

**Kocsord Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
11/2016.(IX.20.) önkormányzati rendelete**

**Az önkormányzati vagyonról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi  
jogok gyakorlásáról szóló 6/2014. (X.3.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Kocsord Község Önkormányzata Képviselő- testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében,  
a 8. § (2) bekezdése tekintetében a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 11. § (16) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján a következőket rendeli el:

**1.§**



Az önkormányzati vagyonról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 6/2014. (X.3.) önkormányzati rendelet 8.§ (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

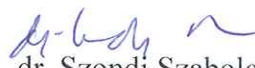
„8.§ (2) 15 millió forint értéket meghaladó vagyont hasznosítani csak versenyeztetési eljárás keretében a legjobb ajánlatot tevő részére lehet.”

**2.§**

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon, 2016. szeptember 21-én lép hatályba, és hatályba lépését követő napon hatályát veszti.


Földi István  
polgármester



  
dr. Szondi Szabolcs  
jegyző

A rendelet kihirdetve 2016. szeptember 20-án.

Kocsord, 2016. szeptember 20.

  
dr. Szondi Szabolcs  
jegyző



**Kocsord Község Önkormányzata  
Képviselő- testületének**

**6/2014. (X. 3.) önkormányzati rendelete**

**Az önkormányzati vagyonról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi  
jogok gyakorlásáról.**

**(Egységes szerkezetben 2016. szeptember)**

Kocsord község Önkormányzata Képviselő- testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében, a 2. § (2) bekezdés tekintetében a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 5. § (2) bekezdés b) pontjában és a 5. § (4) bekezdésében, a 3. § tekintetében a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 5. § (2) bekezdés c) pontjában, a 8. § (1) bekezdése tekintetében a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 13. § (1) bekezdésében, a 8. § (2) bekezdése tekintetében a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 11. § (16) bekezdésében, a 12. § tekintetében az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 97. § (2) bekezdésében, a 14. § tekintetében a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pont 6. alpontjában, a 16. § tekintetében a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 109. § (4) bekezdésében és a 143. § (4) bekezdés i) pontjában, kapott felhatalmazás alapján a helyi önkormányzatok és szerveik, a köztársasági megbízottak valamint egyes centrális alárendeltségű szervek feladat- és hatásköreiről szóló 1991. évi XX. törvény 138. § (1) bekezdés j) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a következőket rendeli el:

**I. Fejezet**

**A rendelet hatálya**

**1. § (1)** A rendelet hatálya kiterjed az önkormányzat tulajdonában lévő:

- a) ingatlanokra,
- b) ingókra,
- c) vagyoni értékű jogokra,
- d) tagsági jogokat megtestesítő értékpapírokra,
- e) társasági részesedésekre (d-e) pontokban foglaltak a továbbiakban: portfólió vagyon).

(2) Nem terjed ki a rendelet hatálya az önkormányzati tulajdonban lévő lakásokra és nem lakás céljára szolgáló helyiségekre.

(3) A rendelet szabályait a közterületek hasznosítása esetén csak akkor kell alkalmazni, ha a közterületek használatáról szóló 16/2003. (2004. I. 1.) önkormányzati rendelet eltérően nem rendelkezik.

## **II. Fejezet**

### **Az önkormányzati vagyon fajtái, vagyontárgyai**

2. § (1) Forgalomképtelen törzsvagyon:

- a) köztemető
- b) székely emlékmű

(2) Az (1) bekezdésben meghatározott forgalomképtelen törzsvagyonból a b) pontban meghatározott vagyontárgy nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű nemzeti vagyonnak minősül.

3. § (1) Korlátozottan forgalomképes törzsvagyon körébe tartozik a sportpálya.

(2) Korlátozottan forgalomképes vagyon önkormányzati hitelfelvétel és kötvénykibocsátás esetén annak fedezetéül nem szolgálhat, és kizárólag az állam, másik helyi önkormányzat vagy önkormányzati társulás részére idegeníthető el.

## **III. Fejezet**

### **Az önkormányzati vagyon nyilvántartása, értékének meghatározása**

4. § Az önkormányzat vagyonát a Polgármesteri Hivatal tartja nyilván.

5. § (1) Önkormányzati vagyontárgy elidegenítése során:

- a) ingatlan vagyontárgy értékét – a (2)-(3) bekezdésekben foglaltak kivételével- 6 hónapnál nem régebbi ingatlanforgalmi értékbecslő által készített értékbecslés alapján,
- b) ingó vagyontárgy értékét a könyv szerinti nyilvántartási érték alapján,
- c) vagyoni értékű jog értékét 6 hónapnál nem régebbi forgalmi értékbecslés alapján,
- d) tagsági jogokat megtestesítő értékpapírok értékét
  - da) ha az a Budapesti Értéktőzsdén jegyzett vagy forgalmazott kategóriában szerepel, úgy a tőzsdén kialakult tőzsdei árfolyamon,
  - db) ha az a másodlagos értékpapír piacon forgalmazott értékpapír, úgy a kereskedők által a sajtóban közzétett vételi közép árfolyamon,
  - dc) egyéb esetben névértéken
- e) társasági részesedéseket 6 hónapnál nem régebbi értékbecslés alapján

kell meghatározni.

(2) Mellőzhető az ingatlanforgalmi értékbecslő által készített értékbecslés, ha az ingatlan nyilvántartási értéke a 100 000 forintot nem haladja meg. Ebben az esetben az ingatlan értékét a nyilvántartási érték figyelembevételével kell megbecsülni.

(3) Mellőzhető az ingatlanforgalmi értékbecslő által készített értékbecslés külterületi mezőgazdasági ingatlan esetén, ha annak nyilvántartási értéke az 1 millió forintot nem haladja meg. Ebben az esetben az ingatlan értékét a helyben kialakult szokásos érték figyelembevételével kell megbecsülni.

## IV. Fejezet

### Az önkormányzati vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásának közös szabályai

6. § A tulajdonosi jogokat a képviselő- testület, átruházott hatáskörében a polgármester a rendeletben meghatározottak szerint gyakorolja.

7. § (1) A tulajdonosi jogokat gyakorló szerv, személy vagy annak megbízottja, valamint a képviselőtestület jogát szerződés, meghatalmazás alapján ellátó személy a tulajdonosi jogok körében önállóan gyakorolja jogait, ideértve a vagyontárgyat érintő hatósági eljárásban a tulajdonost megillető nyilatkozattételi jogot, továbbá a közigazgatási és bírósági eljárásban az ügyfél, valamint a peres fél jogát is.

(2) Az (1) bekezdésben meghatározott szerv vagy személy gyakorolja az osztatlan közös tulajdon esetében a tulajdonostársat megillető jogokat és teljesíti kötelezettségeit.

(3) Az (1) bekezdésben meghatározott szerv vagy személy az ingatlan és ingó vagyon használatával, bérletével összefüggésben gyakorolja a használatba adó, használatba vevő, valamint a bérbe adó, bérbe vevő jogait és kötelezettségeit.

8. § (1) 3 millió forint értéket meghaladó vagyont értékesíteni csak versenyeztetési eljárás keretében a legjobb ajánlatot tevő részére lehet.

(2)<sup>1</sup> 15 millió forint értéket meghaladó vagyont hasznosítani csak versenyeztetési eljárás keretében a legjobb ajánlatot tevő részére lehet.

(3) Az (1)-(2) bekezdésekben meghatározott vagyontárgyak értékesítésére, hasznosítására irányuló döntés esetén ha az több vagyontárgyat érint, a rendelet értékhatárra- és ez alapján a tulajdonosi jog gyakorlójának meghatározására – vonatkozó rendelkezéseinek alkalmazásakor a vagyontárgyak együttes értéke az irányadó.

9. § A tulajdonosi jogok gyakorlója bármikor dönthet úgy, hogy az egyébként versenyeztetési eljárás nélkül értékesíthető, hasznosítható vagyontárgyat versenyeztetési eljárás keretében értékesíti.

10. § A versenyeztetési eljárás szabályait az 1. melléklet tartalmazza.

## V. Fejezet

### Felajánlott vagyon elfogadása, lemondás követelésről

11. § (1) Ingatlan tulajdonjogának ingyenes felajánlása esetén annak elfogadásáról a képviselőtestület dönt. A döntéshozatal során azt kell mérlegelni, hogy a felajánlott ingatlan vagy ingatlanrész mennyiben használható önkormányzati feladatellátáshoz.

(2) Ajándékként, örökségként nem fogadható el olyan hagyaték, amelynek ismert terhei eléri, vagy meghaladják a hagyaték értékét.

<sup>1</sup> Módosította az Önkormányzat 11/2016. (IX.20.) önk. rendelet 1.§-a. Hatályos: 2016. szeptember 21. napjától.

12. § (1) Az önkormányzat az őt megillető követelésekről részben vagy egészben az alábbi esetekben mondhat le:

- a) csődegyezségi megállapodásban,
- b) bírói egyezség keretében,
- c) felszámolási eljárás során, ha a felszámoló áltai írásban adott nyilatkozat alapján a követelés várhatóan nem térül meg,
- d) ha a követelés bizonyítottan csak veszteséggel vagy aránytalanul nagy költségráfordítással érvényesíthető,
- e) ha a kötelezett bizonyítottan nem lelhető fel.

(2) A követelésről történő lemondásról 100 000 forint értékhatárig a polgármester, azt meghaladó értékhatár esetén a képviselő- testület dönt.

## **VI. Fejezet**

### **Forgalomképtelen törzsvagyon feletti tulajdonosi jog gyakorlása**

13. § (1) A polgármester dönt a forgalomképtelen vagyontárgy ellenérték fejében történő hasznosításáról, ha a hasznosításra vonatkozó szerződés időtartama az 1 évet nem haladja meg.

(2) A polgármester az (1) bekezdésben biztosított jogkörének gyakorlása során köteles a képviselő-testületet rendszeresen, folyamatosan tájékoztatni.

## **VII. Fejezet**

### **A korlátozottan forgalomképes törzsvagyon feletti tulajdonosi jog gyakorlása**

14. § (1) A polgármester dönt:

- a) az Nvtv. 5. § (5) bekezdés a)-c) pontjaiban meghatározott vagyontárgyak tulajdonjogát nem érintő, legfeljebb 2 éves időtartamra ellenérték fejében történő hasznosításáról
- b) a vagyonkezelő szerv vezetőjének javaslatára a vagyonkezelő szerv kezelésében lévő 1 millió forintot meg nem haladó értékű ingó vagyontárgy elidegenítéséről.
- c) legfeljebb 1 millió forint értékű korlátozottan forgalomképes ingó vagyontárgy elidegenítéséről,
- d) legfeljebb 2 millió forint értékű korlátozottan forgalomképes ingatlan vagyontárgy elidegenítéséről.

(2) A polgármester az (1) bekezdésben biztosított jogkörének gyakorlása során köteles a képviselő-testületet rendszeresen, folyamatosan tájékoztatni.

## **VIII. Fejezet**

### **Az üzleti vagyon feletti tulajdonosi jog gyakorlása**

15. § (1) A polgármester gyakorolja a tulajdonosi jogosultságot a forgalomképes ingó vagyon tekintetében 1 millió forint értékhatárig.

(2) A polgármester gyakorolja a tulajdonosi jogosultságot a forgalomképes ingatlan vagyontekintetében 2 millió forint értékhatárig.

(3) A polgármester az (1)-(2) bekezdésben biztosított jogkörének gyakorlása során köteles a képviselő-testületet rendszeresen, folyamatosan tájékoztatni.

## IX. Fejezet

### A vagyonkezelés ellenőrzése

16. § (1) A vagyonkezelés ellenőrzése az alábbiak szerint történik:

- a) műszaki szempontú ellenőrzés elsősorban a képviselő-testület által jóváhagyott felújítási, rekonstrukció végrehajtásáról történő beszámolóval;
- b) számviteli szempontú ellenőrzés elsősorban a vagyonkezelésbe vett ingatlanok és egyéb vagyoni eszközök állapotának tárgyévi változásairól szóló negyedévenkénti adatszolgáltatással;
- c) pénzügyi szempontú ellenőrzés elsősorban a vagyonkezelő által elszámolt értékcsökkenés összegének felhasználásáról készített éves beszámolóval;
- d) szükség szerint eseti és céllenőrzéssel, amelyet a vagyonkezelő előzetes írásbeli értesítését követően a képviselő-testület által kijelölt személyek vagy szervezetek végeznek.

(2) A vagyonkezelő a tulajdonosi ellenőrzést köteles tűrni. Az ellenőrzés érdekében kötelezhető minden közérdekből nyilvános adat, valamint az önkormányzati vagyontulajdonra és vagyonkezelésre vonatkozó adat szolgáltatására és okirat bemutatására. Az ellenőrzést végző – a tevékenység és a szolgáltatás indokolatlan zavarása nélkül – a vagyonkezelő helyiségeibe beléphet, a vagyonkezeléssel összefüggő iratokba, dokumentumokba, belső szabályzatokba betekinthet, azokról másolatot kérhet.

## X. Fejezet

### Záró rendelkezések

17. § (1) Ez a rendelet 2014. november 1-én lép hatályba.

(2) Hatályát veszti az önkormányzati vagyontulajdonról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 11/2002. (VIII. 1.) önkormányzati rendelet.

**Dr. Barkaszi Sándor sk.**  
**polgármester**



**Kósáné Jakab Valéria sk.**  
**jegyző**

A rendelet kihirdetve: 2014. október 3.

**Kósáné Jakab Valéria sk.**  
**jegyző**

Az egységes szerkezetbe foglalást elkészítettem 2016. szeptember 21-én.

  
**dr. Szondi Szabolcs**  
**jegyző**



## Versenytétési Szabályzat

- 1.) A versenytárgyalást hirdetésny kibocsátásával kell kitűzni, ebben fel kell tüntetni:
  - a.) ingatlan vagyontárgy esetében:
    - az ingatlan-nyilvántartási adatokat (település, utca, házszám, helyrajzi szám, nagyság),
    - az ingatlan beépíthetőségét, közművesítettségét, tartozékait, épületnél a jellemző sajátosságokat,
    - a beépítéssel kapcsolatos esetleges kikötéseket,
  - b.) ingó vagyontárgy esetében a vagyontárgy leírását,
  - c.) az induló árat, fizetési feltételeket,
  - d.) a versenytárgyalás helyét és idejét,
  - e.) a pályázati biztosíték (letéti díj) összegét.
- 2.) A versenytárgyalási felhívást a helyi sajtóban, vagy szükség esetén megyei illetve országos napilapban kell közzétenni, továbbá ki kell függeszteni a Polgármesteri Hivatal hirdetőtáblájára, legalább 10 napra.
- 3.) A versenytárgyaláson részt venni személyesen, vagy meghatalmazott útján lehet. A meghatalmazást közokiratba, ügyvédi meghatalmazásba, vagy teljes bizonyító erejű magánokiratba kell foglalni. A versenytárgyaláson az vehet részt, aki az induló ár 10 %-át letéti díjként az Önkormányzat számlájára – legkésőbb a hirdetésnyben közzétett időpontig – befizeti.
- 4.) A versenytárgyalást a Pénzügyi Bizottság Elnökének jelenlétében a kiíró által megbízott személy vezeti. A versenytárgyalás megkezdésekor a versenytárgyalás vezetője a versenytárgyaláson résztvevőkkel közli az induló árat (a kikiáltási árat), és felhívja őket ajánlatuk megtételére. A licitálás az induló ár 1-5 %-ának megfelelő licitlépcsőkkel történik, melynek pontos mértékéről a Képviselő-testület minden egyes esetben egyedileg határoz. A versenytárgyalást addig kell folytatni, amíg ajánlatot tesznek. Ha további ajánlat nincs, a versenytárgyalás vezetője a megajánlott legmagasabb összeg háromszori kikiáltása után kijelenti, hogy a legtöbbet ajánló a vagyontárgyat megvette, vagy hasznosítás jogát megszerezte.
- 5.) A versenytárgyalás győztese által befizetett letéti díjat be kell számítani az árba. A versenytárgyalás többi résztvevőjének a letéti díjat az árverés befejezését követő 15 napon belül vissza kell adni.
- 6.) A versenytárgyaláson győztes féllel a szerződést az árverést követő 15 napon belül kell megkötni. Amennyiben a versenytárgyaláson győztes fél a szerződést a 15 napos határidőn belül saját hibájából nem köti meg, vagy az árat a kiírási feltételek szerint nem fizeti meg, a befizetett letéti díjat elveszíti.
- 7.) A versenytárgyaláson az adott vagyontárgyra tett második legjobb ajánlat tevőjének figyelmét fel kell hívni arra, hogy a versenytárgyalás nyertesével kötendő szerződés megíiusulása esetén a szerződést a kiíró vele is megkötheti.
- 8.) A versenytárgyalás sikertelen, ha
  - a.) nem tettek vételi ajánlatot,
  - b.) a második legmagasabb vételi ajánlatot tevő vevő sem köt szerződést.
- 9.) A versenytárgyalás sikertelenségének esetén az újabb versenytárgyaláson nem vehet részt az, aki az előző versenytárgyaláson nyertes vevőként, vagy utóbb nyertes helyébe lépett második legjobb

ajánlatot tevőként később a szerződéskötéstől visszalépett, vagy az árat határidőn belül nem fizette meg.

10.) A versenytárgyalásról jegyzőkönyvet kell felvenni. A jegyzőkönyvnek tartalmaznia kell:

- a versenytárgyalás helyét, idejét,
- a versenytárgyalás vezetőjének nevét,
- a versenytárgyalásra jogosultak azonosító adatait,
- a versenytárgyalás tárgyát képező vagyontárgy adatait, induló árát, a versenytárgyalás során kialakult vételárat,
- a legmagasabb, és az azt követő ajánlatot tevő árverési vevő nevét, születési évét, anyja nevét, és lakcímét, jogi személy esetében az azonosító adatokat.

11.) A versenytárgyalásról készült jegyzőkönyvet a versenytárgyalás vezetője írja alá.