

**Kocsord Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
14/2016.(IX.27.) önkormányzati rendelete**

**A lakáscélú támogatásokról szóló 12/2016. (IX.20.) önkormányzati rendelet  
módosításáról.**

Kocsord Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében kapott általános felhatalmazás alapján a következőket rendeli el:

**1.§**

A lakáscélú támogatásokról szóló 12/2016. (IX.20.) önkormányzati rendelet 5.§ (2) bekezdés b) pontja helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„5.§ (2)

b) lakásvásárlás esetén a vételár teljes összegének megfizetése, illetve a birtokbavételt követő két éven túl került benyújtásra.”

**2.§**

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon, 2016. szeptember 29-én lép hatályba de rendelkezéseit a folyamatban lévő ügyekre is alkalmazni kell.

~~Földi István  
polgármester~~



*dr. Szondi Szabolcs*  
dr. Szondi Szabolcs  
jegyző

A rendelet kihirdetve 2016. szeptember 28-án.

Kocsord, 2016. szeptember 28.

*dr. Szondi Szabolcs*  
dr. Szondi Szabolcs  
jegyző



**Kocsord Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
12/2016.(IX.20.) önkormányzati rendelete**

**A lakáscélú támogatásokról**

**(Egységes szerkezetben 2016. szeptember 29.)**

Kocsord Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében kapott általános felhatalmazás alapján a lakáshoz jutás helyi támogatási rendszerét az alábbiak szerint szabályozza:

**A rendelet célja**

**1. §**

A rendelet célja, hogy Kocsord község közigazgatási területén az arra rászoruló családok, személyek részére lakásszerzéshez anyagi támogatást nyújtson.

**A támogatásban részesíthetők köre**

**2. §**

Támogatásban részesíthetők a magyar állampolgárok, valamint munkavállalók Közösségen belüli szabad mozgásáról szóló 1612/68/EGK tanácsi rendeletben meghatározott jogosulti körbe tartozó személyek, aki Magyarországon munkavállaló és a támogatás igénylésének időpontjában érvényes tartózkodási engedéllyel rendelkeznek a munkajogi vagy foglalkoztatási jogviszonyuk fennállásának időtartama alatt.

**A támogatás felhasználása**

**3. §**

(1) Támogatás kizárólag Kocsord község közigazgatási területén történő jogos lakásigény mértékét meg nem haladó szobaszámú magántulajdonú

- a) lakótelek, új vagy használt lakás megszerzéséhez,
- b) lakás bővítéséhez, korszerűsítéséhez,
- c) lakáscélú kölcsön törlesztőrészleteinek, lakás lakbérének megfizetéséhez, vagy más, a lakással kapcsolatos költségeik viseléséhez nyújtható.

(2) A fiatal házaspár, ha kérelmére a születendő gyermekre tekintettel a kedvezményt a hitelintézet önálló kölcsönként előlegezte meg, de a gyermek nem születik meg, és a teljes összegű törlesztés megfizetése az adósok számára a megélhetésüket veszélyeztetné, úgy az önkormányzattól a fennálló tartozás egy összegben vagy részletekben történő megfizetéséhez kamatmentes kölcsönt, vagy a tartozás törlesztéséhez a rászorultsággal arányos támogatást kérhet.

(3) Ha a helyi támogatásban részesülő személy lakásépítési kedvezményt, illetőleg fiatalok otthonteremtési támogatását vagy hitelintézeti kölcsönt vesz igénybe, a helyi támogatás összegét a kedvezményt vagy kölcsönt folyósító hitelintézet jelzálog – hitelintézet kivételével – útján kell nyújtani.

(4) A jogos lakásigény mértékét a lakáscélú állami támogatásokról szóló 12/2001. (I.31.) Kormányrendelet 3. §-ában foglaltak szerint kell figyelembe venni.

### **A támogatás mértéke és formája**

#### **4. §**

(1) Egészben vissza nem térítendő támogatás illeti meg a rászoruló családot, ha a családban az egy főre eső jövedelem nem haladja meg a mindenkor érvényes minimálbér összegének kétszerezését.

(2) Az adott évben a támogatásra fordítható összeget a Képviselő-testület évenként, a költségvetésről alkotott rendeletében határozza meg.

(3) Rászoruló családonként a vissza nem térítendő támogatás összege a 50.000.- Ft-ot nem haladhatja meg.

#### **Kizáró ok**

#### **5. §**

(1) Nem adható támogatás annak:

a) aki a támogatásra irányuló eljárás alatt kérelmében vagy a csatolt mellékletek bármelyikében valótlan adatot közölt, vagy elhallgatott,

b) akiknek üdülőtulajdona van,

c) akik a nyugdíjminimum ötvenszeres mértékét meghaladó értékű létfenntartást nem biztosító, értékesíthető ingó vagy ingatlanvagyonnal rendelkeznek,

d) aki korábban bármilyen jogcímen lakáscélú támogatásban részesült,

e) aki magántulajdonú lakással rendelkezik kivéve, ha egyik szülő elhatározása esetén jutott tulajdonjoghoz, melyet a másik szülő haszonélvezeti joga terhel,

f) akinek az Önkormányzat felé bármilyen tartozása van,

g) akinek családjában az egy főre eső jövedelem a 4. § (3) bekezdésében meghatározott mértéket meghaladja,

h) aki egyenes ági felmenőjétől, testvérétől vásárolja az ingatlant,

i) aki a 7. § (3) bekezdés szerinti megállapodást nem köti meg.

(2) Nem nyújtható támogatás, ha a támogatásra irányuló kérelem

a) építés esetén a használatba vételi engedély kiadását követően

b)<sup>1</sup> lakásvásárlás esetén a vételár teljes összegének megfizetése, illetve a birtokbavételt követő két éven túl került benyújtásra.

---

<sup>1</sup> Módosította az Önkormányzat 14/2016.(IX.27.) önkormányzati rendelet 1.§-a. Hatályos: 2016. szeptember 29. napjától.

## **Hatáskör**

### **6. §**

E rendeletben meghatározott támogatás megállapításáról a Képviselő-testület dönt.

## **Eljárási szabályok**

### **7. §**

(1) A támogatásra irányuló kérelmet az erre rendszeresített nyomtatványon, a Polgármesteri Hivatalnál (a továbbiakban: Hivatal) kell előterjeszteni, melyhez csatolni kell a megjelölt mellékleteket is:

(2) Az (1) bekezdés szerinti kérelemhez csatolni kell:

a./ ingatlan vásárlása esetén az adás-vételi előszerződés, illetve szerződés másolatát,

b./ lakás építése esetén a jogerős építési engedély másolatát,

c./ a kérelmezők és velük együtt költöző személyek és hónapnál nem régebbi, a kiállítást megelőző hat hónapra vonatkozó jövedelemigazolást,

d./ a kérelmezők vagyonynyilatkozatát,

(3) A Képviselő-testület határozata alapján, a Hivatal megállapodást köt a támogatásban részesülőkkel, melyet a polgármester és a jegyző ír alá.

### **8.§**

#### **A támogatási megállapodás főbb tartalmi követelményei**

(1) A támogatásokban részesülő a támogatás összegét az esedékességtől számított 30 napon belül, a Ptk. Szerinti kamattal növelten egy összegben köteles visszafizetni, ha:

a) a támogatással vásárolt ingatlant, épített lakást 5 éven belül elidegeníti,

b) vásárlás esetén a tulajdonjog rendezéséről a támogatás összegének átvételét követő 30 napon belül nem gondoskodik,

c) építési kötelezettségének határidőben nem tesz eleget, vagy a tervtől eltérően építkezik,

(2) A támogatás a kedvezményezett saját pénzügyi feltételeinek kiegészítésére szolgál, csak a meghatározott célra fordítható, egyéb kölcsön kiváltására nem használható,

(3) A támogatás felhasználását 6 hónapon belül számlákkal igazolni köteles,

(4) Az ingatlan tulajdonjogának 5 éven belüli átruházásához a Képviselő-testület előzetes hozzájárulását meg kell kérni.

### **9. §**

(1) A támogatást azonnal és egy összegben a hatályos jogszabályi rendelkezésekben előírt kamatokkal együtt vissza kell fizetni, ha:

a) az igénylő a támogatást jogtalanul vette igénybe,

b) a támogatást nem a kérelemben megjelölt célra használta fel,

c) a felépített vagy vásárolt lakást öt éven belül elidegeníti vagy saját javára kikötött értékkülönbözettel elcseréli.


(2) A Képviselő- testület méltánylást érdemlő esetben a kamatfizetési kötelezettség alól felmentést adhat.

### 10. §.

A rendelet 2016. szeptember 21-én lép hatályba, de rendelkezéseit a folyamatban levő ügyekben is alkalmazni kell.

  
Földi István  
polgármester



  
dr. Szondi Szabolcs  
jegyző

A rendelet kihirdetve 2016. szeptember 20-án.

Kocsord, 2016. szeptember 20.

  
dr. Szondi Szabolcs  
jegyző



Az egységes szerkezetbe foglalást elkészítettem 2016. szeptember 29-én.

  
dr. Szondi Szabolcs  
jegyző

