás megindításáról az örökség tulajdonosát, vagy annak ismerete hiányában az örökség felett jogszerűen rendelkezőt (a továbbiakban ezek együtt: **tulajdonos**) minden esetben írásban értesíteni kell. Az értesítésről a kérelem benyújtását követő 5 (öt) munkanapon belül a Jegyző gondoskodik.

(10) A tulajdonos az értesítés kézhezvételétől számított 30 (harminc) napon belül írásban véleményt nyilváníthat az eljárással kapcsolatosan.

(11) A helyi védelembe vételre irányuló javaslatot, vagy a hivatalból történt kezdeményezést a Polgármester – a véleményezésre nyitva álló idő leteltét követően, valamint az értékvizsgálat birtokában – indítványával és annak indoklásával együtt terjeszti elő döntésre a Képviselő-testület soron következő rendes ülése elé. A helyi védelembe vételről, vagy annak megszüntetéséről szóló érdemi döntésről a tulajdonost – az eljárás megindítására vonatkozó szabályok szerint – tájékoztatni kell.

(12) A helyi egyedi védelem alá helyezett építmény, közterülettel határos építményrészlet, alkotás, utcabútor csak egységes megjelenésű táblával jelölhető meg, amelynek a védelem tárgyának megnevezése mellett a következő szöveget kell tartalmaznia: „..... (település neve) Önkormányzat helyi védelem alá helyezte/helyi védett értéke(évszám)”.

(13) A tábla elkészíttetéséről, elhelyezéséről a polgármester gondoskodik. A tábla elhelyezését az érintett ingatlan tulajdonosa tűrni köteles. A tábla elhelyezése, fenntartása és pótlása az önkormányzat feladata.

(14) Helyi védelem alatt álló növényt, növény-együttest az e célra rendszerezített „Helyi védelem alá vont növény(évszám)” vagy „Helyi védelem alá vont növény-együttes(évszám)” feliratú táblával kell megjelölni, annak közvetlen környezetében. A tábla elhelyezését a tulajdonos tűrni köteles. A tábla elhelyezése, fenntartása és pótlása az önkormányzat feladata.

(15) A helyi védettség tényét közlő táblán kívül az önkormányzat elhelyezhet egyéb a védettséggel összefüggő tény, adatot is közlő táblát a védett értéken vagy annak környezetében. A tábla elhelyezése, fenntartása és pótlása az önkormányzat feladata.

A helyi védelemhez kapcsolódó tulajdonosi kötelezettségek

8. § (1) A védett értékek jó karbantartása, állapotuk megóvása, a tulajdonos kötelessége.

(2) A védett értékek megfelelő fenntartását és megőrzését – egyebek között – a rendeltetésnek megfelelő használattal kell biztosítani.

(3) A helyi védelem alatt álló örökségi értéken végzett bármilyen, a védettséget érintő – különösen építési – tevékenység végzése során a tulajdonos, míg ha az nem azonos a tulajdonossal, úgy a tevékenység konkrét végzője a meglévő állapotot köteles megőrizni, vagy ha abban változást okozott, úgy a tevékenység végeztével a korábbi állapotot visszaállítani, a megelőző állapotot helyrehozni.

(4) Amennyiben a rendeltetéstől eltérő használat a védett érték állagának romlásához vagy megsemmisüléséhez vezetne, úgy a polgármester településképi kötelezés formájában önkormányzati hatósági döntéssel az építmény, építményrész felújítására, átalakítására vagy elbontására kötelezheti.

III. fejezet

TELEPÜLÉSKÉPI SZEMPONTBÓL MEGHATÁROZÓ TERÜLETEK

9. § (1) A településszerkezet, településkarakter, tájképi elem és egyéb helyi adottság alapján a településképi szempontból meghatározó karakterű területek térképi lehatárolását a Tkr. 1. melléklete tartalmazza.

(2) A településképi arculati kézikönyvben meghatározottaknak megfelelően, településképi szempontból meghatározó karakterű területek:

a) településközpont,

(3) A településképi szempontból meghatározó, természeti védelemmel érintett területek:

a) NATURA 2000 terület, tájvédelmi körzet területe, országos jelentőségű természetvédelmi terület, „ex lege” védett-természeti emlék területek, az országos ökológiai hálózat területe,

b) tájképvédelmi terület, egyedi tájérték területe,

c) helyi jelentőségű természetvédelmi terület és a védett természeti érték.

IV. fejezet TELEPÜLÉSKÉPI KÖVETELMÉNYEK

10. § A település ellátását biztosító felszíni energiaellátási és elektronikus hírközlési sajátos építmények, műtárgyak elhelyezésére településképi szempontból elsősorban alkalmas és nem alkalmas területek lehatárolását a Tkr. 2. melléklete tartalmazza.

Általános építészeti követelmények

11.§ (1) A település közigazgatási területén belül az építmények homlokzati színezésére a pasztell árnyalatú színek alkalmazhatók.

(2) Az utcaképben közvetlenül megjelenő épületek, építmények tetőszerkezete nem fedhetők és nem újíthatók fel hullámpala, valamint bitumenes hullámlemez alkalmazásával.

(3) A tetőfedő anyagok közül a rikító színek (pl. élénkvörös, kék) nem (helyette a földszínek) alkalmazhatók.

A beépítésre szánt meghatározó területekre vonatkozó területi és egyedi építészeti követelmények

12.§ (1.) Belterületen a beépítésre szánt településképi szempontból meghatározó területekre vonatkozó területi követelmények a következők:

a) A kerítés kialakítására vonatkozó előírások:

aa) tömör kerítés esetén lábazat, továbbá fa vagy fém kerítésbetét beépítése szükséges a kerítés hosszának legalább a felén, vagy

ab) a kerítés kapu és gépkocsi bejáratú kapu áttört kialakítású kivitelben kell készülni.

ac) anyaghasználatához nem alkalmazható rikító, élénk színű fém-, és műanyaglemez,

ad) színezésében föld és pasztell színek alkalmazhatóak.

b) A Tkr. közterületi-alakítási terv lehatárolására kötelező előírást nem állapít meg.

13.§ (1.) A településképi szempontból meghatározó területekre vonatkozó egyedi építészeti követelmények a következők:

a) rikító színű fémlemez, cserepes lemez fedés nem alkalmazható.

b) rönkfából gerendaház, valamint könnyűszerkezetes lakóépület nem építhető.

(2) Az épület szélességének, hosszanti méretének, arányainak megválasztása a környezet kialakult állapotához igazodjon. A heterogén tömegformálás miatt egyedi követelményt nem állapít meg a Tkr.

(3) Az építési telken tervezett építési tevékenység a településképhez illesztés biztosításához, igazodjon a környezetében lévő

a) tetőidomokhoz, azok formáihoz, az épület főgerinc irányokhoz;

b) kialakult párkánymagasságokhoz;

c) tetőfelépítmények jellegéhez, arányaihoz;

d) homlokzati arányokhoz, tömegarányokhoz.

(4) Homlokzatok kialakítására a településrész heterogén megjelenése miatt nem állapít meg minden elemre egyedi követelményt. A környezethez való illeszkedés határozza meg az egyedi homlokzatkialakítás módját, a következők szerint:

- a) Az illeszkedés érdekében a településrészen jellemző homlokzati nyílások arányrendszere, teljes homlokzati felülethez való aránya, a homlokzati díszítő elemek és tagozatok, továbbá színezés veendő figyelembe.
- b) A tetőszerkezet kialakítása, hajlásszöge, a tetőgerinc magassága, tetőfelépítménye, anyaghasználata, annak színhasználata a környezet adottságaihoz illeszkedjen, akár lépcsőzetes magasságok alkalmazásával is.
- c) Az épület-ornamentika (díszítőelemek), anyaghasználat (műanyag homlokzat burkolat nem alkalmazható), homlokzati felületi megjelenés tekintetében az épülethez legyen arányos, illetve illeszkedő a környezetéhez.

(5) Magastetős épületen, utcaképben megjelenő napelem, napkollektor a tetősíktól eltérő hajlásszögben nem helyezhető el.

14.§ (1.) Az építmények elhelyezésénél biztosítani kell a lehető legnagyobb összefüggő zöldfelület kialakítását, a következők figyelembe vételével:

- a) a táj és a termőhelyi adottságoknak megfelelő fás szárú növények telepítésével,
- b) a telekhatár mentén nem telepíthető fás szárú növényzet úgy, hogy az a szomszédos telek használatát fizikailag korlátozza és ezzel szükségtelen zavarást okozzon, teljes kifejelettsége esetén, de
- c) legalább 3,0 méter távolságot kell tartani a telekhatár és a telepített fás szárú növényzet törzsközéppontja között.

(2) Épületen, építményen, előkertben az energia fogyasztást mérő berendezések és gépészeti berendezések takarás nélkül nem helyezhetők el.

(3) Épületeken antenna, hírközlési berendezés – a hátsókertre néző homlokzat kivételével - nem helyezhető el.

(4) A bejárati elő lépcső, az akadálymentesítésre szolgáló építményt (rampát és elemeit), közterületbe nyúló épületrészt és az utcai kerítést nem lehet úgy kialakítani, hogy az a kapcsolódó közterület funkcionális használatát akadályozza, és ne igazodjon annak használatához.

A beépítésre nem szánt, védett táji területekbe ékelődő (állattartó-, üzemi-, mezőgazdasági- üzemi-, különleges-, valamint tanya területekre vonatkozó egyedi építészeti követelmények

15. § (1) A táj értékeinek megfelelő beépítési mód biztosítása érdekében, az épületek, építmények szabadon álló építési módban, telepszerűen helyezendők el.

(2) A telepszerű elhelyezésen belüli épület összeépítések csak technológiával igazolt módon és esetben lehetséges.

16. § (1) Építmények tájba illesztésének biztosítása érdekében:

- a) az újonnan kialakításra kerülő termelő, tároló és állattartó épületek hosszúkasan nyújtott tömeggel, magastetős kialakítással kell kialakítani. Ettől eltérni csak technológiával igazolt módon és esetben lehetséges.
- b) az ipari funkciójú épületek esetén az egyszerű ipari formák alkalmazása az elsődleges, ezen belül a nagyfesztvú ipari csarnoktól a félnyeregvetős és lapostetős kialakítású egyedi szerkezet is építhető.

c) Szociális, iroda, lakó és szállás épületek modern építészeti anyag és tömegkialakítással is építhetők. A manzárd tető kialakítás nem lehetséges.

d) Az épületek homlokzata világos, pasztellszínezésűek lehetnek. Tájidegen színezésnek minősülnek a rikító színek, a neon sárga, neon zöld, élénkpiros, lila, élénk kék színezések.

e) Az épületek tetőfedése, homlokzati burkoló eleme nem készülhet tükröződő felülettel. Csak matt színezés, matt fémfelület alkalmazható.

(2) A majorsági/mezőgazdasági üzemi területeken a szélvédelem és a táji látványvédelem biztosítása érdekében az ingatlan határokon védőfásítás szükséges.

A helyi védelemben részesülő területekre és egyedi elemekre vonatkozó általános követelmények

17. § (1) A helyi védett értékek körét a Tkr. 3. melléklete tartalmazza.

(2) Amennyiben a helyi védett érték magasabb szintű jogszabály alapján országos védelemre kerül, azt a Tkr. 3. mellékletből törölni kell.

(3) Helyi védett érték felújítása esetén a védett érték méltó településképi, illetve tájképi megjelenésének biztosítása érdekében az örökség jellegéhez igazodó műszaki megoldások és építőanyagok elsődlegességét biztosítani kell, az épület és a külső térhasználat (udvar) esetén is.

A helyi egyedi építészeti követelmény

18. § (1) A helyi egyedi védett épület felújítása, átalakítása, bővítése, korszerűsítése során meg kell őrizni az épület:

a) tömegformáját, tömegarányait,

b) tetőformáját, tetőfelépítményeit,

c) homlokzati tagozatait,

d) homlokzati díszítőelemeit,

e) nyílásrendjét, nyílásosztását és nyílásméreteit,

f) nyílászáróinak, falfelületének, lábazatának, tetőfedésének anyaghasználatát.

(2) Az eredeti állapot szerinti épülettartozékok (pl. rács, vasalat, világítótest, korlát, kerítés) helyettesíthetők.

(3) A helyi védett épület homlokzati színezésénél a környezetébe illeszkedő színezést, vagy ha fellelhető az eredeti színt kell elsősorban alkalmazni. Kerülni kell a rikító színeket és a túlzott kontrasztokat.

(4) A helyi egyedi védett épületeket bővíteni oly módon lehet, hogy a bővítésnek a védett épület eredeti állapotának formai megjelenésével, szerkezetével, anyagaival összhangban kell lennie.

(5) A helyi egyedi védett épületeket belső korszerűsítése, belső átalakítása, tetőterének beépítése a védett értékek megőrzését szolgáló szabályok betartása mellett megengedett.

(6) A helyi egyedi védett épületek közterületről látható homlokzatán épületgépészeti berendezések, azok tartozékai nem, hirdetés és reklám csak a rendeltetésével összefüggően helyezhető el.

V. fejezet
REKLÁMHORDOZÓKRA ÉS EGYÉB MŰSZAKI BERENDEZÉSEKRE VONATKOZÓ
TELEPÜLÉSKÉPI KÖVETELMÉNYEK

- 19. §** Reklámhordozó és reklám – jelen rendeletben foglalt kivételekkel – az országos érvényű jogszabályok szerint helyezhető el.
- 20. §** Építési reklámháló kihelyezésére vonatkozó kérelem esetén, az építési tevékenységi időtartamára az önkormányzat településképi bejelentési eljárásban engedélyezheti az építési reklámháló kihelyezését, ha a tulajdonos igazolja a felújítás megkezdését.
- 21. § (1)** Helyi népszavazás, települési rendezvény, vagy a település szempontjából jelentős eseményről való tájékoztatás érdekében az esemény napját megelőző legfeljebb 5 naptári hét időszakban az eseményre vonatkozó hirdetmények elhelyezhetők a településen.
- (2)** Az (1) bekezdésben foglalt időszak összesen egy naptári évre maximum 20 naptári hét időszakra terjedhet ki.
- 22. § (1)** Az épületek homlokzatain elhelyezhető cégeket, cég- és címtáblákat és üzlet feliratokat úgy kell kialakítani, hogy azok szervesen illeszkedjenek a homlokzatok meglévő, vagy tervezett vízszintes és függőleges tagolásához, a nyílászárók kiosztásához, azok ritmusához úgy, hogy együttesen összhangban legyenek az épület építészeti részletképzésével, színezésével, építészeti hangsúlyaival.
- (2)** Utólagos elhelyezésénél az (1) bekezdésben foglaltakon túl biztosítani kell, hogy a berendezés épületdíszítő tagozatot nem takarhat el.
- (3)** Közterületről látható épületek egy-egy homlokzatának 15%-ánál nagyobb felületén nem helyezhető el cég- és címtábla, üzlet felirat, információs, vagy más célú berendezés.
- (4)** Információs vagy más célú berendezés, amennyiben reklámot is tartalmaz, az előkertben nem helyezhető el.
- (5)** Közvilágítási berendezésen, hírközlési oszlopon reklám célú felület, max. A1-es méretet meg nem haladó méretben helyezhető el.
- (6)** Önkormányzati információs tábla és egyedi tájékoztató tábla közterületen csak a gyalogos közlekedést nem zavaró módon helyezhető el.
- (7)** Üzletenként legfeljebb két cégtábla és egy darab cégér helyezhető el. Saroktelek esetén mindkét közterület irányába elhelyezhető a cég és címtáblák és 1-1 db cégér.
- (8)** Üzletfelirat hossza legfeljebb 3,0 m, magassága 1,0m, vastagsága 15 cm lehet.
- 23. §** Védett természeti területeken reklámhordozó berendezések nem, új elektromos és hírközlési vezetékek csak földkábelben helyezhetőek el.

VI. fejezet
TELEPÜLÉSKÉP-VÉDELMI TÁJÉKOZTATÁS ÉS SZAKMAI KONZULTÁCIÓ

- 24. § (1)** A településképi követelményekről a főépítész – alkalmazása hiányában a polgármester – az építéssel érintett telken tervezett építési munkák végzéséhez, kérelemre, szakmai konzultációt biztosít.
- (2)** A konzultáció az önkormányzat hivatalos helyiségében vagy kérésre a helyszínen is lefolytatható.
- (3)** Szakmai konzultáció az építés megkezdése előtt legalább egyszer kötelező:
- a) településképi szempontjából meghatározó területen:
 - aa) új épület építése;

- ac) meglévő épület homlokzatszínezéssel járó felújítása, bővítése, utólagos hőszigetelése;
- ad) utcai kerítés építése;
- b) településképi szempontjából meghatározó besorolású területeken kívül:
 - ba) új lakóépület építése;
- (4) A településképi konzultáció során a főépítész – alkalmazása hiányában a polgármester – javaslatot tesz a településképi követelmények érvényesítése módjaira.
- (5) A konzultációról készült emlékeztetőt az általános iratkezelési szabályzat szerint szükséges kezelni.

VII. fejezet

A TELEPÜLÉSKÉPI BEJELENTÉSI ELJÁRÁS ÉS SZABÁLYAI

25. § (1) A Tvtv. és a R. szerinti kötelező előírás alapján, valamint ezen jogszabályok általános érvényű előírásaira tekintettel – a Tkr.-ben meghatározott különös szabályok szerint – településképi bejelentési eljárást (a továbbiakban: **bejelentési eljárás**) kell lefolytatni:
- a) valamennyi reklámhordozó elhelyezésének megkezdése előtt;
 - b) reklám közzétételének megkezdése előtt, a meghatározó területeken.
- (2) A bejelentési eljárást az ügyfél (a továbbiakban: **bejelentő**) kezdeményezi írásban, a R. és a Tkr. által megállapított tartalmú bejelentésével (a továbbiakban: **bejelentés**).
- (3) A bejelentést – papír alapon – a Polgármesterhez címezve, a Polgármesteri Hivatalhoz kell benyújtani.
- (4) Reklámhordozó és reklám közzététele esetén a bejelentéshez mellékelni kell – ha a kötelező mellékletként benyújtandó építészeti-műszaki terv nem, vagy nem megfelelően tartalmazza – a bejelentő értelemszerű módon tett írásbeli nyilatkozatát az V. fejezetben foglalt településképi követelmények, feltételek teljesítéséről, s annak módjáról (*pl.: használt anyag, technológia, mennyiség, megjelenés: forma, méret, stb.*).

VIII. fejezet

A TELEPÜLÉSKÉPI KÖTELEZÉS ÉS BÍRSÁG

26. § (1) A településképi érvényesítési eszközök döntéseinek betartását a főépítész – alkalmazásának hiányában a polgármester - ellenőrzi. A mulasztásokat - amennyiben tudomására jut - vizsgálja, és a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004. évi CXL. törvény alapján jár el.
- (2) A településképi érvényesítési eszközök határozatának, emlékeztetőjének be nem tartása esetén, a Polgármester településképi bírságot szabhat ki az építtetőre, mely többször is kivethető, amennyiben a jogszerűtlen állapot fennmarad.
- (2) A településképi bírság befizetésének és behajtásának módját az Önkormányzat külön rendeletben szabályozza.
- (3) A településképi érvényesítési eszközök határozatának, emlékeztetőjének be nem tartása esetén az eljárás a mulasztás jogkövetkezményeire történő figyelmeztetést tartalmazó felszólító levéllel indul. Amennyiben az elmulasztásról szóló tudomásszerzést követően 8 napon belül nem reagál az építtető a felszólításra, a Polgármester településképi bírságot szabhat ki az építtetőre, mely többször is kivethető, amennyiben a jogszerűtlen állapot fennmarad.

(4) A településképi bírság összege:

- a) településképi szempontból meghatározó területeken területi és egyedi építészeti követelmények be nem tartása esetén, amennyiben az egyedi védett építményt érint 250.000 forint,
- b) településképi szempontból meghatározó területeken területi és egyedi építészeti követelmények be nem tartása esetén, amennyiben az egyedi védett építményt nem érint 150.000 forint,
- c) egyéb településképi és egyéb műszaki berendezésekre vonatkozó követelmény be nem tartása esetén 50.000 forint,
- d) kötelező településképi konzultáció elmulasztása esetén 25.000 forint.

VI. fejezet

ÖNKORMÁNYZATI TÁMOGATÁS ÉS ÖSZTÖNTÉS

27. § (1) A helyi védelem alá helyezett építészeti örökség védettségéből eredő és a rendeltetésszerű használathoz szükséges mértéket meghaladó, vagy a védettségéből eredő kötelezettség teljesítéséhez szükséges költségekhez való hozzájárulás, valamint a Tkr. szerinti településképi követelmények alkalmazásának elősegítése érdekében az Önkormányzat részéről helyileg támogatás (a továbbiakban: **Támogatás**) nyújtható:

- a) az államháztartáson kívüli forrás átvételéről és átadásáról szóló külön önkormányzati rendelet szabályai szerint;
- b) a helyi adókról szóló jogszabályokkal összhangban, adókedvezmény, vagy adómentesség biztosításával, külön önkormányzati rendeletben.

(2) Nem adható Támogatás, ha a védett értékkel összefüggésben engedély nélkül, vagy az engedélytől eltérően, valamint szabálytalanul végeztek bármilyen – elsősorban – építési munkát.

VIII. fejezet
ZÁRÓ ÉS ÁTMENETI RENDELKEZÉSEK

28. § Jelen rendelet 2017. hó napján lép hatályba.

29. § (1) Jelen rendelet hatályba lépésével egyidejűleg hatályát veszti Kocsord Község Képviselő-testületének a Helyi Építési Szabályzatról és a szabályozási tervek elfogadásáról szóló 21/2005. (XII. 15.) KT rendeletének:

a) 14. §.

Kelt: Kocsord, 2017. év hó napján

.....
Földi István
polgármester



.....
Dr. Szondi Szabolcs
jegyző

A rendeletet kihirdettem:

Kelt: Kocsord, 2017. év hó napján

1. melléklet a/2017 (.....) Önkormányzati rendelethez

A településképi szempontból meghatározó karakterű területek



Faluközpont településrész



Külterületi általános és védett beépítésre nem szánt területek

2. melléklet a/2017 (.....) Önkormányzati rendelethez

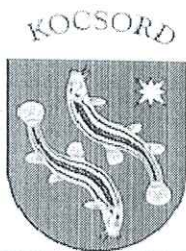
A település ellátását biztosító felszíni energiaellátási és nyomvonalas elektronikus hírközlési sajátos építmények, műtárgyak elhelyezésére településképi szempontból elsősorban alkalmas és nem alkalmas területek



3. melléklet a/2017 (.....) Önkormányzati rendelethez

A helyi védelem alá helyezett egyedi örökségi értékek, elemek

Ssz.	Megnevezés, a védelem típusa	Cím, hrsz.	Leírás
1.	Nincs helyi védelem hatálya alá tartozó egyedi épített örökség.		



Kocsord Község Önkormányzat Polgármesterétől

☒:4751 Kocsord, Szent István utca 13. ☎:06-44/500-319 Fax:06-44/310-871
e-mail: kocsord@kocsord.hu

Száma:/2018.

Melléklet:1. határozat
tervezetek A-B variáns
2.jogi képviselő útján
tett nyilatkozat

Előterjesztés

- a Képviselő-testülethez -

a képviselő-testület 243/2016. (XII.5.) számú határozatának felülvizsgálatára.

Tisztelt Képviselő-testület!

Kun Árpád 4751 Kocsord, Szegfű út 35 szám alatti lakos 2016. október 25én kérelmet terjesztett elő önkormányzatunkhoz melyben kérte a kertje mögött lévő, a térkép szerint a köztemetőhöz tartozó 200 m² terület adás-vétel útján történő értékesítését. Kérelmében elmondta, hogy a területet már több mint 20 éve megszakítás nélkül birtokolja, így fennállnak az elbirtoklás feltételei.

A képviselő testület a nevezett személy vételajánlatát a 212/2016. (XI.08.) határozatával elfogadta. Kun Árpád 2016. november 24-én újabb ajánlatot terjesztett elő a korábbi kiegészítésként a képviselő-testület irányába. Kérelmében nyilatkozott arról, hogy Bakos Ferencné nevű szomszédja kertje végén lévő területet, ami szintén 200 m², szintén szeretné megvásárolni. Kérelmében elmondta, hogy szomszédja egészségi állapota miatt nem tudja a megjelölt területet művelni. Az ajánlat elfogadása esetén együtt szándékszik kiméretni a korábbi területtel, amely így egy adásvételi szerződésben kerülne átruházásra. A képviselő-testület Kun Árpád ajánlatát a korábbi ajánlat kiegészítéseként elfogadta a 243/2016. (XII.5.) számú határozatával.

A kiméretést követően az adásvételi szerződés megkötésére nem került sor a következő okokból:

A kijelölt szakhatóság megállapította, hogy a kijelölt terület ügyfél ingatlanával jelenleg nem egyesíthető, mivel a helyi építési szabályzatban a meglévő ingatlannal különböző besorolási övezetben vannak. Telekegyesítésre így csak a HÉSZ legközelebbi, ez irányú módosítását követően kerülhet sor, ami jelenleg már folyamatban van. A határozathozatalt követően kérelmező érintett szomszédja, Bakos Ferencné Kocsord, Szent István út 42/a szám alatti lakos kereste meg önkormányzatunkat előbb személyesen telefonon, majd jogi képviselője útján. Nyilatkozta, hogy az általa korábban használt földterület vonatkozásában szintén fennállnak az elbirtoklás feltételei. Sérelmezte, hogy Kun Árpád arra vonatkozó ajánlat elfogadása előtt sem a nevezett ügyfél sem az önkormányzat nem kereste meg őt. Elmondta, hogy a területet hajlandó lenne a Kun Árpád által kínált áron megvásárolni továbbá viselné a földkimérés és az átírás költségeit.

Jogi képviselője útján írásban nyilatkozta, hogy jóhiszemű birtoklás –a jogelődjével valamint tulajdonos társaival együtt- már több, mint fél évszázada fennáll és ezt valamennyi szomszéd tudja bizonyítani. Beadványában tanúként konkrét személyeket nem jelölt meg.

Amennyiben a jogvita rendezése bíróságon folytatódna, a peres eljárás alatt Kun Árpád a nem vitatott kertje mögött lévő területet sem tudná bejegyeztetni, tekintettel arra, hogy a változási vázrajz alapján az a vitatott területtel egy területnek minősül.

Bakos Ferencné nyilatkozott arról, hogy lehetőleg bírósági eljárás nélkül szeretné rendezni az ügyet. A bírósági eljárás ugyanis jelentős költséget eredményezne, amit majd a peresztes félnek kellene viselnie.

Amennyiben a per Bakos Ferencné javára dőlné el, akkor a terület tulajdonjogát elbirtoklás címén ingyen szerezne meg.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megtárgyalására és a csatolt határozat-tervezetek valamelyikének elfogadásával a döntéshozatalra.

Kocsord, 2018. február 05.




Földi István
polgármester

A változat:

**Kocsord Község Önkormányzata Képviselő-testületének
/2018. () határozat-tervezete**

243/2016. (XII.5.) számú határozat felülvizsgálatáról

A Képviselő-testület

- 1/ A 243/2016. (XII.5.) számú határozatát a felülvizsgálat alapján visszavonja.
- 2/ Megkéri a polgármestert és a jegyzőt, hogy az érintettekkel a határozatot közölje.

Határidő: 8 nap

Felelős: Földi István polgármester, Dr. Szondi Szabolcs jegyző

Földi István
polgármester



dr. Szondi Szabolcs
jegyző

B változat

**Kocsord Község Önkormányzata Képviselő-testületének
/2018. () határozat-tervezete**

243/2016. (XII.5.) számú határozat felülvizsgálatáról

A Képviselő-testület

- 1/ A 243/2016. (XII.5.) számú határozatát a felülvizsgálat alapján hatályában fenntartja.
- 2/ Megkéri a polgármestert és a jegyzőt, hogy az érintettekkel a határozatot közölje.

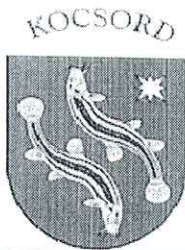
Határidő: 8 nap

Felelős: Földi István polgármester, Dr. Szondi Szabolcs jegyző

Földi István
polgármester



dr. Szondi Szabolcs
jegyző



Kocsord Község Önkormányzat Polgármesterétől

☒:4751 Kocsord, Szent István utca 13. ☎:06-44/500-319 Fax:06-44/310-871
e-mail: kocsord@kocsord.hu

Száma:/2018.

Előterjesztés

- a Képviselő-testülethez -

A KLADO 2000 Kft-vel kötött hosszútávú bérleti szerződés módosítására.

Tisztelt Képviselő-testület!

Önkormányzatunk a KLADO 2000 Kft-vel 2016. szeptember 21-én kötött hosszú távú bérleti szerződést (a továbbiakban: szerződés) az Iskola-tó üzemeltetése és hasznosítása érdekében. A szerződés 5.a. pontja alapján a bérlő vállalta, hogy a szerződéskötéstől számított egy éven belül az alábbi beruházásokat fogja a bérlemény területén megvalósítani.

- parkoló kialakítása és annak az önkormányzat részére történő átadása,
- a telekhatáron levő kerítés felújítása illetve megerősítése,
- a terület kamerarendszerrel történő ellátása,
- világítás biztosítása,
- a szigeten és a tó környékén parkosítás,
- a szigeten és a partvonalon stégek kialakítása,
- a sziget partjának kövel történő megerősítése és ott filagória létesítése.

2017. december 12-én a szerződő fél beadványt terjesztett elő az Önkormányzat felé, melyben kérte a szerződés módosítását.

A Cég képviselője kérelmében előadja, hogy a vállalt beruházásokat külső tényezők miatt a vállalt határidőre nem sikerült befejezniük.

Nem számítottak a vízzáró réteg eléréséig olyan nagy mennyiségű iszapra, mint amit a mélyítéskor el kellett szállítani, ugyanis több mint 1100 teherautó iszapot szállítottak el a halastó medréből. A vízzáró réteg elérésekor megjelent a talajvíz, ami nem várt körülmény volt.

Nem rajtuk múltó körülmény volt az időjárás, ami 2017. nyarán eső formájában mutatkozott meg, ami nagy mértékben késleltette a beruházás befejezését.

A tómeder illetve a sziget 100 százalékban elkészült, a part kialakítása 80 százalékban kész.

A parkoló kialakítása megtörtént, ami zúzott kő borítást fog kapni, illetve a kerítést kell áthelyezni.

A további vállalt beruházások kisebb volumenűek, amit tavasszal be tudnának fejezni.

Mindezek alapján kéri a szerződés módosítását az abban rögzített határidő meghosszabbításával.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megtárgyalására és a csatolt határozat-tervezet szerinti döntéshozatalra.

Kocsord, 2018. január 22.



Földi István
polgármester

**Kocsord Község Önkormányzata Képviselő-testületének
/2018. () határozat-tervezete**

A KLADO 2000 Kft-vel kötött hosszútávú bérleti szerződés módosításáról.

A Képviselő-testület

1/ A KLADO 2000 Kft-vel kötött hosszútávú bérleti szerződés módosításának tervezetét e határozat mellékleteként elfogadja

2/ Felhatalmazza a polgármestert a módosított hosszútávú bérleti szerződés aláírására.

Határidő: 8 nap

Felelős: Földi István polgármester

k.m.f.

Földi István
polgármester



dr. Szondi Szabolcs
jegyző

Hosszú távú bérleti szerződés módosítása

Amely létrejött egyrészről:

neve: Kocsord Község Önkormányzata
székhelye: 4751 Kocsord, Szent István u. 13.
képviseli: Földi István polgármester
adószáma: 15731814-2-15

mint Megrendelő,

másrészről

neve: KLADO 2000 Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság
székhelye: 4751 Kocsord, Bajcsy-Zsilinszky u. 14.
képviseli: Bihari János ügyvezető
cégjegyzékszám: Cg. 15-09-067345
adószáma: 123545917-2-15
közt az alábbi feltételekkel:

1./ A felek között 2016.10.21. napján kötött hosszú távú bérleti szerződés (a továbbiakban: Szerződés)
5/a) pontja úgy módosul, hogy annak rendelkezése helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„5/a A Bérő jogosult és köteles 2018. május 30-ig az alábbi beruházásokat megvalósítani:

- parkoló kialakítása és annak az önkormányzat részére történő átadása,
- a telekhatáron levő kerítés felújítása illetve megerősítése,
- a terület kamerarendszerrel történő ellátása,
- világítás biztosítása,
- a szigeten és a tó környékén parkosítás,
- a szigeten és a partvonalon stégek kialakítása,
- a sziget partjának kővel történő megerősítése és ott filagória létesítése.

A fenti beruházásokon túl beruházásokat a Bérő csak a Bérbeadóval egyeztetve, annak engedélyével végezhet.”

A szerződés egyebekben változatlan marad.

A fenti szerződésmódosítást, mint akaratunkkal mindenben egyezőt, jóváhagyólag írtuk alá.

Kocsord, 2018.

.....
Bérő

.....
Bérbeadó